

# SIHTASUTUS TARTU TEADUSPARK

## Majandusaasta aruanne 2002

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Äriniimi: SA Tartu Teaduspark  
Äriregistri kood: 90001121  
Aadress: Tartu 51014, Riia 185  
Telefon: 07 383005  
Faks: 07 383041  
Põhitegevusala: Teadus/tehnoloogiamahukat ettevõtlust  
ergutava struktuuri loomine  
Tegevjuht: Toomas Noorem  
Audiitor: Sirje Sulp

## SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne skeem 1.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3. Mitmesugused nõuded.....	12
Lisa 4. Varud ja väheväärtuslik inventar.....	12
Lisa 5. Mitmesugused pikaajalised nõuded.....	12
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine.....	13
Lisa 7. Immateriaalne põhivara.....	13
Lisa 8. Vara kasutusvaldusesse andmine.....	14
Lisa 9. Kapitalirent.....	14
Lisa 10. Kasutusrent.....	14
Lisa 11. Võlakohustused.....	14
Lisa 12. Ostjate ettemaksed teenuste eest.....	15
Lisa 13. Pikaajalised võlad hankijatele.....	15
Lisa 14. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	15
Lisa 15. Realiseerimise netokäive.....	15
Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara.....	16
Lisa 17. Bilansivälised varad.....	16
Lisa 18. Sihtfinantseerimine.....	16
Lisa 19. Omakapital.....	18
Lisa 20. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	19
Audiitori järeldusotsus.....	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.majandusaasta aruandele.....	21

## Tegevusaruanne

Aastal 2002 jätkus Tartu Teaduspargi areng. Juunis 2002 kinnitati TTP äriplaan, kus on määratud tegevuste põhisuunad järgnevateks aastateks teadusmahuka ettevõtluse toetajana.

**Tartu Teaduspargi mission on ettevõtete innovatsioonitegevuse toetamine ning konkurentsivõime tõstmise abil suurendada piirkonna majanduslikku heaolu.**

Tartu Teaduspark osales aktiivselt TRIS projektis (Tartumaa ja Kagu-Eesti innovatsiooni strateegia väljatöötamine). Vastavalt oma missioonile osaleti aktiivselt töögruppides ja juhtrühma töös.

Rahvusvahelise tehnosiirde alal jätkus projekti ESTIRC 2002 arendamine, kus Tartu Teaduspark on koordinaatori rollis. Projekti raames vahendati Eesti firmade tehnoloogiasoove ja tehnoloogiapakkumisi IRC võrgustikku ning vahendati IRC võrgustikus osalevate riikide firmade pakkumisi Eesti ettevõtetele. Osaleti seminaridel ja üritustel nii Eestis kui ka välisriikides. Korraldati koostöös partnerite ja Tartu Linnavalitsusega konverents Baltic Dynamics 2002.

Edukalt on arenenud Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia Keskuse (IKTK) töö. Korraldatud on seminare ja koolitusüritusi nii alustavatele ettevõtjatele kui ka tudengitele. Käib aktiivne koostöö IKT ettevõtete, TTP spetsialistid abistavad uute ettevõtte loomisel ja kaadri valikul. Korraldatud on koostööd eelkõige Soome vastava ala ettevõtete ja organiseeritud õppereise Soome. IKTK algatusel loodi koostöö Tampere Tehnoloogiakeskusega. Töö tulemuseks on uued kõrgetasemelised töökohad ja uued firmad.

IKTK toetajateks on tuntud firmad nagu EMT ja Ericsson Eesti.

Infrastruktuuri arendamise alal vahetati TTP hoonete aknad (EAS toetus) ning tehti omavahendite arvelt väiksemaid remonditöid. Jätkati Phare 2000+ Carin projekti tööde ettevalmistust, ruumide renoveerimine ja parkla ehitus realiseeritakse 2003. aastal. 2002 aasta teisel poolel valmistati ette ja esitati taotlus Tartu Teaduspargi arendamiseks Phare 2002 vahenditest mahus 2 miljonit EUR.

2003 aastal planeeritakse Tartu Teaduspargis arendada koostööd ülikoolide ja ettevõtete, arendada rahvusvahelisi suhteid ning arendada oma infrastruktuuri.

TRIS projekti raames viiakse läbi ettevõtlusuuring selgitamiseks välja Lõuna-Eesti ettevõtete probleemid ja vajadused tootearendusel ning innovatsiooniprotsessis. Osaletakse juhtrühma töös ja strateegia väljatöötamisel.

ESTIRC projekti raames jätkub töö levitamaks teadus- ja arendustegevuse tulemusi Euroopa Liidust kui ka Eesti tulemusi Euroopa Liitu.

