

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tartu Teaduspark

registrikood: 90001121

tänava nimi: Riia tn 181a

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50411

telefon: +372 7383005

e-posti aadress: info@teaduspark.ee

veebilehe aadress: www.teaduspark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Tulemiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Netovara muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	16
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	16
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 7 Kasutusrent	18
Lisa 8 Laenukohustised	20
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	21
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21
Lisa 11 Annetused ja toetused	25
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	25
Lisa 13 Muud tulud	25
Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused	25
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 16 Tööjõukulud	26
Lisa 17 Muud kulud	26
Lisa 18 Intressikulud	26
Lisa 19 Intressitulud	27
Lisa 20 Seotud osapooled	27
Lisa 21 Hoonestusõigus	28
Lisa 22 Sihtkapital	28
Lisa 23 Tegevuse jätkuvus	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

SA Tartu Teaduspark 2020. a tegevusaruanne

Tartu Teaduspark on Baltimaade vanim teaduspark, mis asutati 1992. aastal eesmärgiga toetada teadus- ja tehnoloogiamahukaid ettevõtteid ning pakkuda infrastruktuuri- ja äriarendusteenuseid Lõuna-Eesti ettevõtetele. Tartu Teaduspargi Ränilinnakus tegutses aasta lõpus 72 ettevõtet ning kinnisvarapindade hõivatus oli 92%. Lõuna-Eesti regioonis pakuti jätkuvalt Euroopa Kosmoseagentuuri Eesti äriinkubaatori (ESA BIC Estonia), SPARK Demo keskuse (SPARK Demo) ja Tartu Regiooni Energiaagentuuri (TREA) erinevaid teenuseid. Uute ettevõtlust toetavate teenustena avati 2020.aastal Tartu Ülikooli Delta ettevõtlusmaja esimesel korrusel 48 renditava töökohaga S2B ühiskontor ning koostöös Tartu linna ja Tartu Ülikooliga käivitati Eesti esimene äriinkubaator (S2B Launchpad) teadusmahukatele ideedele. Viiendat aastat järjest panustati kaaskorraldajana Baltimaade suurima ärifestivali sTARTUp Day ettevalmistamisse, mis 2021.aastal toimub augusti lõpus. Lõuna-Eesti ettevõtlusmaastiku arendamist toetati Euroopa Liidu rahastatud projektidest ca 360 000 euroga.

Teadus- ja tehnoloogiamahuka ettevõtluse arendamine ja toetamine

Tartu Teaduspark käivitas koostöös Tartu Linna ja Tartu Ülikooliga Eesti esimese horisontaalse äriinkubatsiooniprogrammi teadusmahukatele iduettevõtetele **S2B Launchpad**. S2B Launchpad'i eesmärk on võtta igal aastal vastu kuni viis teadus- või tehnoloogiamahukat idufirmat või tiimi ning viia nad esmase investorvalmiduseni. Eelmisel aastal liitus S2B Launchpad'i programmiga esimesed viis teadus- ja tehnoloogiamahukat tiimi, millest kaks tiimi jõudsid esimese investeerimisringini. Tänu Startup Estonia hankele käivitati Tallinna Teaduspark Tehnopoly, Tartu Ülikooli ja Tallinna Tehnikaülikooliga ühine projekt Põhjanaan teadusmahukate idufirmade investorvalmiduse parandamiseks.

Eelmise aasta märtsis avati Tartu Ülikooli Delta ettevõtlusmaja esimesel korrusel 48 modernse töökohaga **S2B ühiskontor**, kus tegutsevad igapäevaselt erinevad iduettevõtted, vabakutselised ja Tartu Teaduspargi inkubatsioonitiimid. S2B ühiskontori avamisele investeeris Tartu Teaduspark 78 000 eurot ning vaatamata koroonapiirangutele oli ühiskontori töökohtade hõivatus aasta lõpuks 88%.

Euroopa Kosmoseagentuuri Eesti äriinkubaatoril (**ESA BIC Estonia**) täitus 2020.aastal kolmas tegutsemisaasta ning Eesti riigil sai viis aastat Euroopa Kosmoseagentuuriga liitumisest. Eesti kosmose äriinkubaatoriga on kolme tegutsemisaasta jooksul liitunud 16 kosmosetehnoloogia iduettevõtet, mille toote- ja äriarendust on koos Euroopa Kosmoseagentuuri, Tartu ja Tallinna linnadega toetatud üle poole miljoni euroga. Kosmose iduettevõtted on täiendava rahastusena kaasanud üle 3,4 miljoni euro, loonud üle 50 uue töökoha ning maksnud tööjõumaksudena üle

