

# SIHTASUTUS TARTU TEADUSPARK

## Majandusaasta aruanne 2001

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2001

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001

Ärinimi:	SA Tartu Teaduspark
Äriregistri kood	90001121
Address:	Tartu 51014, Riia 185
Telefon:	07 383005
Faks:	07 383041
Põhitegevusala:	Teadus/tehnoloogiamahukat ettevõtlust ergutava struktuuri loomine
Tegevjuht:	Enn Erme
Audiitor:	Sirje Sulp



## SISUKORD

Tegevusaruanne 2001.....	3
Juhatuse deklaratsioon .....	8
Bilanss .....	9
Kasumiaruanne skeem 1.....	11
Rahavoogude aruanne .....	12
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused .....	13
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu.....	15
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded.....	15
Lisa 3. Varud ja väheväärtuslik inventar .....	15
Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad ja osad .....	15
Lisa 5. Mitmesugused pikaajalised nõuded .....	16
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine .....	16
Lisa 7. Immateriaalne põhivara .....	16
Lisa 8. Ehitise tasuta võõrandamine ja vara kasutusvaldusesse andmine.....	17
Lisa 9. Kapitalirent .....	17
Lisa 10. Kasutusrent .....	17
Lisa 11. Võlakohustused.....	17
Lisa 12. Ostjate ettemaksed teenuste eest.....	18
Lisa 13. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud .....	18
Lisa 14. Realiseerimise netokäive .....	18
Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara .....	18
Lisa 16. Bilansivälised varad.....	19
Lisa 17. Sihtfinantseerimine .....	19
Lisa 18. Omakapital.....	21
Audiitori järeldusotsus .....	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.majandusaasta aruandele .....	23



## Tegevusaruanne 2001

### 1. EL SPP pilootprojekti lõpetamine

Juunis lõpetati edukalt kaks aastat kestnud EL struktuurfondide süsteemiga ühinemise ettevalmistusprogrammi (SPP) tööstuslik pilootprojekt "Innovaatilise ettevõtluse koostöövõrgustike väljaarendamine", mille kogumaksumuseks oli 19,7 miljonit krooni, sh PHARE programmist 11,7 miljonit krooni, riiklikust kaasfinantseerimisest 5,4 miljonit krooni ja erasektori panustest 2,5 miljonit krooni.

Projekti lõpuks saavutatud peamised tulemused:

- Laiendati Tartu Teaduspargi (TTP) inkubatsioonikeskust 1500 m<sup>2</sup> võrra ja võeti vastu 7 uut inkubatsioonifirmat, kes läbisid ka ärikoolituse tsükli;
- Raalprojekteerimise koolituskeskuse arendamise raames varustati arvutiklass vajaliku riist- ja tarkvaraga, korraldati AutoCAD 2000 koolituskursusi ja konsultatsioone ning laiendati tegevusvaldkonda info- ja kommunikatsioonitehnoloogia uute rakenduste valdkonda;
- Käivitati Laserkoda uute lasertehnoloogiate tutvustamiseks ja nõustamiseks, sõlmiti 5 koostöölepingut;
- Rakendati katseliselt tööle stardiabifond alustavate ettevõtjate toetamiseks Tartumaal, Kagu-Eestis ja Ida-Virumaal;
- Asutati (soetati hoone ja renoveeriti) ja rakendati tööle Jõhvi Äriinkubatsioonikeskus, mille edasine haldamine anti üle Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele;
- Loodi Ida-Virumaa Innovatsioonikeskus, mille funktsioonid anti üle TTÜ Virumaa Kolledzhile;
- Aidati kaas äriabi- ja inkubatsioonikeskuste kavandamisele ja loomisele Kagu-Eestis (Räpina, Otepää, Võru)
- Käivitati innovaatilise ettevõtluse koostöövõrgustiku töö avaliku ja erasektori vahel, koostati vastav analüüsiv ja soovituslik kogumik, nn Roheline Raamat.

### 2. Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia keskuse (IKTK) käivitamine

Käivitati info- ja kommunikatsioonitehnoloogia keskus, mis koondab info- ja kommunikatsioonitehnoloogia ettevõtluse alast oskusteavet ja korraldab selle levitamist ning vastavat nõustamist potentsiaalsetele ja alustavatele ettevõtjatele.

- Valminud on IKTK äriplaan aastateks 2001-2004.
- Sõlmitud on toetusleping AS-ga Eesti Mobiiltelefon mahus 200,000 EEK.
- Sõlmitud on koostöö- ja arenduslepingud järgnevate firmadega: Ericsson Eesti AS, Inpoc Baltics AS, AS Regio, AS Softronic Baltics.
- Aktiivset koostööd on tehtud: Cybernetica AS-ga, OÜ-ga MOBi, AS-ga Aprate, Ericsson MobilityWorld Eesti keskusega, Softmill OÜ-ga jpt

IKTK on aktiivselt kaasa aidanud Tartu Ülikooli juures toimivate info- ja kommunikatsioonitehnoloogiaga seotud seminaride korraldamisele mobiilkommunikatsiooni rakenduste ja andmeturve alal.



Valminud on IKTK kodulehekülj.

Tartu Teaduspargi uute arendusprojektide koostamine/taotlemine. Esitatud on 2 EL projektitaotlust, sh koostöös Läti ja Soome partneritega EL 5. Raamprogrammi.

Vaata Maailma projekti raames esitas IKTK projekti oma arendustegevusele toetuse saamiseks. Projekt tekitas väga positiivset vastukaja ja 9.oktoobril 2001 sõlmiti koostööleping AS-ga EMT.