IKTK töö eesmärkideks on korraldada seminare tudengitele ja alustavatele ettevõtjatele, levitada CAD-CAM teadmisi, algatada ettevõtetevahelisi koostööprojekte. Jätkub koostöö EMT ja teiste juhtivate telekommunikatsioonifirmadega edendamaks arengut.

Planeeritakse välja arendada TTP inkubatsioonikeskus ja arendada koostööd teiste inkubatsioonikeskustega. Inkubatsioonireeglite arendamine ja konsultatsiooniteenuste parendamine, uute inkubatsioonifirmade toomine TTP juurde.

Jätkub koostöö Tartu Ülikooli ja Eesti Põllumajandusülikooliga SPINNO programmi raames arendamiseks ühiseid innovatsiooni tugiteenuseid. Areneb koostöö TÜ Tehnoloogiainstituudiga ja TÜ Füüsikainstituudiga.

Infrastruktuuri alal renoveeritakse 300m<sup>2</sup> pinda inkubatsioonifirmadele ning ehitatakse välja parkla 100 autole. Jätkub Phare 2003 projekti ettevalmistus TTP arenduseks. Koostöös Tartu Ülikooli ja OÜ Tartu Tehnoloogiapargiga planeerime tehnoloogialinnaku arendamist Ränilinnas ja Maarjamõisa piirkonnas.

Tartu Teaduspargis töötas aastal 2002 27 firmat kus töötas 167 töötajat ning firmade kogukäive oli 55 milj EEK.

Sihtasutuse Tartu Teaduspark nõukogu oli kaheksaliikmeline, aruandeperioodil nõukogu liikmetele palka ei makstud.

Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmete palkade ja lisatasude kogusumma koos sotsiaalmaksudega oli aruandeperioodil 576 369 krooni, sellest juhatuse liikmete-tegevjuhtide tasu omavahenditest 166 367 krooni s.h. lahkumishüvitis 35 207 krooni ja tasu projektide juhtimise eest 225 946 krooni ning töölepingu alusel projektijuhil tööülesandeid täitvate juhatuse liikmete tasud omavahenditest 65 145 krooni ja tasu projektide juhtimise eest 118 911 krooni. Sihtasutuse teiste töötajate keskmine arv oli aruandeperioodil 12 ning palkade ja lisatasude kogusumma koos sotsiaalmaksuga 1 160 390 krooni. Sellest põhitöötasu oli 529 662 krooni ja tasu töö eest projektides 630 728 krooni.

Toomas Noorem  
SA TTP juhatuse esimees

## Juhatusdeklaratsioon

Sihtasutus Tartu Teaduspark juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt sihtasutuse vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 25.04.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil sihtasutuse seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusdeklaratsioonil on Sihtasutus Tartu Teaduspark jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6-19 SA Tartu Teaduspark 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ja täielikkuse eest.

Tartus, 25.aprill 2003.a

Toomas Noorem	juhatuse esimees	_____
Karin Jaanson	juhatuse liige	_____
Rene Tõnnisson	juhatuse liige	_____

**Bilanss**

kroonides

<b>AKTIVA</b>		<b>31.12.2002</b>	<b>31.12.2001</b>
<b>KÄIBEVARA</b>			
<b>Raha ja pangakontod</b>		<b>1 366</b>	<b>8 294</b>
<b>Aksiad ja muud väärtpaberid</b>	Lisa 1	<b>11 263</b>	<b>0</b>
<b>Nõuded ostjate vastu</b>	Lisa 2	<b>374 765</b>	<b>286 694</b>
Ostjatelt laekumata arved		404 808	310 305
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-30 043	-23 611
<b>Mitmesugused nõuded</b>	Lisa 3	<b>536 808</b>	<b>356 748</b>
Projektide sihtfinantseerimine		471 927	282 570
Nõuded sidusettevõtetele		0	10 002
Muud lühiajalised nõuded		64 881	64 176
<b>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</b>		<b>21 663</b>	<b>9 010</b>
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		21 663	9 010
<b>Varud</b>	Lisa 4	<b>6 452</b>	<b>6 297</b>
Kaubad		4 980	6 297
Lühiajalised ettemaksed hankijatele		1 472	0
<b>KÄIBEVARA KOKKU</b>		<b>952 317</b>	<b>667 043</b>
<b>PÕHIVARA</b>			
<b>Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>		<b>127 890</b>	<b>203 329</b>
Sidusettevõtete aktsiad või osad		0	11 263
Mitmesugused pikaajalised nõuded	Lisa 5	127 890	192 066
<b>Materiaalne põhivara</b>	Lisa 6	<b>6 283 347</b>	<b>5 980 539</b>
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		6 169 085	5 093 399
Masinad ja seadmed ( soetusmaksumuses)		700 231	899 700
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		1 912 772	1 878 142
Akumuleeritud põhivara kulum ( miinus )		-2 498 741	-1 890 702
<b>Immateriaalne põhivara</b>	Lisa 7	<b>41 681</b>	<b>71 991</b>
Tarkvara		41 681	71 991
<b>PÕHIVARA KOKKU</b>		<b>6 452 918</b>	<b>6 255 859</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>7 405 235</b>	<b>6 922 902</b>