900 tuhande euro. Lisaks sellele näitasid äriinkubaatori läbinud iduettevõtted 2020.aastal teisi suurepäraseid saavutusi: Golbriak Space saatis kaks optilist terminaali (satelliiti) kosmosesse, Hepta sulges kolmanda investeerimisringi, HIVE muutis ärimudelit ning jõudis esimeste maksvate klientideni ja müügikäibeni ning Kappazeta kasvatas tiimi ja sai Balti Innovatsiooni auhinna. Koostöös Tartu Ülikooli ja ESTCube-2'ga korraldati Tartu ettevõtlusnädala raames kolmas demopäev, kus osales 10 ESA BIC Estonia programmis olevat iduettevõtet. ESA Eesti äriinkubaatori juhtpartner on Tartu Teaduspark, kes pakub koostöös Tallinna Teaduspargiga Tehnopol inkubatsiooniteenust nii Tartus kui Tallinnas. Konsortiumisse kuuluvad veel Tartu linn, Tallinna linn, Tartu Ülikool, TÜ Tartu Observatoorium, Tallinna Tehnikaülikool ja Kredex.

Tartu Teaduspargi ja Tartu linna abiga 2016. aastal loodud **SPARK Demos** oli 2020.aasta seoses koroonaga ja eriolukorraga töökorralduse muutmise ja katsetamiste aasta. Eelmisel aastal kukkus SPARK Demo külastuste arv 60% - üle 6000 külastaja 2019.aastal ning 2400 külastajat 2020.aastal. Sarnaselt külastuste vähenemisega vähenes ka keskuses korraldatud ürituste ja koosolekute arv 50%. Kõige suurema languse tegi läbi keskust külastavate delegatsioonide arv, kus langus oli 80%. Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud eriolukorra ajal pakuti keskuse klientidele maksepuhkust ning täiendavat turundustoetust SPARK Demo turunduskanalites. Eelmisel aastal lahkus keskusest seitse ettevõtet ning lisandus viis uut klienti ja väljapanekut. Keskuse klientide paremaks teenindamiseks koroonaajal investeeriti 6000 eurot, et luua sisseostetavatest teenusepakkujatest autonoomne võimekus hübriid- ja veebiürituste teenindamiseks. Hübriid- ja veebiürituste korraldamiste ja võõrustamistega jätkatakse ka käesoleval aastal.

Tartu Teaduspark toetab aktiivselt Baltimaade suurima ärifestivali **sTARTUp Day** ettevalmistamist ja korraldamist alates 2016.aastast. Eelmise aasta ärifestival sTARTUp Day toimus enne koroonaeepideemia puhkemist Tartu Ülikooli spordihoones 29.-31.01.2020. Ärifestivalil osales 4400 külastajat 60 riigist, sh 158 esinejat, 160 investorit ja 300 iduettevõtet. Tartu Teaduspark toetas neljandat aastat järjest kogu ärifestivali programmi koostamist ning elluviimist koos kosmose ja teadusest-ärisse seotud valdkondade esinejate Eestisse toomise ning festivalil liftikõnede lava juhtimisega. Järgmine ärifestival sTARTUp Day toimub 2021. aasta augusti lõpus.

Euroopa Liidu projektid

Tartu Teaduspark osales 2020. aastal 15-nes Euroopa Liidu poolt finantseeritud välisprojekti, mille kulueelarve oli kokku 360 000 eurot. Välisprojektid toetasid teaduspargi põhitegevusi nagu äriinkubatsiooniteenused alustavatele ja äriarendusteenused tegutsevatele ettevõtetele. Tänu BGI jätkuprojektile ja Baltic Explorers projektile saame jätkata mängutööstuse tiimide ja

ettevõtete toetamisega. Lisaks käivitati koos Tartu linna ja Eesti Lennuakadeemiaga uus Flying Forward 2020 projekt, mille lühikirjeldus on leitav allpool. Järgnevalt on toodud ära teaduspargi osalusega välisprojektide loetelu koos nende lühikirjeldustega:

Baltic Explorers (Interreg CB, 2020-2022) ja Baltic Sea Games Industry (Interreg BSR, 2020-2021) - mänguarendajate toetamine uutele turgudele sisenemiseks, sh. inkubatsiooniprogrammi läbiviimise ja messide külastustega. Projektitegevuste elluviimiseks tehakse koostööd Tartu Loomemajanduskeskuse ja MTÜ APT GameGeneratoriga.

Baltic Game Industry (Interreg BSR, 2017-2020) – mängutööstuse valdkonnas äriarendusteenuste arendamine. Esimese projektiga seotud arvutimängu *Death and Taxes* avaldati väga edukalt eelmise aasta veebruaris. Antud ettevõtte kandideerib ka Tartu kultuurikandja 2020. aasta uustulnuka auhinnale.

Baltic LSC (BSR, 2019-2021) - koostöös partneritega arendatakse suuremahuliste andmete arvutusteenust ettevõtetele nende vajaduste katmiseks. Eelmisel aastal hangiti arvutusteenuste parendamiseks server, mis paigutati TÜ ATI serveriparki. Koostöös TÜ HPC-ga on teenus testimisel esimeste ettevõtetega. Projekt toetab ESA Eesti äriinkubaatori tegevusi.