Korraldatud on järgnevad üritused tudengitele IT alase ettevõtluse tutvustamiseks:

- Võitjale I – Miks?” – esinejad Sten Tamkivi (Halo Interactive DDB) ja Teet Jagomägi (Regio/Mgine Technologies). Üritus toimus 11.oktoobril 2000.a. Osales 53 inimest.
- “Võitjale II – Kuidas?” – esinejad Jaanus Tamm (Softmill) ja Toomas Saarsen (Aprote). Üritus toimus 25.oktoobril 2000.a. Osales 35 inimest.

Korraldatud on järgnevad seminarid:

- 5.märts 2001 - Bluetooth tehnoloogia. Esineja Laur Lemendik (Ericsson Eesti). Üritusel osales 45 inimest.
- 27.september 2001 – SMS-teenuste ärimudel. Esineja Mart Kikas (Inpoc Baltics). Üritusel osales 35 inimest.
- 2.oktoober 2001 – Kuidas asutada edukas telko-firma? Esineja Rain Rannu (MOBi). Üritusel osales 29 inimest.
- 9.oktoober 2001 – Mis on m-kommerts? Esineja Raul Vahisalu (EMT). Üritusel osales 46 inimest.
- 16.oktoober 2001 – Asukohapõhised teenused. Esineja Gerri Kodres (Reach-U Solutions). Üritusel osales 36 inimest.
- 23.oktoober 2001 – One.ee ärimudeli head ja vead. Esineja Neeme Praks (One.ee). Üritusel osales 28 inimest.
- 13.november 2001 – VoIP ja ASP. Esinejad Avo-Rein Tereping ja Tarmo Reineberg (Eesti Telefon). Üritusel osales 35 inimest.
- 20.november 2001 – M2M rakendused ja MMS. Esinejad Laur Lemendik ja Peep Tomingas (Ericsson Eesti). Üritusel osales 38 inimest.
- 27.november 2001 – Mobiilse müügimehe töökoht. Esineja Toomas Veersoo (Telema). Üritusel osales 32 inimest.

Kokku 11 üritust 432 osalejaga.

Koostöös Regio ja Ericsson Eesti AS-ga on korraldatud “Äriideede ja -plaanide võistlus mobiilside uute võimaluste kasutamiseks”. Võistlusega kaasnes IKTK koduleheküljel nõuanderubriik, mille kaasautoriteks olid oma ala parimad spetsialistid (vt ka <http://park.tartu.ee/iktk/arhiiv/arhiiv.php3>). Tartust laekus võistlusele 12 võistlustööd. Nii mõnegi projekti rakendamise vastu tunnevad huvi mobiilside operaatorid. Konkurss aitas kaasa ühe uue ettevõtte loomisele – OÜ MOBi.

Tartus on korraldatud järgnevad infopäevad:

- 13. detsembril 2000.a. – esinejad Linnar Viik ja Marek Tiits. Osales 40 inimest.
- 23. mail 2001.a. - “Peaga miljonäriks”, kus esinesid Jaak Laineste (Mgine Technologies) ja Peeter Pärna (investeeringufirma Intergate). Infopäevast võttis osa 40 inimest.



Loodud on koostöövõrgustik (sh andmebaas ja mailing list) Tartu piirkonna alustavatele info- ja kommunikatsioonitehnoloogia sektori ettevõtetele oskusteabe alase info levitamiseks:

- IKT Keskuse koduleheküljel on soovijatel võimalik ennast registreerida IKT Keskuse infolisti liikmeks.
- IKTK on aktiivselt kogunud ettevõtete profile ja neid kasutada olevate kanalite abil (IASP võimalused, EL koostöö projektide abil loodud võrgustikud) Euroopas levitanud.
- IKTK projektijuht Tõnis Eerme on osalenud mitmetel rahvusvahelistel koolitus- ja kontaktüritustel. Mainida võib nt osalemist LIFT workshop'il Krakowis (9.-13.mai 2001). IKTK tegevust on tutvustatud Baltic Dynamics konverentsil septembris Riias.
- Aktiivsed sidemed on loodud Tampere, Espoo, Stockholmi, Kieli, Riia, Kaunase jt partneritega. Saadud teadmisi on kasutatud alustavate firmade äriplaanide nõustamisel.

### 3. Rahvusvahelise tehnosiirde arendamine

EL 5RP rahvusvahelist tehnosiiret toetava projekti ESTIRC (2000-2002) raames laiendati kliendibaasi 60 firmani. Viidi läbi 56 firmavisiiti/konsultatsiooni, mille abil väljaselgitatud tehnoloogilistele vajadustele vastavalt edastati klientidele 89 rahvusvahelisest IRC BBS andmebaasist pärinevat tehnoloogiapakkumist ja 40 tehnoloogiasoovi. Samas andmebaasis avaldati 5 klientide tehnoloogiasoovi ja 1 tehnoloogiapakkumine. Lisaks vahendati otsesidemete kaudu 22 pakkumist kümnesse riiki (Ameerika Ühendriigid, Brasiilia, Gaana, Hiina, India, Island, Leedu, Läti, Saksamaa, Soome). Kõige eelneva tulemusel algas 7 rahvusvahelist koostöölabirääkimist firmade vahel, ja sõlmiti 1 tehnoloogiasiidre leping. 12 firmat suunati nende poolt TTP-le edastatud otsingu või pakkumise realiseerimiseks sobivate Eestis asuvate institutsioonide juurde (teised firmad, uurimisüksused, asutused).

Lisaks nimetatud otseselt tehnoloogilist infot levitavale ja koostööd soodustavale tegevusele toimus 30 kohtumist potentsiaalsete innovatsiooni tugivõrgustiku liikmetega. Samuti edastati informatsiooni 23 innovaatilisi tehnoloogiaid tutvustava rahvusvahelise koostööürituse kohta, ning korraldati 6 kontaktüritust, 8 infopäeva ja 4 seminari firmade tehnoloogilise võimekuse tõstmiseks.