kroonides

**PASSIVA****31.12.2002 31.12.2001****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

<b>Võlakohustused</b>	Lisa 11	<b>492 767</b>	<b>204 906</b>
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	Lisa 9	0	10 272
Lühiajalised laenu krediidiasutustelt	Lisa 11	492 767	194 634
<b>Ostjate ettemaksed teenuste eest</b>	Lisa 12	<b>420 708</b>	<b>420 708</b>
<b>Võlad hankijatele</b>		<b>362 183</b>	<b>159 515</b>
Hankijatele tasumata arved		362 183	159 515
<b>Maksuvõlad</b>	Lisa 14	<b>79 160</b>	<b>9 806</b>
<b>Viitvõlad ( aruandeperioodi maksmata kulud )</b>		<b>112 011</b>	<b>50 977</b>
Võlad töövõtjatele		88 345	44 306
Intressivõlad		3 847	1 667
Muud viitvõlad		19 819	5 004
<b>Lühiajalised eraldised (sihtfinantseerimine)</b>		<b>176 451</b>	<b>0</b>
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>1 643 280</b>	<b>845 912</b>

**PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

<b>Pikaajalised võlakohustused</b>		<b>4 875 593</b>	<b>5 113 151</b>
Ostjate pikaajalised ettemaksud	Lisa 12	838 391	1 259 099
Pikaajalised võlad hankijatele	Lisa 13	310 749	0
Pikaajalised eraldised (sihtfinantseerimine)	Lisa 18	3 726 453	3 854 052
<b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>4 875 593</b>	<b>5 113 151</b>

**KOHUSTUSED KOKKU 6 518 873 5 959 063****OMAKAPITAL**

<b>Põhikapital</b>	Lisa 19	<b>1 434 734</b>	<b>1 434 734</b>
<b>Eelmiste perioodide kahjum</b>		<b>-470 895</b>	<b>-459 954</b>
<b>Aruandeaasta kahjum</b>		<b>-77 477</b>	<b>-10 941</b>

**KOKKU OMAKAPITAL 886 362 963 839****PASSIVA KOKKU 7 405 235 6 922 902**


**Kasumiaruanne skeem 1**

kroonides

		<b>2002</b>	<b>2001</b>
<b>ÄRITULUD</b>			
<b>Realiseerimise netokäive</b>	Lisa 15	<b>2 467 089</b>	<b>1 981 135</b>
<b>Sihtfinantseerimine</b>	Lisa 18	<b>2 244 555</b>	<b>3 043 656</b>
<b>Muud äritulud</b>		<b>121 731</b>	<b>194 849</b>
<b>ÄRITULUD KOKKU</b>		<b>4 833 375</b>	<b>5 219 640</b>
<b>ÄRIKULUD</b>			
<b>Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>		<b>862 881</b>	<b>956 768</b>
<b>Mitmesugused tegevuskulud</b>		<b>1 195 271</b>	<b>1 307 336</b>
<b>Tööjõukulud</b>		<b>1 750 551</b>	<b>1 519 290</b>
palgakulu		1 314 743	1 147 135
sotsiaalmaksud		435 808	372 155
<b>Kulum</b>		<b>910 436</b>	<b>1 287 705</b>
põhivara kulum ja väärtuse langus		910 436	1 287 705
<b>Muud ärikulud</b>		<b>138 073</b>	<b>90 008</b>
<b>ÄRIKULUD KOKKU</b>		<b>4 857 212</b>	<b>5 161 107</b>
<b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>		<b>-23 837</b>	<b>58 533</b>
<b>FINANTSTULUD</b>		<b>86</b>	<b>0</b>
intressitulu		86	0
<b>FINANTSKULUD</b>		<b>53 726</b>	<b>69 474</b>
intressikulud		45 253	54 552
kahjum valuutakursi muutustest		1 974	7 982
muud finantskulud		6 499	6 940
<b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>		<b>-77 477</b>	<b>-10 941</b>
<b>KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST</b>		<b>-77 477</b>	<b>-10 941</b>
<b>PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>		<b>-77 477</b>	<b>-10 941</b>