BalticSatApps (BSR, 2017-2020) – kosmosetööstuse valdkonnas äriarendusteenuse arendamine, mentorprogrammi läbiviimine kaugseire valdkonna meeskondadele koostöös TÜ Tartu observatooriumi ja TÜ geograafia osakonnaga. Projektiga seotud info ja raportid on leitavad siit: <https://balticsatapps.eu>

DELBI 2 (Est-Lat, 2017-2020) – ettevõtlasteadlikkuse tõstmine ja äri-äri (B2B) kontaktide loomine ning ärimissioonide korraldamine Eesti ja Läti ettevõtjate vahel. Seoses koroonakriisiga oli messikülastuste ja ärimissioonide läbiviimine võrreldes varasemaga palju keerulisem. Seetõttu oldi üks esimesi projekte, mis viis läbi rahvusvahelise 3-nädalase müügikoolitustsükli digitaalselt. Sarnaselt toimiti ka ettevõtjate vaheliste kontaktüritustega.

Emplnno Monitor S3 (BSR, 2019-2021) – projekti teemaks on nutika spetsialiseerumise kasvualade seiresüsteemi mudeli väljatöötamine koostöös Tartu linna ja ministriumidega (MKM, RM, NS juhtkomitee). Koostöös Tartu linna ja Statistikaametiga täiustatakse Statistikaameti juhtimislauda <https://juhtimislaud.stat.ee/> tegevusvaldkondade statistika paremaks kogumiseks ja esitlemiseks piirkonniti. Projekti pikendati kuni juuli 2021.

ESSPO (Interreg Europe, 2016-2020) – projekti eesmärgiks on ettevõtluspoliitika arendamine ja VKESid toetavate tõhusamate tugimeetmete väljatöötamine. Projekti

peamiseks eesmärgiks oli 2020. aastal Tartu regiooni tegevuskavas väljatoodud protsesside seire ja elluviimine. Teaduspargi rolliks SPARK Demo keskuse jätkuv arendamine ning kohandamine muutunud olukorrale koos tugiteenuste elluviimisega.

Estinnet (Enterprise Europe Network, 2020-2021) – projekti eesmärgiks on ettevõtjate välisurgudele aitamine ning omavahelise võrgustumise ja koostöö soodustamine. Eelmisel aastal nõustati kokku 20 ettevõtet, millest vähemalt kolm alustasid rahvusvahelist koostööd. Soov on osaleda ühistaotluses järgmise raamlepingu ettevalmistamises Euroopa Komisjoniga 2021. aasta teises pooles.

ESTKAM (H2020, 2020-2021) – projekt on seotud Estinnet projekti raamlepinguga ning tegevustega. Projekti sisuks on innovatsiooniauditite läbiviimine Eesti ettevõtetes.

Flying Forward 2020 (H2020, 2021-2023) – projekti käigus arendatakse Euroopa Liidu linnade mehitamata õhuliikluse (ingl. lühend UAM) ökosüsteemi, mis on kooskõlas Euroopa Liidu liikmesriikide digitaliseerimise strateegiaga (Digital Government Transformation - DGT). Projekti fookuses on erinevate linnade eluslaborites (ingl. *Living Labs*) mehitamata õhusõidukite ehk droonidega osutatavate teenuste katsetamine. Koostöös Eesti Lennuakadeemia, Tartu linna ning kohalike iduettevõtetega Skycorp ja Hepta Airborne piloteeritakse Tartus infrastruktuuri seire teenuseid ning katsetatakse kontaktivaba kauba kohalevedu (ingl. *last mile delivery*) mehitamata õhusõidukitega.

IMPROVE (Interreg Europe, 2019-2023) – projekti teemaks on nutikas spetsialiseerimine ja selle regionaalsed strateegiad (sh Tartu linna arengukava 2018-2025) ning nende sidusus EL rahastamise programmidega. Samuti vastavate strateegiate elluviimine, sh inkubatsiooni- ja mentorprogrammid ettevõtluse edendamiseks ning antud tegevuste baasrahastuse parandamiseks.

MENTECH (Erasmus+, 2018-2021) - projekti eesmärgiks on koolitada uusi mentoreid, kes panustaksid alustavate tehnoloogiaettevõtjate arengusse. Käesoleva aasta märtsis korraldatakse mentoritele nädalane digitaalne koolitusprogramm ning seejärel soovitakse luua digitaalne platvorm, mis võimaldab ettevõtjatel ja mentoritel hõlpsasti jälgida ning hallata mentorsuhte protsessi.

NICHE (Interreg Europe, 2016-2019) – projekti eesmärgiks oli toiduvaldkonna innovaatsilisuse tõstmine ja regionide kompetentsi kasv. Projekt lõppes eelmise aasta kevadel, kuid sügisel jätkus Lõuna-Eesti toidukonverentsi korraldamine koostöös Lõuna-Eesti toiduvõrgustikuga. Interreg Europe sekretariaat valis NICHE projekti tulemuste eest Eestist parimaks I vooru projektide hulgast aastatel 2016-2020.