### 4. Infrastruktuuri arendamine

Infrastruktuuri arendamine on aastatel 2001-2002 planeeritud põhiliselt programmi PHARE 2000+ alamprojekti CARIN raames.

Aastal 2001 teostati järgmised ettevalmistavad tööd:

- Koostati ehitusprojekt inkubatsioonikeskuse laiendamiseks olemasolevate ruumide Riia 185 (280 m<sup>2</sup>) arvel (ehituslik osa Phare tehnilise abi finantseerimisel, tehnosüsteemide osa omafinantseerimisel);



- Sõlmiti leping Tartu Linnavalitsusega territooriumi laienduse (2,6 ha) projekteerimise finantseerimiseks;
- Sõlmiti leping Tareke Projekt OÜ'ga territooriumi laienduse (2,6 ha) projekteerimiseks.

## 5. Muud arendustööd ja sündmused

- Töötati välja TTP arengustrateegia kontseptsioon, mis kiideti heaks nõukogu otsusega 12.02.2001
- Vastavalt nõukogu otsusele 27.06.2001 laiendati nõukogu koosseisu 8 liikmeni, lülitades nõukogu liikmeks SA Tartu Ülikooli Kliinikum esindaja Urmas Siiguri.
- Nõukogu määras 12.10.2001 juhatuse kolmandaks liikmeks Rene Tõnnissoni.
- Vastavalt nõukogu otsusele 19.11.2001 osales TTP Tartu Biotehnoloogiapark AS asutamisel
- Nõukogu otsusega 12.10.2001 kinnitati TTP äriplaani lähteülesanne ja kohustati juhatust äriplaani välja töötama
- Sõlmiti toetusleping Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusega TTP äriplaani väljatöötamise kaasfinantseerimiseks

## 6. Tegevusplaanid ja –suunad järgnevateks perioodideks

Konkreetsed tegevusplaanid infrastruktuuri ja nn pehmete teenuste arendamiseks aastateks 2002-2004 ning vastavad finantseerimisplaanid töötatakse välja äriplaani koosseisus aprilliks 2002. Finantseerimisallikateks on planeeritud:

- Omatulud;
- PHARE programmi vahendid;
- PHARE riikliku kaasfinantseerimise vahendid;
- EL 5RP projektide vahendid;
- Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse poolne sihtfinantseerimine;
- Tartu Linnavalitsusega sõlmitud sihtfinantseerimise leping;
- Tartu Maavalitsusega sõlmitud sihtfinantseerimise leping;
- Koostööpartneritega sõlmitud lepingud (sh EMT, Regio jt);
- Projekti Connect Eesti vahendid.

TTP jätkab IKTK edasiarendamist vastavalt Tartu Linnavalitsusega, Tartu Maavalitsusega jt partneritega sõlmitud lepingutele.

Rahvusvahelise tehnosiirde alane töö jätkub kuni 30.juunini projekti ESTIRC raames, alates 1.juulist aga uue EL 5RP raames sõlmitava lepingu alusel.

Projekti CARIN raames on aastaks 2002 planeeritud järgmised infrastruktuuri alased tööd:

- Ruumide renoveerimine inkubatsioonikeskuse laienduseks (280 m<sup>2</sup>);
- Hoone Riia 185 akende vahetus;
- Territooriumi Riia 191 heakorrastamine, parkla ja juurdesõidutee ning kommunikatsioonide rajamine.



Tartu regionaalse innovatsioonistrateegia koostamisel (EL 5RP projekt TRIS 2002-2004) on TTP Tartu Linnavalitsuse põhiliseks koostööpartneriks ja täitjaks.

Projekti Connect Eesti raames on planeeritud Eesti ettevõtete koostöösidemete arendamine välismaiste firmadega ja finantsinstitutsioonidega.

Rahvusvahelise koostöö arendamiseks on esitatud mitmeid projektitaotlusi EL Teadus- ja Arendustööde V Raamprogrammile.

## Töötasud

Sihtasutuse Tartu Teaduspark Nõukogu koosneb kaheksast liikmest. Aruandeperioodil nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmete palkade ja lisatasude kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli aruandeperioodil 307 843 krooni, sellest juhatuse liikme – tegevjuhi tasu omavahenditest 61 573 krooni ja tasu projektide juhtimise eest 204 375 krooni ning töölepingu alusel projektijuhi tööülesandeid täitva juhatuse liikme tasu 41895 krooni, s.h. omavahenditest 36 309 krooni.

Sihtasutuse teiste töötajate keskmine arv oli aruandeperioodil 15 ning palkade ja lisatasude kogusumma koos sotsiaalmaksuga 1 192 030 krooni. Sellest põhitöötasu oli 364 306 krooni ja tasu töö eest projektides 827 724 krooni.