**Rahavoogude aruanne**

Kaudne meetod

		2002		2001
				kroonides
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>				
<b>Puhaskasum</b>		<b>-77 477</b>		<b>-10 941</b>
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>				
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus		910 436		1 287 705
Kahjum põhivara mahakandmisest		0		36 675
Kasum põhivara müügist		-3 390		-1 017
Nõuded ostjate vastu (+/-)		-88 071		72 370
Mitmesugused nõuded (+/-)		-180 060		-322 521
Varud (+/-)		-155		-5 829
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		-12 653		-2 523
Maksuvõlad (+/-)		69 354		-11 929
Võlgnevus hankijatele (+/-)		202 668		-1 503 905
Lühiajalised eraldised (+/-)		176 451		-24 030
Võlakohustused (+/-)		287 861		-455 709
Viitvõlad (+/-)		61 034		18 607
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>		<b>1 345 998</b>		<b>-923 047</b>
<b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>				
Põhivara soetamine		-1 209 530		-1 173 931
Lõpetamata ehitus		0		-685 084
Põhivara müük		3 390		607 780
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine		0		-11 263
Mahakantud põhivara jääkmaksumus		26 596		0
Põhivara võõrandamine		0		3 300 774
Pikaajaliste nõuete muutus		64 176		19 301
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>		<b>-1 115 368</b>		<b>2 057 577</b>
<b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>				
Sihtfinantseerimise jäägi muutus		-127 599		-1 900 598
Ostjate ettemaksude jäägi muutus		-109 959		69 804
Kapitalirendi võla muutus		0		-10 272
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>		<b>-237 558</b>		<b>-1 841 066</b>
<b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>		<b>-6 928</b>		<b>-706 536</b>
<b>RAHA ALGJÄÄK</b>		<b>8 294</b>		<b>714 830</b>
<b>RAHA LÖPPJÄÄK</b>		<b>1 366</b>		<b>8 294</b>


## Raamatupidamise aruande lisad

### Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sihtasutuse Tartu Teaduspark 2002.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Sihtasutus Tartu Teaduspark kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

### Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Materjal, ostutooted ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina(varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse bilansivälist arvestust soetusmaksumusega alates 1000 kroonist.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- |   |                  |
|---|------------------|
| - ehitised (s.h. ehitiste<br>rekonstrueerimine) ja<br>rajatised | 5% aastas        |
| - masinad ja seadmed  | 20% aastas       |
| - arvutustehnika  | 25-30% aastas    |
| - bürooseadmed,<br>olmetehnika                                  | 20-30%<br>aastas |
| - kontorimööbel   | 20% aastas       |
| - transpordivahendid  | 25% aastas       |
| - tööriistad ja inventar  | 20% aastas       |

Maad ei amortiseerita.

### **Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted**

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

### **Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### **Tehingud välisvaluutas**

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

### **Kasutus- ja kapitalirent**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt .

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kuna renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

### **Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### **Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

### **Sihtfinantseerimine**

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mis saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärset ja objektiivset määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine võetakse bilansis arvele pikaajalise kohustusena. Põhivara soetamisel või põhivara objekti ehitamisel võetakse see arvele soetusmaksumuses. Põhivara sihtfinantseerimist kantakse iga-aastaselt raamatupidamiskohustuslase tuludesse sihtfinantseerimise arvel soetatud vara kasuliku kasutusea jooksul.

### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandustulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

## **Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid**

Sihtasutus Tartu Teaduspark omandas 2001.aastal asutamislepingu alusel AS Tartu Biotehnoloogia Park aktsiaid 20% ulatuses hääleõigusega aktsiatest. Sihtasutus omandas 80 nimelist aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni. Sihtasutus tasus aktsiate eest mitterahalise sissemaksega, milleks on mõtteline osa (254/10000) Tartus Riia 185 asuvast kontorihoonest, bilansilise maksumusega 11 263 krooni.

Mitterahalise sissemakse väärtuseks hinnati 80 000 krooni.

2002.aasta novembris esitas juhatus nõukogule arutamiseks ettepaneku müüa osalus aktsiaseltsis ja osta tagasi mõtteline osa kinnisvarast. Nõukogu otsus tehingu teostamiseks kinnitati veebruaris 2003.a.