NovelBaltic (BSR, 2019-2021) - projekti põhitegevuseks on kohalike mittepuidust metsatoodete (peamiselt metsamarjad) ekspordivõimekuse valideerimine Hiina turul. Tervislik toit ja looduskosmeetika on kaks valdkonda, mille toodete-teenuste turunõudluse hindamine ja ärivõimaluste loomine valitud piirkondades Hiinas on projekti fookuses.

Eelmisel aastal lõppes viis ja alustati viie uue projektiga. Uued projektid, millega 2020. aastal alustati on Flying Forward 2020, Baltic Explorers, Estinno, Estkam ning pikendati BGI projekti uue nimega Baltic Sea Games Industry (BSGI). Uute projektitaotluste osas on otsuse ootel COSME programmi taotlus, mis keskenduks uute tehnoloogiate kasutuselevõtu soodustamisele traditsioonilistes tööstustes. Samuti jätkatakse uute kõrg-, kosmose- ja rohetehnoloogiate kommertsialiseerimist toetavate välisprojektide otsimise ja kirjutamisega.

Tartu Teaduspargi Ränilinnak

Tartu Teaduspargi Ränilinnakus toimusid eelmisel aastal suured renoveerimistööd, mille käigus kaasajastati 1000 m² kontori- ja laboripindasid ning millesse investeeriti 300 000 eurot. Teaduspargi ettevõtted investeerisid ruumide parendamisse ja uutesse seadmetesse u 1 miljon eurot. Lisaks avati Tartu Teaduspargi Ränilinnakus 200 kWh võimsusega päikesepark ning renoveeriti Teaduspargi 9 küttesüsteem ja paigaldati soojustagastusega ventilatsioonisüsteem. Teaduspargis tegutsevad ettevõtted on tulnud koroonakriisiga hästi toime ning 2020. aasta lõpus tegutses Ränilinnakus **72 firmat** peamiselt info- ja kommunikatsiooni-tehnoloogia, elektroonika, aparaadiehituse ja tervisetehnoloogia valdkondadest. Edukamad Tartu Teaduspargi ettevõtted on BioCC OÜ, Solis BioDyne OÜ, Tervise TAK, Evikon MCI OÜ, Hedgehog OÜ, Protolab OÜ ning idufirmadest Sprayprinter, Berman Technologies, Lightcode Photonics jpt. Käesoleval aastal on kavas algatada Tartu Teaduspargi Ränilinnaku uus detailplaneering ning alustada uue äri- ja laborihoone projekteerimisega. Lisaks on kavas muuta Teaduspargi 11 hoone rohetehnoloogiate majaks, kuna teadusparki on tekkinud piisavalt antud valdkonnas tegutsevaid ettevõtteid, kellele soovitakse pakkuda neile sobivaid äriarendus- ja kontoriteenuseid.

Tartu Teaduspargi ettevõtete liikumine:

2020. aastal väljus Teaduspargist 7 ettevõtet, lisandus 9 ettevõtet;

2019. aastal väljus Teaduspargist 10 ettevõtet, lisandus 10 ettevõtet;

2018. aastal väljus Teaduspargist 10 ettevõtet, lisandus 12 ettevõtet;

Tartu Linnavalitsus eraldas 2020. aastal SA-le Tartu Teaduspark 85 000 eurot infrastruktuuri arendamiseks võetud pangalaenu ja intresside tagasimakseteks ning tegevustoetusteks 138 000 eurot. Tegevustoetusest kasutati SPARK Demo tegevuskulude toetamiseks

48 000 eurot, Euroopa Kosmoseagentuuri Eesti äriinkubaatori Tartu iduettevõtete toetamiseks 50 000 eurot ning äriinkubatsiooniteenuste arendamiseks ning sellega seotud projektide omafinantseerimiseks 40 000 eurot.

Olulisemad majandusnäitajad (tuhat eurot)	2020	2019	2018
Raha	14	1	13
Nõuded ja ettemaksed	377	628	546
sh. sihtfinants. nõuded	285	477	367
Käibevara	391	629	559
Lühiajalised kohustised	1303	1302	546
Koguvõlgnevus (kohustised kokku)	1744	1727	1746
s.h. laenukohustised	1294	1504	1520
Varad	6001	6067	6113
Aruandeaasta kasum	-83	-27	25
Omakapital (Netovara)	4257	4340	4367
Kogutulu	1532	1539	1602
sh. tulu ettevõtlusest	821	845	833
Tegevuskulud	1571	1522	1525
Finantskulud	44	45	52

Finantssuhtarv	Selgitus	2020	2019	2018
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustised	0,30	0,48	1,02
Maksevõime kordaja	Raha + nõuded (ettemaksed)/ Lühiajalised kohustused	0,30	0,48	1,02
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,29	0,28	0,29
Tegevustulemuslikkus	Tegevustulud / tegevuskulud	0,98	1,01	1,05