## Juhatuse deklaratsioon

Sihtasutus Tartu Teaduspark juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt sihtasutuse vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 25.04.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil sihtasutuse seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Sihtasutus Tartu Teaduspark jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

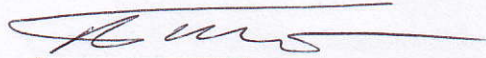
Juhatus kinnitab 2001.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 25.aprill 2002.a

Enn Erme juhatus liige



Raivo Tamkivi juhatus liige



Rene Tõnnisson juhatus liige





## Bilanss

		kroonides	
AKTIVA			
		31.12.2001	31.12.2000
<b>KÄIBEVARA</b>			
<b>Raha ja pangakontod</b>		<b>8 294</b>	<b>714 830</b>
<b>Nõuded ostjate vastu</b>	Lisa 1	<b>286 694</b>	<b>359 064</b>
Ostjatelt laekumata arved		310 305	453 661
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-23 611	-94 597
<b>Mitmesugused nõuded</b>		<b>356 748</b>	<b>34 227</b>
Nõuded sidusettevõtetele	Lisa 2	10 002	0
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 2	346 746	34 227
<b>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</b>		<b>9 010</b>	<b>6 487</b>
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		9 010	6 487
<b>Varud</b>	Lisa 3	<b>6 297</b>	<b>468</b>
Tooraine ja materjal		6 297	468
<b>KÄIBEVARA KOKKU</b>		<b>667 043</b>	<b>1 115 076</b>
<b>PÕHIVARA</b>			
<b>Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>		<b>203 329</b>	<b>211 367</b>
Sidusettevõtete aktsiad või osad	Lisa 4	11 263	0
Mitmesugused pikaajalised nõuded	Lisa 5	192 066	211 367
<b>Materiaalne põhivara</b>	Lisa 6	<b>5 980 539</b>	<b>9 416 170</b>
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		5 093 399	2 939 925
Masinad ja seadmed ( soetusmaksumuses)		899 700	438 275
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		1 878 142	1 978 793
Akumuleeritud põhivara kulum ( miinus )		-1 890 702	-725 319
Lõpetamata ehitus		0	4 784 496
<b>Immateriaalne põhivara</b>	Lisa 7	<b>71 991</b>	<b>9 262</b>
Tarkvara		71 991	9 262
<b>PÕHIVARA KOKKU</b>		<b>6 255 859</b>	<b>9 636 799</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>6 922 902</b>	<b>10 751 875</b>



PASSIVA		kroonides	
		31.12.2001	31.12.2000
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>			
<b>Võlakohustused</b>			
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	Lisa 11	204 906	665 619
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	Lisa 9	10 272	20 542
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	Lisa 11	194 634	645 077
<b>Ostjate ettemaksed teenuste eest</b>	Lisa 12	420 708	224 377
<b>Võlad hankijatele</b>		159 515	1 663 420
Hankijatele tasumata arved		159 515	1 663 420
<b>Maksuvõlad</b>	Lisa 13	9 806	21 735
<b>Viitvõlad ( aruandeperioodi maksmata kulud )</b>		50 977	51 396
Võlad töövõtjatele		44 306	27 366
Intressivõlad		1 667	0
Muud viitvõlad		5 004	0
<b>Lühiajalised eraldised (sihtfinantseerimine)</b>		0	24 030
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>845 912</b>	<b>2 626 547</b>
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>			
<b>Pikaajalised võlakohustused</b>			
Kapitalirendi võlg	Lisa 12	5 113 151	7 150 548
Ostjate pikaajalised ettemaksud	Lisa 9	0	10 272
Pikaajalised eraldised(sihtfinantseerimine)	Lisa 12	1 259 099	1 385 626
Pikaajalised eraldised(sihtfinantseerimine)	Lisa 17	3 854 052	5 754 650
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>5 113 151</b>	<b>7 150 548</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>5 959 063</b>	<b>9 777 095</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
<b>Põhikapital</b>	Lisa 18	1 434 734	1 434 734
<b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum) ·</b>		<b>-459 954</b>	<b>-386 361</b>
<b>Aruandeaasta kasum ( kahjum )</b>		<b>-10 941</b>	<b>-73 593</b>
<b>KOKKU OMAKAPITAL</b>		<b>963 839</b>	<b>974 780</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>		<b>6 922 902</b>	<b>10 751 875</b>



## Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2001	2000 proforma	2000
<b>ÄRITULUD</b>				
Realiseerimise netokäive	Lisa 15	1 981 135	1 330 451	1 330 451
Sihtfinantseerimine	Lisa 17	3 043 656	3 433 482	0
Muud äritulud		194 849	269 840	3 703 322
<b>ÄRITULUD KOKKU</b>		<b>5 219 640</b>	<b>5 033 773</b>	<b>5 033 773</b>
<b>ÄRIKULUD</b>				
Kaubad, toore, materjal ja teenused		956 768	769 861	562 136
Mitmesugused tegevuskulud		1 307 336	2 026 897	399 264
Tööjõukulud		1 519 290	1 625 533	439 737
palgakulu		1 147 135	1 235 836	339 315
sotsiaalmaksud		372 155	389 697	100 422
Kulum		1 287 705	533 439	154 188
põhivara kulum ja väärtuse langus		1 287 705	533 439	154 188
Muud ärikulud		90 008	110 379	3 543 861
<b>ÄRIKULUD KOKKU</b>		<b>5 161 107</b>	<b>5 066 109</b>	<b>5 099 186</b>
<b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>		<b>58 533</b>	<b>-32 336</b>	<b>-65 413</b>
<b>FINANTSKULUD</b>				
		69 474	41 257	8 180
intressikulud		54 552	17 486	8 180
kahjum valuutakursi muutustest		7 982	11 271	0
muud finantskulud		6 940	12 500	0
<b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>		<b>-10 941</b>	<b>-73 593</b>	<b>-73 593</b>
<b>KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST</b>		<b>-10 941</b>	<b>-73 593</b>	<b>-73 593</b>
<b>PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>		<b>-10 941</b>	<b>-73 593</b>	<b>-73 593</b>