## **Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 374 765 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 30 043 krooni. Majandusaastal on kantud kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ostjate vastu summas 8 309 krooni

## **Lisa 3. Mitmesugused nõuded**

Sihtfinantseerimise lepingute alusel teostatud tööde tekkepõhised kulud, mille eest raha ei ole veel laekunud summas 471 927 krooni

Muud lühiajalised nõuded on AS Cliftonilt saadud rendi ettemaksult tasutud käibemaks, mis kuulub rendi osutamisel arvestatud käibemaksuga tasaarvlemisele 2003.aastal summas 64 176 krooni , perioodika jm. ettemaksudelt 2003.aastal tagastamisele kuuluv käibemaks 705 krooni

## **Lisa 4. Varud ja väheväärtuslik inventar**

Varudena on arvel kasutusele võtmata ostutooted. Väheolulise maksumusega alla 5000 krooni kuid kasutamisaajaga üle ühe aasta inventari on bilansiväliselt arvel 138 146 krooni eest. Vara oli soetatud peamiselt SPP Pilootprojekti nr.2 vahenditest ning peale projekti lõppu on osa varast antud kasutusvalduse lepingu alusel SPP projekti raames käivitatud tegevuste jätkamiseks Ida-Virumaal ja osa varast on kasutuses Tartu Teaduspargis.

## **Lisa 5. Mitmesugused pikaajalised nõuded**

AS Clifton poolt toimus ruumide remonditööde finantseerimine, mis loeti rendilepingus rendi ettemaksuks ja millelt teaduspark kui ettemaksu saaja on tasunud käibemaksu. Nimetatud ettemaks kuulub rendi käibemaksuga tasaarvlemisele aastatel 2004.-2005.aastatel kogusummas 127 890 krooni

**Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine**

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Arvutus-tehnika	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	KOKKU
<b>Soetusmaksumus 31.12.2001</b>	<b>5 093 399</b>	<b>899 700</b>	<b>721 237</b>	<b>1 156 905</b>	<b>0</b>	<b>7 871 241</b>
Soetamine	1 075 686	0	124 679	9 165	0	1 209 530
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	0				0	0
Sissemaksed aktsiakapitali (-)	0					0
Müük, tasuta võõrandamine (-)	0	0	-7 631	0		-7 631
Mahakandmine (-)		-199 469	-91 583	0		-291 052
<b>Soetusmaksumus 31.12.2002</b>	<b>6 169 085</b>	<b>700 231</b>	<b>746 702</b>	<b>1 166 070</b>	<b>0</b>	<b>8 782 088</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2001</b>	<b>542 423</b>	<b>361 167</b>	<b>478 606</b>	<b>508 506</b>	<b>0</b>	<b>1 890 702</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	294 085	179 664	149 559	256 818		880 126
Müüdnud, tasuta võõrand.põhivara kulum (-)			-7 631			-7 631
Mahakantud põhivara kulum (-)		-172 873	-91 583			-264 456
Allahindlus (+)						0
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2002</b>	<b>836 508</b>	<b>367 958</b>	<b>528 951</b>	<b>765 324</b>	<b>0</b>	<b>2 498 741</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2001</b>	<b>4 550 976</b>	<b>538 533</b>	<b>242 631</b>	<b>648 399</b>	<b>0</b>	<b>5 980 539</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2002</b>	<b>5 332 577</b>	<b>332 273</b>	<b>217 751</b>	<b>400 746</b>	<b>0</b>	<b>6 283 347</b>

0-jääkväärtusega põhivara oli SA Tartu Teaduspark raamatupidamises seisuga 31.12.2002.a. arvel soetusmaksumuses 245 685 krooni , seisuga 31.12.01 oli summa 146 260 krooni, mis oli suures osas arvutustehnika.

2002.aasta alguses toimus amortisatsiooninormide korrigeerimine , arvestades tegelikku kulumise astet ja eeldatavat tööiga.

Nõukogule on tehtud ettepanek moraalselt ja füüsiliselt vananenud arvutite ja laseriseadmete mahakandmiseks soetusmaksumuses 253 611 krooni ja jääkmaksumuses 26 596 krooni. Põhivara mahakandmine on kajastatud 2002.aasta aruandes.

Seisuga 31.12.2002 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 41 085 krooni

**Lisa 7. Immateriaalne põhivara**

Immateriaalse põhivara moodustavad mitmesugused spetsiaaltarkvara paketid ja nende litsentsid: AutoCAD Mech.Desktop – 5 EDU litsentsiga, Rationali spetsiaaltarkvara programmide testimiseks,

Bluebooth Application – Bluebooth rakenduste arendamiseks ja testimiseks,

GM-25 Modules Application Development Kit – SMS lahenduste arendamiseks vajalik tarkvara pakett.