Toomas Noorem

Andrus Kurvits

**Sihtasutus Tartu Teaduspark
juhatuse liige**

**Sihtasutus Tartu Teaduspark
juhatuse liige**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 088	1 642	
Nõuded ja ettemaksud	377 037	627 799	2
Kokku käibevarad	391 125	629 441	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Finantsinvesteeringud	39 529	39 529	
Nõuded ja ettemaksud	3 737	3 737	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 478 805	3 342 578	5
Materiaalsed põhivarad	2 085 087	2 049 410	6
Kokku põhivarad	5 609 658	5 437 754	
Kokku varad	6 000 783	6 067 195	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	853 169	1 078 380	8
Võlad ja ettemaksud	163 434	118 899	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	286 596	104 785	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 303 199	1 302 064	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	441 217	425 298	8
Kokku pikaajalised kohustised	441 217	425 298	
Kokku kohustised	1 744 416	1 727 362	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	954 482	954 482	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 385 351	3 412 844	
Aruandeaasta tulem	-83 466	-27 493	
Kokku netovara	4 256 367	4 339 833	
Kokku kohustised ja netovara	6 000 783	6 067 195	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	710 203	684 298	11
Tulu ettevõtlusest	821 356	845 401	12
Muud tulud	23	9 218	13
Kokku tulud	1 531 582	1 538 917	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-91 695	-49 500	14
Mitmesugused tegevuskulud	-737 704	-745 144	15
Tööjõukulud	-552 386	-527 931	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-180 376	-185 412	5,6
Muud kulud	-8 639	-14 182	17
Kokku kulud	-1 570 800	-1 522 169	
Põhitegevuse tulem	-39 218	16 748	
Intressitulud	0	1 133	
Intressikulud	-43 548	-44 734	18
Muud finantstulud ja -kulud	-700	-640	
Aruandeaasta tulem	-83 466	-27 493	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-39 218	16 748	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	180 376	185 412	5,6
Kokku korrigeerimised	180 376	185 412	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	250 762	-81 963	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	226 346	-2 618	
Laekunud intressid	0	1 133	19
Makstud intressid	-43 548	-44 734	18
Muud rahavood põhitegevusest	-700	-640	
Kokku rahavood põhitegevusest	574 018	73 338	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-121 522	-22 977	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-230 758	-45 964	5
Antud laenud	0	-112 000	
Antud laenude tagasimaksud	0	112 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-352 280	-68 941	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	150 000	0	
Saadud laenude tagasimaksud	-47 392	-175 262	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-311 900	159 192	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-209 292	-16 070	
Kokku rahavood	12 446	-11 673	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 642	13 315	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 446	-11 673	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 088	1 642	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	954 482	3 412 844	4 367 326
Aruandeaasta tulem		-27 493	-27 493
31.12.2019	954 482	3 385 351	4 339 833
Aruandeaasta tulem		-83 466	-83 466
31.12.2020	954 482	3 301 885	4 256 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Tartu Teaduspark 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanne perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või väljarendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse seda edasi soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tartu Teaduspark teostab hoonetesist klassifitseerimist kinnisvarainvesteeringuks ja materiaalseks põhivaraks. Kinnisvarainvesteeringuks Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi tähenduses loetakse sellist maad ja hoonet, mida renditakse välja avalikku sektorisse mittekuluvalale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Hooneid ja ruume, mida kasutatakse avaliku sektori üksuse poolt ja oma majandustegevuse tarbeks, kajastatakse kui materiaalselt põhivara.

2020.aastal kajastati 77 % teaduspargi hoonete kogupinnast ja kogumaksumusest kinnisvarainvesteeringuna, ning 23 % materiaalse põhivarana. Kulumi arvestusel ja soetuste klassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuteks või materiaalseks põhivaraks kasutati sama proportsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vastavalt Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendile kajastatakse 2020. majandusaasta aruandes põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 5000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Alla piirmäära kuid olulisema maksumusega ja pikema kasuliku elueaga varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	33 - 75 aastat
Ehitiste ja rajatiste renoveerimistööd	10 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 14 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse võimalikud kohustused, mille realiseerumine lähema 12 kuu jooksul on tõenäoline (tõenäosus alates 50%-st), kuid mille realiseerumise aeg või summa on hinnangulised. Hindamine – juhtkonna hinnang kõige tõenäolisema realiseeruva kulu ja selle tasumise tähtaja kohta.

Annetused ja toetused

Asutus on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatab neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Toetus kantakse tuludesse vara soetamise (aktsepteerimise) perioodis.

Sihtfinantseerimise nõue võetakse arvele kui tekkepõhiselt on kulutus tehtud, kuid bilansipäevaks ei ole sihtfinantseeringut laekunud.

Tehtud kulutus kajastatakse tulemiaruanDES tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Käesolevas aastaaruandes on seotud osapooltena kajastatud

- ettevõtted, kes omavad aastaaruannet koostava ettevõtte üle olulist mõju
- ettevõtted, kes on aastaaruannet koostava ettevõtte olulise mõju all.