**Rahavoogude aruanne**

Kaudne meetod

	2001	kroonides 2000
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>		
<b>Puhaskasum</b>	<b>-10 941</b>	<b>-73 593</b>
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	1 287 705	533 439
Kahjum põhivara mahakandmisest	36 675	0
Kasum põhivara müügist	-1 017	0
Nõuded ostjate vastu (+/-)	72 370	-212 778
Mitmesugused nõuded (+/-)	-322 521	-28 984
Varud (+/-)	-5 829	15 298
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-2 523	10 564
Maksuvõlad (+/-)	-11 929	-13 484
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-1 503 905	1 043 759
Lühiajalised eraldised (+/-)	-24 030	-38 416
Võlakohustused (+/-)	-455 709	579 916
Viitvõlad (+/-)	18 607	-18 825
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>	<b>-923 047</b>	<b>1 796 896</b>
<b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>		
Põhivara soetamine	-1 173 931	-3 478 640
Lõpetamata ehitus	-685 084	-4 784 496
Põhivara müük	607 780	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-11 263	0
Mahakantud põhivara jääkmaksumus	0	860
Põhivara võõrandamine	3 300 774	0
Pikaajaliste nõuete muutus	19 301	-211 367
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>	<b>2 057 577</b>	<b>-8 473 643</b>
<b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>		
Sihtfinantseerimise jäägi muutus	-1 900 598	4 297 190
Ostjate ettemaksude jäägi muutus	69 804	1 610 003
Kapitalirendi võla muutus	-10 272	10 272
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>	<b>-1 841 066</b>	<b>5 917 465</b>
<b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>	<b>-706 536</b>	<b>-759 282</b>
<b>RAHA ALGJÄÄK</b>	<b>714 830</b>	<b>1 474 112</b>
<b>RAHA LÕPPJÄÄK</b>	<b>8 294</b>	<b>714 830</b>



## Raamatupidamise aruande lisad

### Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sihtasutuse Tartu Teaduspark 2001. a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Sihtasutus Tartu Teaduspark kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

#### Arvestuskeemi ja -meetodi muudatused.

Alates 2001. a. kajastab sihtasutus saadud sihtfinantseerimist kasumiaruande äritulude rühmas juurdelisatud kirjel *Sihtfinantseerimine*. Sihtfinantseerimiste loetelu ja summad on detailselt avatud lisas 17.

Saadud sihtfinantseerimiste kulud kajastakse nüüd kasumiaruande ärikulude rühmas neid iseloomustavatel kulukirjetel. Lähtudes eeltoodust on 2001. a. kasumiaruandes 2000. a. võrdlusandmed viidud vastavusse tehtud muudatusega, s.t. muude ärikulude summat on vähendatud ja ülejäänud kasumiaruande kulukirjeid on suurendatud vastavalt kulukirje iseloomule.

#### Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Materjal, ostutooted ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. 2001. aasta alguses muudeti põhivara arvelevõtmise alampiiri 1000 kroonilt 5000 kroonile.

Varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised ja rajatised	2-3% aastas
- masinad ja seadmed	30% aastas
- arvutustehnika	30-40% aastas
- bürooseadmed, olmetehnika	20-30% aastas
- kontorimööbel	30% aastas
- transpordivahendid	25% aastas
- tööriistad ja inventar	20-30% aastas

Maad ei amortiseerita.



### **Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted**

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

### **Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### **Tehingud välisvaluutas**

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### **Kasutus- ja kapitalirent**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kuna renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

### **Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### **Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

### **Sihtfinantseerimine**

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mis saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine võetakse bilansis arvele kohustusena. Põhivara soetamisel või põhivara objekti ehitamisel võetakse see arvele soetusmaksumuses. Põhivara sihtfinantseerimist kantakse iga-aastaselt raamatupidamiskohustuslase tuludesse sihtfinantseerimise arvel soetatud vara kasuliku kasutusea jooksul.

### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandustulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



## Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 286 694 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 23 611 krooni. Majandusaastal ei ole kantud kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ostjate vastu.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid laekus 2001.aastal summas 70 986 krooni

Bilansis kajastatud ostjatelt laekumata arveid on seisuga 25.aprill 2002 laekumata 26 252 krooni.

Võlgased on teaduspargi pikaajalised rentnikud, kellel on jätkuv majandustegevus ja kes on vähendanud oma võlgnevust viimase kolme kuu jooksul. Loeme tõenäoliselt võlgnevuse laekumist 2002.aastal

## Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

Sidusettevõtte eest tasutud asutamiskulud 10 002, mille kohta nõue sidusettevõttele esitatakse 2002.aasta alguses peale aktsiaseltsi kandmist äriregistrisse.

AS Cliftonilt saadud rendi ettemaksult tasutud käibemaks, mis kuulub rendi käibemaksuga tasaarvlemisele 2002.aastal summas 64 176 krooni

Sihtfinantseerimise lepingute alusel teostatud tööde tekkepõhised kulud, mille eest raha ei ole veel laekunud summas 282 570 krooni

## Lisa 3. Varud ja väheväärtuslik inventar

Varudena on arvel kasutusele võtmata ostutooded. Väheolulise maksumusega alla 5000 krooni kuid kasutamisaajaga üle ühe aasta inventari on bilansiväliselt arvel 143 561 krooni eest. Vara oli soetatud peamiselt SPP Pilootprojekti nr.2 vahenditest ning peale projekti lõppu on osa varast antud kasutusvalduse lepingu alusel SPP projekti raames käivitatud tegevuste jätkamiseks nii Ida-Virumaal kui Tartus.

## Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

Sihtasutus Tartu Teaduspark omandas asutamislepingu alusel AS Tartu Biotehnoloogia Park aktsiaid 20% ulatuses hääleõigusega aktsiatest. Aktsiasektsi eesmärgiks on välja arendada Tartu biotehnoloogia inkubatsiooni- ja arenduskeskus, mis pakub biotehnoloogia ja biomeditsiini vallas tegutsevatele ettevõtetele sobivat infrastruktuuri ja teenustevõrku aitamaks kaasa nende ettevõtete arengule ja uute ettevõtete tekkele. Vastavalt nõukogu otsusele osaleb Tartu Teaduspark aktsiaseltsi omakapitalis eesmärgiga luua püsivaid koostöösidemeid ja arendada ühiselt välja teadusmahuka ettevõtluse tugistruktuure Tartus.

Sihtasutus on omandanud 80 nimelist aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni. Sihtasutus tasus aktsiate eest mitterahalise sissemaksega, milleks on mõtteline osa (254/10000) Tartus Riia 185 asuvast kontorihoonest, bilansilise maksumusega 11 263 krooni.

Mitterahalise sissemakse väärtuseks hinnati 80 000 krooni.



## Lisa 5. Mitmesugused pikaajalised nõuded

AS Clifton poolt toimus ruumide remonditööde finantseerimine, mis loeti rendilepingus rendi ettemaksuks ja millelt teaduspark kui ettemaksu saaja on tasunud käibemaksu. Nimetatud ettemaks kuulub rendi käibemaksuga tasaarvlemisele aastatel 2003.-2005.aastatel kogusummas 192 066 krooni

## Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Arvutus-tehnika	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	KOKKU
<b>Soetusmaksumus 31.12.2000</b>	<b>2 939 925</b>	<b>438 275</b>	<b>759 127</b>	<b>1 219 666</b>	<b>4 784 496</b>	<b>10 141 489</b>
Soetamine	5 469 580	1 073 490	13 220	0	685 084	7 241 374
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	5 469 580				-5 469 580	0
Sissemaksud aktsiakapitali (-)	-11 263					-11 263
Müük, tasuta võõrandamine (-)	-3 304 843	-606 763		-18 866		-3 930 472
Mahakandmine (-)		-5 302	-51 110	-43 895		-100 307
<b>Soetusmaksumus 31.12.2001</b>	<b>5 093 399</b>	<b>899 700</b>	<b>721 237</b>	<b>1 156 905</b>	<b>0</b>	<b>7 871 241</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2000</b>	<b>99 809</b>	<b>114 692</b>	<b>273 461</b>	<b>237 357</b>	<b>0</b>	<b>725 319</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	457 946	250 407	241 177	313 686		1 263 216
Müüdnud, tasuta võõrand.põhivara kulum (-)	-15 332			-18 866		-34 198
Mahakantud põhivara kulum (-)		-3 932	-36 032	-23 671		-63 635
Allahindlus (+)						0
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2001</b>	<b>542 423</b>	<b>361 167</b>	<b>478 606</b>	<b>508 506</b>	<b>0</b>	<b>1890702</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2000</b>	<b>2 840 116</b>	<b>323 583</b>	<b>485 666</b>	<b>982 309</b>	<b>4 784 496</b>	<b>9 416 170</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2001</b>	<b>4 550 976</b>	<b>538 533</b>	<b>242 631</b>	<b>648 399</b>	<b>0</b>	<b>5 980 539</b>

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli SA Tartu Teaduspark raamatupidamises seisuga 31.12.2001.a. arvel soetusmaksumuses 146 260 krooni . 31.12.00 seisuga niisugust vara ei esinenud.

0-jääkväärtusega põhivaraks on moraalselt ja füüsiliselt vananenud arvutid, mille kasulik tööiga on olnud kuni 5 aastat ja mille kohta tehakse 2002.aastal mahakandmise ettepanek.

Seisuga 31.12.2001 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 41 085 krooni

## Lisa 7. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara moodustavad mitmesugused spetsiaaltarkvara paketid ja nende litsentsid: AutoCAD Mech.Desktop – 5 EDU litsentsiga, Rationali spetsiaaltarkvara programme testimiseks, Bluebooth Application – Bluebooth rakenduste arendamiseks ja testimiseks, GM-25 Modules Application Development Kit – SMS lahenduste arendamiseks vajalik tarkvara pakett.

<b>Soetusmaksumus 31.12.2000</b>	<b>13814</b>
Soetamine	87221
<b>Soetusmaksumus 31.12.2001</b>	<b>101035</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2000</b>	<b>4552</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2001</b>	<b>29043</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2000</b>	<b>9262</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2001</b>	<b>71991</b>



**Lisa 8. Ehitise tasuta võõrandamine ja vara kasutusvaldusesse andmine.**

- SA Tartu Teaduspark võõrandas SPP pilootprojekti nr.2 raames Phare ja Eesti Vabariigi vahendite arvel soetatud ja aastatel 2000-2001 renoveeritud Jõhvis Pargi 27 asuva kahekorruselise kontorihoone Eesti Regionaalarengu Sihtasutusele. Renoveeritud hoone soetusmaksumuseks oli 3 304 843 krooni. Vara vastuvõtjal on kohustus kasutada lepinguobjektiks olevat ehitist-hoonet põhiliselt äriinkubatsiooniteenuste osutamiseks Ida-Virumaal asuvatele ettevõtjatele.
- SA Tartu Teaduspark andis eelpool nimetatud tingimustel Eesti Regionaalarengu Sihtasutusele kasutusvalduse lepingu alusel arvuti- ja kontoritehnikat soetusmaksumuses 601 122 krooni .
- SA Tartu Teaduspark andis TTÜ Virumaa kolledzile Ida-Virumaa Innovatsioonikeskuse tegevuste jätkamiseks kasutusvalduse lepingu alusel arvuti- ja kontoritehnikat ning muud inventari soetusmaksumuses 222 104 krooni.