<b>Soetusmaksumus 31.12.2001</b>	<b>101035</b>
Soetamine	0
<b>Soetusmaksumus 31.12.2002</b>	<b>101035</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2001</b>	<b>29043</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2002</b>	<b>30310</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2001</b>	<b>71991</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2002</b>	<b>41681</b>

## Lisa 8. Vara kasutusvaldusesse andmine.

- SA Tartu Teaduspark on andnud Eesti Regionaalarengu Sihtasutusele kasutusvalduse lepingu alusel SPP pilootprojekti nr.2 jätkusuutlikuse tagamiseks Ida-Viru Äriinkubatsioonikeskuses projekti vahendite arvel soetatud arvuti- ja kontoritehnikat soetusmaksumuses 601 122 krooni .
- SA Tartu Teaduspark on andnud TTÜ Virumaa kolledzile Ida-Virumaa Innovatsioonikeskuse tegevuste jätkamiseks kasutusvalduse lepingu alusel arvuti- ja kontoritehnikat ning muud inventari soetusmaksumuses 222 104 krooni.
- SA Tartu Teaduspark on andnud kasutusvalduse lepingu alusel EMT koostöölepingu finantseeringu arvelt soetatud arvuti OÜ Estemo Grupile mobiilkommunikatsiooniga seotud teenuste tutvustamiseks ja seadmed TÜ Füüsika Instituudile traadita võrguside tutvustamiseks kokku soetusmaksumuses 49 075 krooni.

## Lisa 9. Kapitalirent

SA Tartu Teaduspark omandas kapitalirendi tingimustel AS-lt Tamme Soojus "LPM-Balti" soojussõlme (küte 250kw) soetusmaksumusega 41 085 krooni, intressiga 7,9% aastas maksetähtajaga 01.08.2002.a.

Aruandeperioodi maksete summa oli 10 272 krooni ja intressikulu 237 krooni  
Kapitalirendileping on lõpetatud ning vara on üle antud Tartu Teaduspargile

## Lisa 10. Kasutusrent

SA Tartu Teaduspark kui rendileandja rendib kasutusrendi korras ruume aadressil Riia 185, Riia 185A ja Riia 185B ning lühiajaliselt arvutustehnikat, seadmeid jm. majandusinventari järgmiselt:

	Ruumid		Muu inventar
	m2	kasutusrendi tulu	kasutusrendi tulu
2002.a.	3239,3	1 180 207	20 949
2001.a.	3123,2	938 304	17 309

SA Tartu Teaduspark kui rentnik rendib ruume Riia 185A ja Riia 185B hoones 467,9 m2, millelt on ta tasunud rendimakseid 2002.aastal 77 157 krooni.

## Lisa 11. Võlakohustused

SA Tartu Teaduspargil on sõlmitud Eesti Ühispannaga arvelduslaenu leping, mida on pikendatud ja muudetud limiiti vastavalt sihtfinantseerimise projektidest tulenevatele vajadustele.

Arvelduslaenu pikendamise vajadus 2002.aasta novembris oli tingitud ESTIRC projekti 2 osa rahastamise tingimustest, kus projekti rahastatakse suures osas tagantjärele kompenseerimise põhimõttel, limiiti ei suurendatud.

	AL jääk aasta lõpus	Limiit	Intressimäär	Lõpptähtaeg
2002	492 767	500 000	9%+lim.tasu 2%	28.11.2003
2001	194 634	500 000	9%+lim.tasu 2%	28.11.2002

## Lisa 12. Ostjate ettemaksed teenuste eest

AS Clifton finantseeris Tartu Teaduspargi ruumide remonti Riia 185A asuvas hoones kogusummas 1 904 184 krooni. Nimetatud summad loeti rendilepingus rendi ettemaksuks ja tasaarveldamine rendiga toimub 5 aasta jooksul 2001-2005. Esimesel, so.2001 aastal tasaarveldati igakuiselt 2/3 ulatuses rentniku poolt tasumisele kuuluvast renditasust, alates 2002 tasaarveldatakse igakuiselt 3/4 ulatuses rentniku poolt tasumisele kuuluvast renditasust. 2003.aastal tasaarvlemisele kuuluv summa on 420 708 krooni ja aastatel 2004-2005 tasaarvlemisele kuuluv summa on 838 391 krooni.

## Lisa 13. Pikaajalised võlad hankijatele

OÜ Reet & Raili teostas Tartu Teaduspargi baariruumide renoveerimise summas 442 557 krooni, mis kuulub tasaarvlemisele OÜ Reet & Raili rendile antud ruumide rendiga 100% esitatud rendisumma piires kuni baariruumide renoveerimise maksumuse tasaarveldamiseni. 2002.a. toimus tasaarvlemine 65 904 krooni ulatuses, 2003.a. tasaarveldav summa on samuti 65 904 krooni. Aastatel 2004-2008.a. tasaarveldav summa on 310 749 krooni.