Raamatupidamise aastaaruande lisas on toodud välja tehingud järgmiste seotud osapoolte rühmade lõikes:

- asutajad
- sidusettevõtjad
- ühine tegevjuhtkond

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	64 755	64 755	0	
Ostjatelt laekumata arved	64 755	64 755	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 981	14 981	0	3
Ettemaksed	15 639	11 902	3 737	
Tulevaste perioodide kulud	11 357	11 357	0	
Muud makstud ettemaksed	4 282	545	3 737	
Sihtfinantseerimise nõuded	285 399	285 399	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	380 774	377 037	3 737	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	148 398	148 398	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	422	422	0	3
Ettemaksed	6 065	2 328	3 737	
Tulevaste perioodide kulud	915	915	0	
Muud makstud ettemaksed	5 150	1 413	3 737	
Sihtfinantseerimise nõuded	476 651	476 651	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	631 536	627 799	3 737	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	86	0	1 035
Käibemaks	13 027	0	0	9 697
Üksikisiku tulumaks	0	5 740	0	6 697
Sotsiaalmaks	0	11 303	0	12 448
Kohustuslik kogumispension	0	510	0	583
Töötuskindlustusmaksed	0	571	0	655
Ettemaksukonto jääk	1 954		422	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 981	18 210	422	31 115

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12489199	Buildit Accelerator OÜ	Eesti	Kutse teadus ja tehnikaalane tegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Buildit Accelerator OÜ	2 500	2 500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	20 056	4 625 232	4 645 288
Akumuleeritud kulum	0	-1 302 710	-1 302 710
Jääkmaksumus	20 056	3 322 522	3 342 578
Ostud ja parendused	0	230 758	230 758
Amortisatsioonikulu	0	-94 531	-94 531
31.12.2020			
Soetusmaksumus	20 056	4 855 990	4 876 046
Akumuleeritud kulum	0	-1 397 241	-1 397 241
Jääkmaksumus	20 056	3 458 749	3 478 805

	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	537 669
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	242 659

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu sisaldab ka edasiesitatavaid kommunaalteenuseid ja haldamiskulusid

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksud	Kokku
31.12.2019						
Soetusmaksumus	5 990	1 671 305	1 225 304	5 321	7 656	2 915 576
Akumuleeritud kulum	0	-543 823	-318 353	-3 990	0	-866 166
Jääkmaksumus	5 990	1 127 482	906 951	1 331	7 656	2 049 410
Ostud ja parendused	0	68 928	0	60 250	-7 656	121 522
Amortisatsioonikulu	0	-35 649	-44 077	-6 119	0	-85 845
31.12.2020						
Soetusmaksumus	5 990	1 740 233	1 225 304	65 571	0	3 037 098
Akumuleeritud kulum	0	-579 472	-362 430	-10 109	0	-952 011
Jääkmaksumus	5 990	1 160 761	862 874	55 462	0	2 085 087

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	551 790	507 591
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	161 260	84 574
1-5 aasta jooksul	466 713	263 513
Üle 5 aasta	249 600	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 530 847	3 604 167
Masinad ja seadmed	0	1 469
Muud varad	266	1 330
Kokku	3 531 113	3 606 966

Sihtasutus on kasutusrendile andnud kinnisvarainvesteeringute ja materiaalse põhivarana kajastatud hoonete büroo- ja tootmispindasid ning laboriruumide sisustust Kinnisvara real oleme kajastanud ka materiaalse põhivara rühma kuuluvate ehitiste summa.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	134 657	98 664
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	76 803	75 672
1-5 aasta jooksul	264 025	67 274
Üle 5 aasta	228 730	0

Sihtasutus rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi Narva mnt.3 ja 20 ning Teaduspargi 9. Samuti mitmesugust kontoritehnikat ja seadmeid ning tarkvaraprogrammi

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank (Nordea)investeeringislaen	120 936	120 936	0	0	2,5%		24.03.2021
Luminor Bank (DNB) investeeringislaen	700 652	700 652	0	0	2,95%		24.03.2021
Swedbank investeeringislaen	472 798	31 581	441 217	0	2,5%		01.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 294 386	853 169	441 217	0			
Laenukohustised kokku	1 294 386	853 169	441 217	0			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank arvelduslaen	311 900	311 900			2,5%	EUR	01.10.2020
Lühiajalised laenud kokku	311 900	311 900					
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank (Nordea)investeeringislaen	131 808	21 096	110 712	0	2,5%	EUR	24.03.2021
Luminor Bank (DNB) investeeringislaen	724 919	724 919	0	0	2,95%	EUR	20.09.2020
Swedbank investeeringislaen	335 051	20 465	314 586	0	2,5%	EUR	01.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 191 778	766 480	425 298	0			
Laenukohustised kokku	1 503 678	1 078 380	425 298	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	22 900	22 900
Ehitised	4 088 388	3 915 999
Kokku	4 111 288	3 938 899