**Lisa 9. Kapitalirent**

SA Tartu Teaduspark rendib kapitalirendi tingimustel AS-lt Tamme Soojus "LPM-Balti" soojussõlme (küte 250kw) soetusmaksumusega 41 085 krooni, intressiga 7,9% aastas maksetähtajaga 01.08.2002.a. Akumuleeritud kulum 31.12.2001.a. 10 956 krooni  
Aruandeperioodi maksete summa oli 20 542 krooni ja intressikulu 1691 krooni  
2002.a. maksed on 10 272 krooni ja intressikulu 237 krooni

**Lisa 10. Kasutusrent**

SA Tartu Teaduspark kui rendileandja rendib ruume Riia 185 hoones C ja G korpuses 19 rentnikule kokku 1470,1 m<sup>2</sup>, Riia 185A hoones 5 rentnikule kokku 1274,5 m<sup>2</sup> ja Riia 185B hoones ühele rentnikule 378,6 m<sup>2</sup>. Kasutusrendi korras on 2001.a. ruumide rendist tulu saadud 938 304 krooni.  
SA Tartu Teaduspark kui rentnik rendib ruume Riia 185A hoones 88,2 m<sup>2</sup> ja Riia 185B hoones 378,6 m<sup>2</sup>. Renti on makstud 70 166 krooni.  
Lühiajaliselt on kasutusrendile antud arvutustehnikat, seadmeid jm.majandusinventari, millest on saadud tulu 17 309 krooni.

**Lisa 11. Võlakohustused**

Võlakohustused seisuga 31.12.2001.a

	Lühiajaline	Limiit	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Arvelduslaen Ühis pangast	194 634	500 000	194 634	9%+lim.tasu 2%	28.11.2002
Liising	10 272	0	10 272	7,9%	01.08.2002
<b>Kokku</b>	<b>204 906</b>	<b>500 000</b>	<b>204 906</b>		

Arvelduslaenulepingu pikendamise ja limiidi suurendamise vajadus aruandeaastal oli tingitud projekti ESTIRC rahastamise tingimustest, kus projekti rahastatakse suures osas tagantjärele kompenseerimise põhimõttel.



## Lisa 12. Ostjate ettemaksed teenuste eest

AS Clifton finantseeris Tartu Teaduspargi ruumide remonti Riia 185A asuvas hoones kogusummas 1 904 184 krooni. Nimetatud summad loeti rendilepingus rendi ettemaksuks ja tasaarveldamine rendiga toimub 5 aasta jooksul 2001-2005. Esimesel, so.2001 aastal tasaarveldati igakuiselt 2/3 ulatuses rentniku poolt tasumisele kuuluvast renditasust, alates 2002 tasaarveldatakse igakuiselt 3/4 ulatuses rentniku poolt tasumisele kuuluvast renditasust.

2002.aastalt tasaarvlemisele kuuluv summa on 420 708 krooni ja aastatel 2003-2005 tasaarvlemisele kuuluv summa on 1 259 099 krooni.

## Lisa 13. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2001		Aruandeperioodil		31.12.2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	arvestatud	tasutud	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 407	101 687	112 819	0	20 539
Sotsiaalmaks	0	223	376 264	376 710	0	669
Isiku tulumaks	0	0	254 238	254 238	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	176	3 225	3 576	0	527
Maamaks	0	0	12 846	12 846	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	88	88	0	0
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>9806</b>	<b>748 348</b>	<b>760 277</b>	<b>0</b>	<b>21 735</b>

## Lisa 14. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2001		2000	
Renditeenused	955 613	48,2%	652 530	49,1%
Kommunaal-, jm.teenused	726 422	36,7%	554 883	41,7%
Info- ja infotehnoloogiateenused	299 100	15,1%	123 038	9,2%
<b>Kokku</b>	<b>1 981 135</b>	<b>100%</b>	<b>1 330 451</b>	<b>100%</b>

Kõik müügitulud on saadud Eesti kroonides ja teenused osutatud Eesti Vabariigis

## Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara

Ühis pangast võetud arvelduslaenu tagatiseks on 2001.a sõlmitud esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise leping 5510/10000 mõttelisele osale kinnistust Riia 185A summas 500 000.- krooni, hüpoteegi intressiks on 18% aastas ning kõrvalnõueteks 150 000.- krooni.



**Lisa 16. Bilansivälised varad**

SA Tartu Teaduspark bilansiväliste väikevahendite summa on 143 561 krooni.

Samuti on bilansivälise varana arvel 1999.aastal kingitusena saadud raalprojekteerimise õppeotstarbelised paketid AutoCAD R14 5 litsentsiga (turuväärtus üleandmisel 18 776 krooni) ja GENIUS 14 5 litsentsiga (turuväärtus üleandmisel 5320 krooni).

Tartu Teaduspargile on antud tasuta kasutamiseks Tartu Linnavalitsuse poolt PHARE projekti INNOSTEP raames soetatud mööblit ning side- ja arvutustehnikat 46 847 krooni väärtuses

**Lisa 17. Sihtfinantseerimine**

2001. majandusaastal täideti järgmisi sihtfinantseerimise projekte:

**PHARE Pilootprojekt nr. 2**

2001.aastal tehtud sihtotstarbelised kulud:

Töötasud	414 630
Eksperdikulud	241 551
Kontorikulud	57 863
Sõidu- ja lähetuskulud	14 668
Tõlketööd ja publitseerimine	12 047
Seminaride, koolituste ja projekti tutvustavate ürituste läbiviimine	312 303
Õppereisid	37 812
Soetatud väikevahendid	120 045
Soetatud põhivara kulum	816 546
Panga teenused	28 465
Projekti auditeerimise kulud	35 987
<b>KOKKU 2001.a.</b>	<b>2 091 917</b>