## Lisa 14. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2002		Aruandeperioodil		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	tasutud	arvestatud	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	640	3 393	-5 374	0	9 407
Sotsiaalmaks	0	48 263	389 574	437 614	0	223
Isiku tulumaks	0	27 608	276 098	303 706	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	513	4 094	4 431	0	176
Maamaks	0	0	12 846	12 846	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	284	285	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	1 934	17 373	19 307	0	0
Kogumispension	0	201	1 056	1 257	0	0
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>79 160</b>	<b>704 718</b>	<b>774 072</b>	<b>0</b>	<b>9806</b>

## Lisa 15. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2002		2001	
Renditeenused	1 201 156	48,7%	955 613	48,2%
Kommunaal-, jm.teenused	824 520	33,4%	726 422	36,7%
Info- ja infotehnoloogiateenused	441 413	17,9%	299 100	15,1%
<b>Kokku</b>	<b>2 467 089</b>	<b>100%</b>	<b>1 981 135</b>	<b>100%</b>

Teenused on osutatud Eesti Vabariigis

**Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara**

Ühispanngast võetud arvelduslaenu tagatiseks on 2001.a sõlmitud ja 2002.aastal pikendatud esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise leping 5510/10000 mõttelisele osale kinnistust Riia 185A summas 500 000.- krooni, hüpoteegi intressiks on 18% aastas ning kõrvalnõuete suuruseks on 150 000.- krooni.

**Lisa 17. Bilansivälised varad**

SA Tartu Teaduspark bilansiväliste varade summa on 138 146 krooni.

Samuti on bilansivälise varana arvel 1999.aastal kingitusena saadud raalprojekteerimise õppeotstarbelised paketid AutoCAD R14 5 litsentsiga (turuväärtus üleandmisel 18 776 krooni) ja GENIUS 14 5 litsentsiga (turuväärtus üleandmisel 5320 krooni).

Tartu Teaduspargile on antud tasuta kasutamiseks Tartu Linnavalitsuse poolt PHARE projekti INNOSTEP raames soetatud mööblit ning side- ja arvutustehnikat 46 847 krooni väärtuses

**Lisa 18. Sihtfinantseerimine**

2002. majandusaastal täideti järgmisi sihtfinantseerimise projekte:

**ESTIRC – Rahvusvahelise tehnosiirde toetamise leping  
EL finantseerimine**

2002.a. tehtud sihtotstarbelised kulud

Töötasud	539 146
Ostetud teenused	4 107
Lähetused	33 320
Kontorikulud	26 094
Transpordikulud	7 550
Muud kulud	83
<b>KOKKU 2002.a.</b>	<b>610 300</b>

**ESTIRC – ESTAG finantseerimine**

2002.a. tehtud sihtotstarbelised kulud

Töötasud	164 814
Ostetud teenused	22 384
Lähetused	11 541
Kontorikulud	25 820
Transpordikulud	5 167
Muud kulud (kulum, arvelduslaenu intressid)	4 955
<b>KOKKU 2002.a.</b>	<b>234 681</b>



**Tartu Teaduspargi äriplaani koostamine – finantseerija Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus**

2002.a. tehtud sihtotstarbelised kulud

Töötasud	20 074
Ostetud konsultatsiooniteenused	144 188
Lähetused	19 449
Muud teenused	2 616
<b>Kokku 2002.a.</b>	<b>186 327</b>

**Teaduspargi arendusalase töö finantseerimine – finantseerija Tartu Maavalitsus**

2002.a. tehtud sihtotstarbelised kulud

Töötasud, s.h. töötasud ürituste korraldamisel	12 497
Tegevuskulud (kontorikulud, komandeeringud)	8 503
Ürituste korralduskulud	29 000
<b>Kokku 2002.a.</b>	<b>50 000</b>

**Tartu Teaduspargi Info- ja Kommunikatsioonitehnoloogia Keskuse töö finantseerimine – finantseerija Tartu Linnavalitsus, 2002.aasta eelarvevahendid**

2002.aastal tehtud sihtotstarbelised kulud:

Töötasud	89 319
Tegevuskulud (kontorikulud, komandeeringud)	18 653
Ürituste korralduskulud	18 324
Komandeeringud	13 704
<b>Kokku 2002.a.</b>	<b>140 000</b>