Arvelduslaenu ja investeeringislaenude tagatiseks on SA Tartu Teaduspark kinnistud aadressidel Riia 181A , Teaduspargi 5, 7, 9 ja 13

16.märtsil 2021 on sõlmitud Luminor pangaga uus laenuleping, milles on viidud kaks eraldi kehtinud laenulepingut üheks laenulepinguks. Uue laenulepingu pikkus on 5 aastat, kestvusega kuni 25.03.2026

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	87 661	87 661	
Võlad töövõtjatele	17 209	17 209	
Maksuvõlad	18 210	18 210	3
Muud võlad	2 375	2 375	
Intressivõlad	1 741	1 741	
Muud viitvõlad	634	634	
Saadud ettemaksed	37 979	37 979	
Tulevaste perioodide tulud	37 979	37 979	
Kokku võlad ja ettemaksed	163 434	163 434	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 711	36 711	
Võlad töövõtjatele	15 430	15 430	
Maksuvõlad	31 115	31 115	3
Muud võlad	1 671	1 671	
Intressivõlad	1 502	1 502	
Muud viitvõlad	169	169	
Saadud ettemaksed	33 972	33 972	
Tulevaste perioodide tulud	33 972	33 972	
Kokku võlad ja ettemaksed	118 899	118 899	

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Tartu Linnavalitsus - Investeeringutoetus	0	0	85 000	0	85 000	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	85 000	0	85 000	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Tartu Linnavalitsus-tegevustoetus	0	0	118 000	0	118 000	0	0
Välismin.sihtfin.tegevuskuludeks	0	3 783	1 331	0	5 114	0	0
EL Interreg - SPARKS	14 132	0	14 047	0	-85	0	0
EL Interreg - EMPINNO	18 098	0	34 494	0	16 396	0	0
EL Interreg - ESSPO	23 996	0	31 930	0	14 351	6 667	0
EL Interreg - NICHE	5 688	0	7 861	0	13 012	10 839	0
Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET5	17 210	0	17 993	0	783	0	0
EL Eesti-Läti Programm DELBI2	22 775	0	26 669	0	39 507	35 613	0
EL Eesti-Läti Programm HIADEX	100 600	0	0	0	0	100 600	0
EL Interreg BGI	27 446	0	33 444	0	51 874	45 876	0
EL Interreg BALTICSATAPPS	59 115	0	63 975	0	46 497	41 637	0
EL Interreg B-IDEA	16 760	0	12 654	0	21 234	25 340	0
EL Interreg GAME CAMPS	48 842	0	61 488	0	92 904	80 258	0
EL Interreg SHARON	0	21 449	0	0	30 786	9 337	0
EL BalticLSC	876	0	21 378	0	41 398	20 896	0
EL IMPROVE	0	0	0	0	9 118	9 118	0
EL EMPINNO MONITOR S3	0	0	0	0	3 807	3 807	0
EL NovelBaltic	0	0	10 898	0	21 159	10 261	0
EL MENTECH	0	0	4 962	0	6 972	2 010	0
ESA BIC vahendamine	0	0	40 000	80 000	0	40 000	0
ESA BIC tegevuskulud	11 451	0	31 451	0	45 374	25 374	0
ESA BIC ettemaksed	0	67 000	0	0	0	0	67 000
Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET6	0	12 079	0	0	21 097	9 018	0
Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET7	0	0	23 160	0	0	0	23 160
Euroopa komisjon - Projekt ESTKAM 2020-2021	0	0	14 625	0	0	0	14 625
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	366 989	104 311	570 360	80 000	599 298	476 651	104 785
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	366 989	104 311	655 360	80 000	684 298	476 651	104 785