**SPP Pilootprojekti stardiabifond**

2001.a. antud toetusi 878 328 krooni

**SPP Pilootprojekti kaasfinantseerimise Majandusministeeriumi leping**

2001.a. tehtud sihtotstarbelised kulud

Töötasud ekspertidele	23 690
Eksperдитеenused	32 692
Soetatud väikevahendid	5 216
Soetatud põhivara kulum	98 312
Muud teenused	6 327
<b>KOKKU 2001.a.</b>	<b>166 237</b>



**Jõhvi Äriinkubatsioonikeskuse hoone renoveerimise lõpetamine-ERSA finantseering**

2001.aastal tasutud sihtfinantseerimise kulud hoone renoveerimiseks 737 669 krooni

**ESTIRC – Rahvusvahelise tehnosiirde toetamise leping  
EL finantseerimine**

2001.a. tehtud sihtotstarbelised kulud

Töötasud	298 963
Ostetud teenused	7 747
Lähetused	36 306
Kontorikulud	16 827
Transpordikulud	18 368
Muud kulud	180
<b>KOKKU 2001.a.</b>	<b>378 391</b>

**ESTIRC – ESTAG finantseerimine**

2001.a. tehtud sihtotstarbelised kulud

Töötasud	211 377
Ostetud teenused	7 747
Lähetused	23 989
Kontorikulud	5 446
Transpordikulud	464
<b>KOKKU 2001.a.</b>	<b>249 023</b>

**Teaduspargi arendusalase töö finantseerimine – finantseerija Tartu Maavalitsus**

2001.a. tehtud sihtotstarbelised kulud

Töötasud, s.h. töötasud ürituste korraldamisel	86 224
Tegevuskulud, s.h. ürituste korralduskulud	23 776
<b>KOKKU 2001.a.</b>	<b>110 000</b>

**Eesti Innovatsioonifondi ja Tartu Linna sihtfinantseeringud 1997-1998**

2001.aastal vastavalt tegelikule kasutamiseale kuludesse kantud 1997-1998 soetatud põhivara kulum summas 19 320 krooni.



## **Sihtfinantseerimise kohustus – puhkusetasu**

2001.a. arvestatud puhkuse reserv sihtfinantseerimise projektide töötasudelt, mis kuuluvad väljamaksmisele 2002.aastal summas 28 768 krooni.

Sihtfinantseerimise jääk bilansis kogusummas 3 854 052 koosneb SPP projektide ja Innovatsioonifondi sihtfinantseeringutest ostetud põhivarade jääkmaksumusest, mida kantakse kuludesse vastavalt tegelikule kasutamisele.

## **Lisa 18. Omakapital**

Põhikapitali suurus asutuses on 1 434 734 krooni. Põhikapital moodustus tervikvarast ja rahalistest sissemaksetest asutajatelt:

Tartu Linnavalitsus – 1 392 734 krooni  
Tartu Ülikool – 10 000 krooni  
Tartu Maavalitsus – 20 000 krooni  
TÜ Füüsika Instituut – 2 000 krooni  
Eesti Põllumajanduse Ülikool – 10 000 krooni

Omakapitali suurus on vähenenud 470 895 krooni seoses kahjumitega.



**Audiitori järeldusotsus**  
**Sihtasutus Tartu Teaduspark**  
**Nõukogule**

Olen kontrollinud sihtasutuse Tartu Teaduspark 31. Detsembril 2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaruande koostamise kohustus ja vastutus selle õigsuse eest lasub ettevõtte juhtkonnal. Minu ülesanne on anda läbiviidud auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang koostatud aastaruande kohta.

Olen sooritanud auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõestusmaterjale, millel põhinevad aastaruandes esitatud näitajad. Läbiviidud audit hõlmas ka aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaruanne, mis näitab 2001.a. **finantstulemuseks kahjumit 10 941 krooni** ja **bilansimahuks seisuga 31. Detsember 2001.a. 6 922 902 krooni** kajastab õigesti ja õiglaselt sihtasutuse Tartu Teaduspark finantsseisundit bilansipäeva seisuga.

Tartus, 28. aprillil 2002.a.



Sirje Sulp




Vannutatud audiitor  
(tunnistus nr. 241)




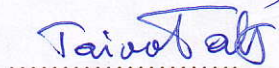
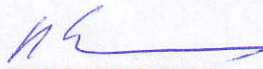

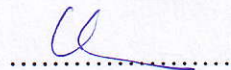
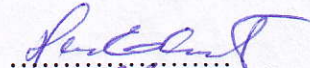

**Juhatus ja nõukogu allkirjad 2001.majandusaasta aruandele**

Sihtasutus Tartu Teaduspark 2001.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud sihtasutuse nõukogu poolt 03.juunil 2002.aastal allkirjastamine :

**Juhatus**

Nimi	Ametinimetus	Kuupäev	Allkiri
Enn Erme	Juhatus liige	25.04.2002	
Raivo Tamkivi	Juhatus liige	25.04.2002	
Rene Tõnnisson	Juhatus liige	25.04.2002	

**Nõukogu**

Mati Karelson	Nõukogu esimees	03.06.02.	
Taivo Tali	Nõukogu liige	03.06.02	
Hele Everaus	Nõukogu liige	03.06.02.	
Arvi Freiberg	Nõukogu liige	03.06.02	
Kitty Kubo	Nõukogu liige	03.06.02	
Henn Elmet	Nõukogu liige	10.06.2002	
Margus Hanson	Nõukogu liige	03.06.2002	
Urmas Siigur	Nõukogu liige	03.06.02	