**Jäätmekäitluse programmi projekt “Uuring pulbertehnoloogia võimalustest polümeersete jäätmete taaskasutamisel materjaliringluses” – finantseerija SA Keskkonnainvesteeringute Keskus**

2002.aastal tehtud sihtotstarbelised kulud:

Töötasud	96 013
Komandeeringukulud	23 467
Eksperdi- ja konsultatsiooniteenused	85 600
Halduskulud (telefon, side)	5 865
Muud kulud	1 000
<b>Kokku 2002.a.</b>	<b>211 945</b>

**Muud projektid**

<b>Projekti nimetus</b>	<b>Finantseerija</b>	<b>Summa</b>
BASAN "Innovatsiooni edendamine ja tehnoloogia arenguprogrammide toetamine"	Bioraf Taani Sihtasutus	16 907 krooni
SCONE	Meta Group Itaalia	16 777 krooni
Phare ESC 2000 CARIN EV Majandusmin.kaasfinantseerimine "TTP akende vahetus"	Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus (EAS)	561 750 , sellest teostatud rekonstrueerimisväljaminekute kulum 2002.aastal 16 383 krooni
TTP juurdepääsutee ja autoparkla projekti koostamine	Tartu Linnavalitsus	79 200 krooni
Phare Piloottprojekt nr.2.	CFCU	Rekonstrueerimisväljaminekute ja põhivara kulum 2002.aastal summas 558 136 krooni
SPP Piloottprojekti kaasfinantseerimine	Majandusministeerium	Rekonstrueerimisväljaminekute ja põhivara kulum 2002.aastal summas 110 120 krooni
Tartu Teaduspargi tehnosiirdekeskuse käivitamine	Eesti Innovatsioonifond	Põhivara kulum 2002.aastal 4 708 krooni
<b>KOKKU 2002.a.</b>		<b>802 231</b>

**Sihtfinantseerimise kohustus – puhkusetasu**

2002.a. arvestatud puhkuse reserv sihtfinantseerimise projektide töötasudelt, mis kuuluvad väljamaksmisele 2003.aastal summas 9071 krooni.

Pikaajaline kohustus (projektide sihtfinantseerimine) bilansis kogusummas 3 726 453 koosneb SPP projektide ja EAS sihtfinantseeringute rahadest ostetud põhivarade jääkmaksumusest, mida vähendatakse amortisatsiooniarvestuse teel arvestades tegelikku kasutamisiga.

**Lisa 19. Omakapital**

Põhikapitali suurus asutuses on 1 434 734 krooni. Põhikapital moodustus tervikvarast ja rahalistest sissemaksetest asutajatelt:

Tartu Linnavalitsus – 1 392 734 krooni

Tartu Ülikool – 10 000 krooni

Tartu Maavalitsus – 20 000 krooni

TÜ Füüsika Instituut – 2 000 krooni

Eesti Põllumajanduse Ülikool – 10 000 krooni

Omakapitali suurus on vähenenud 548 372 krooni seoses kahjumitega.

## **Lisa 20. Bilansipäevajärgsed sündmused**

2003.aastal suurendati Eesti Ühis pangaga sõlmitud hüpoteegi seadmise lepingut 500 000 kroonilt 1 000 000 kroonini, intressimääraga 18% aastas, kõrvalnõuete suurusega 300 000 kroonini. Hüpoteegi suurendamine oli vajalik Eesti Ühis pangalt garantiikirja saamiseks, mille alusel Eesti Ühis pank garanteerib Phare projekti CARIN 1 täitmisest tulenevad SA Tartu Teaduspargi kohustused 7 080 EUR suuruses summas Eesti Vabariigi Rahandusministeeriumi ees.

## **Audiitori järeldusotsus**

.....

## Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002.majandusaasta aruandele

Sihtasutus Tartu Teaduspark 2002.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud sihtasutuse nõukogu poolt 26. mail 2003.aastal allkirjastamine :

### Juhatus

Nimi	Ametinimetus	Kuupäev	Allkiri
Toomas Noorem	Juhatusesimees	.....	.....
Karin Jaanson	Juhatuseliige	.....	.....
Rene Tõnnisson	Juhatuseliige	.....	.....

### Nõukogu

Mati Karelson	Nõukoguesimees	.....	.....
Taivo Tali	Nõukoguliige	.....	.....
Hele Everaus	Nõukoguliige	.....	.....
Arvi Freiberg	Nõukoguliige	.....	.....
Kitty Kubo	Nõukoguliige	.....	.....
Andi Pärn	Nõukoguliige	.....	.....
Margus Hanson	Nõukoguliige	.....	.....
Urmas Siigur	Nõukoguliige	.....	.....