--

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Tartu Linnavalitsus - Investeeringutoetus	0	0	85 000	0	85 000	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	85 000	0	85 000	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
EL Interreg - ESSPO	6 667	0	8 266	0	6 921	5 546	0
EL Interreg - NICHE	10 839	0	12 235	0	1 396	0	0
EL Eesti-Läti Programm DELBI2	35 613	0	44 586	0	16 862	7 889	0
EL Eesti-Läti Programm HIADEX	100 600	0	76 398	0	0	24 202	0
EL Interreg BGI	45 876	0	61 429	0	51 432	35 879	0
EL Interreg BALTICSATAPPS	41 637	0	57 708	0	51 615	35 544	0
EL Interreg B-IDEA	25 340	0	25 340	0	0	0	0
EL Interreg GAME CAMPS	80 258	0	80 127	0	-131	0	0
EL Interreg SHARON	9 337	0	9 340	0	3	0	0
ESA BIC tegevuskulud	25 374	0	52 112	0	47 475	20 737	0
ESA BIC vahendamine	40 000	0	125 000	85 000	0	0	0
ESA BIC ettemaksud	0	67 000	0	0	0	0	67 000
EL BalticLSC	20 896	0	52 956	0	79 771	47 711	0
Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET6	9 018	0	9 018	0	0	0	0
NovelBaltic	10 261	0	19 456	0	24 202	15 007	0
MENTECH	2 010	0	0	0	1 500	3 510	0
EL IMPROVE	9 118	0	10 466	0	31 766	30 418	0
EL EMPINNO MONITOR S3	3 807	0	5 888	0	26 824	24 743	0
EL BALTIC EXPLORERS	0	0	2 000	0	34 223	32 223	0
ESA INNOSPACE EXTENSION	0	0	25 000	0	25 000	0	0
EL BSGI	0	0	0	0	1 990	1 990	0
Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET7	0	23 160	0	0	23 100	0	60
Euroopa komisjon - Projekt ESTKAM 2020-2021	0	14 625	0	0	4 683	0	9 942
ESA INNOSPACE EXTENSION	0	0	17 500	0	0	0	17 500
H2020 Flying Forward (2020-2023)	0	0	196 970	0	4 876	0	192 094
EL Eesti-Läti Programm HIADEX vahendamine	0	0	53 695	0	53 695	0	0
Tartu Linnavalitsus-tegevustoetus	0	0	138 000	0	138 000	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	476 651	104 785	1 083 490	85 000	625 203	285 399	286 596
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	476 651	104 785	1 168 490	85 000	710 203	285 399	286 596

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	625 203	599 298
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	85 000	85 000
Kokku annetused ja toetused	710 203	684 298
sh eraldi riigieelarvest	0	5 114
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	223 000	203 000

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Renditeenused	551 790	507 591
Kommunaal- ja muud üüriga kaasnevad teenused	226 210	195 253
Äriarendusteenused	43 356	142 557
Kokku tulu ettevõtlusest	821 356	845 401

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	23	9 218
Kokku muud tulud	23	9 218

Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
ESA äriinkubaatori stardikapital ja auhinnafond	38 000	49 500
Sihtfinantseerimise vahendamine projekti HIADEX partneritele	53 695	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	91 695	49 500

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kinnisvara ja rendipinna haldamise ja remondi kulud	-308 529	-218 298
Kommunaalteenused (Küte, elekter, vesi)	-169 318	-174 863
Kontorikulud ja infokommunikatsiooniteenused	-24 187	-24 301
Kontoritehnika, sisustuse ja seadmete soetus ja hooldus	-80 077	-30 225
Äri- ja konsultatsiooniteenused, reklaam, koolitus	-147 935	-215 071
Lähetuskulud	-2 293	-72 814
Transpordikulud	-3 610	-5 264
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-1 755	-4 308
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-737 704	-745 144

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-413 641	-395 421
Sotsiaalmaksud	-138 745	-132 510
Kokku tööjõukulud	-552 386	-527 931
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	-310 081	-322 648
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	22

Lisa 17 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-119
Maksud, maksuintressid	-4 423	-9 427
Annetused, vastuvõtukulud, erisoodustuskulud	-4 216	-4 636
Kokku muud kulud	-8 639	-14 182

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-43 548	-44 734
Kokku intressikulud	-43 548	-44 734

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	0	1 133
Kokku intressitulud	0	1 133

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 160

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Tartu Regiooni Energiaagentuur	112 000	112 000	1 133	0	0	0	4%	EUR	30.09.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	71 797	2 126	532	2 846
Sidusettevõtjad	0	0	0	7 763
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 280	1 218	20 240	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	56 883	61 356

Asutajatelt saadud sihtfinantseerimine:

2019.a. 203000 eurot

2020.a. 223000 eurot

Lisa 21 Hoonestusõigus

Hoonestusõiguse seadmise ospoolteks on Tartu Ülikool ja Sihtasutus Tartu Teaduspark.

Tartu Ülikool kui Teaduspargi 3 (endine aadress Riia 191A) transpordimaa omanik on seadnud hoonestusõiguse Tartu Teaduspargi kasuks tähtajaga 36 aastat (2003 - 2039)

Hoonestusõigust teostatakse kinnisasja osal, mis on vajalik autoparkla kasutamiseks ja korrashoiuks

Lisa 22 Sihtkapital

Sihtkapitali suuruseks on 954482 eurot, mis koosneb tervikvarast ja rahalistest sissemaksetest järgnevalt:

Tartu Linnavalitsus - 89 012 eurot

Tartu Ülikool - 767 eurot

Eesti Maaülikool - 639 eurot

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium - 864 064 eurot

Lisa 23 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2020 ületasid lühiajalised kohustused käibevara 912 074 euro võrra.

Kuna Luminor panga pikaajaliste laenulepingute tähtaeg oli märtsis 2021 siis vastavalt RTJ, p.18

kajastasime need laenud lühiajalistena.

Laenulepingute pikendamine toimus 16.märts 2021 . Samas viidi eraldi laenulepingud üheks lepinguks tähtajaga 5 aastat. Uue lepingu tingimused on samaväärsed eelmistega. Seega tegevuse jätkuvus on kindlustatud.