

Majandusaasta aruanne

Äriniimi Sihtasutus Tartu Teaduspark

Äriregistri kood 90001121

Aadress Riia 185, Tartu 51014

Telefon 372 7 383 005

**SIHTASUTUS TARTU
TEADUSPARK**

Faks 372 7 383 041

Elektronpost

Majandusaasta aruanne 2005

info@park.tartu.ee

Kodulehekül

www.park.tartu.ee

Põhitegevusala Teadus/tehnoloogiamahukat ettevõtlust
ergutava struktuuri loomine

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2005

Tegevjuht Toomas Noorem

Audiitor Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid 1. Audiitori järeldusotsus

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Tulemiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Netovara muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 2. Maksud.....	14
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 5. Kasutusrent.....	16
Lisa 6. Hoonestusõigus.....	16
Lisa 7. Lühiajalised kohustused.....	17
Lisa 8. Pikaajalised kohustused.....	17
Lisa 9. Laenude tagatis ja panditud varad.....	18
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	18
Lisa 11. Kaubad, materjal,teenused	18
Lisa 12. Muud tegevuskulud	18
Lisa 13. Muud tulud.....	19
Lisa 14. Muud kulud.....	19
Lisa 15. Sihtfinantseerimine.....	19
Lisa 16. Ettemakstud sihtfinantseerimise kulud	25
Lisa 17. Sihtkapital.....	28
Lisa 18. Bilansivälised varad ja kohustused.....	28
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	29
.....	30

Tegevusaruanne

Aastal 2005 jätkus Tartu Teaduspargi tegevus teadmistemahuka ettevõtluse toetajana.

Tartu Teaduspargi missioon on ettevõtete innovatsioonitegevuse toetamise ja konkurentsivõime tõstmise abil suurendada piirkonna majanduslikku heaolu.

Rahvusvahelise tehnosiirde alal jätkati tegevusi projekti ESTIRC 2004 raames, kus Tartu Teaduspark on koordinaatori rollis. Projekti raames vahendati Eesti firmade tehnoloogiasoove ja tehnoloogiapakkumisi IRC võrgustikku ning vahendati IRC võrgustikus osalevate riikide firmade pakkumisi Eesti ettevõtetele. Osaleti seminaridel ja üritustel nii Eestis kui ka välisriikides.

2005 aastal jätkati tegevusi ka mitmete teiste rahvusvaheliste projektide elluviimisega. Projektide NPD-NET, FINESSE, GATE, CLOE, BBDN ja CrossBo raames toimusid tegevused vastavalt projektides ettenähtud arendussuundades.

Jätkus koostöö Tartu Ülikooli ja Eesti Põllumajandusülikooliga SPINNO programmi raames arendamiseks ühiseid innovatsiooni tugiteenuseid. Arendati koostööd TÜ Tehnoloogiainstituudiga ja TÜ Füüsikainstituudiga.

Infrastruktuuri alal jätkus Teaduspargi ruumide parendamine omavahendite ja firmade vahendite arvelt. Teaduspargile anti riigi poolt sihtkapitali koosseisu kinnistu Riia 181A pindalaga 12393 m². Lisandus 3700 m² katusealust pinda ja mitmeid uusi firmasid. Aasta lõpul osteti osa kinnistust Riia 185A, 350 m².

2005 aastal valmis eelprojekt uue inkubaatori hoone tarbeks ja viidi läbi projekteerimise- ja ehituse riigihange inkubaatori ehituseks. Võitjaks osutus AS Linnaehitus kellega sõlmiti leping inkubaatori ehituseks. Lepingu maht 30,8 milj krooni.

2006 aastal jätkub Teaduspargi areng. Planeerime veelgi tihedamat koostööd ülikoolidega ja arendusasutustega. Jätkub koostöö SPINNO projekti raames. Välissuhete alal jätkame koostööd seniste partneritega ja arendame koostööd uute partneritega erinevate INTERREG III projektide raames. Planeerime tihedamat koostööd kohalike omavalitsustega loomaks uusi inkubaatoreid ja lööme kaasa tööstusparkide arendamisel.

Phare 2003 projekti raames jätkub Riia 181A uue inkubaatori ehitus, uue inkubaatori valmimistähtaeg on lepingu järgi 30.september 2006.

Planeerime aktiveerida Tartu Teaduspargi inkubaatori tööd vastavalt inkubaatori tegevuskavale ja leidsime uusi tehnoloogiafirmasid valmiva inkubaatorimaja asukateks.

Tartu Teaduspargis töötas aastal 2005 34 firmat, kus töötas 161 töötajat ning firmade kogukäive oli 55 milj EEK.

Sihtasutuse Tartu Teaduspark nõukogu oli kaheksaliikmeline, aruandeperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Juhatus oli kolmeliikmeline, juhatusel liikmete töötasud, s.h. sihtfinantseerimise projektide juhtimise töötasud koos tulu- ja sotsiaalmaksuga olid 1 506 789 krooni. Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral on määratud hüvitise suuruseks kokku 68 096 krooni

Sihtasutuse töötajate keskmine arv oli 16 ja 2005.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku 3 810 935 krooni

Toomas Noorem juhatuses liige 2006

Rene Tõnnisson juhatuses liige 2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

SA Tartu Teaduspark juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SA Tartu Teaduspark finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.03.2006.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- SA Tartu Teaduspark on jätkuvalt tegutsev

Toomas Noorem juhatusdeklaratsioon 2006

Rene Tõnnisson juhatusdeklaratsioon 2006

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 korrigeeritud
Käibevara			
Raha		218	19 259
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		490 365	363 915
<i>Sihtfinantseerimise nõuded</i>	15	3 352 222	1 413 642
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		138	79 426
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	0	29 909
<i>Ettemakstud sihtfinantseerimise kulud</i>	16	867 538	272 583
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		0	21 382
Kokku nõuded ja ettemaksed		4 710 263	2 180 857
Käibevara kokku		4 710 481	2 200 116
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	4 705 978	3 240 071
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>		437 856	239 568
<i>Ehitised</i>		15 397 621	4 263 819
<i>Masinad ja seadmed</i>		0	66 176
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		103 591	213 310
<i>Lõpetamata ehitised</i>		2 122 845	0
Kokku materiaalne põhivara	4	18 061 913	4 782 873
Põhivara kokku		22 767 891	8 022 944
VARAD KOKKU		27 478 372	10 223 060

KOHUSTUSED JA NETOVARA

		31.12.2005	31.12.2004
			korrigeeritud
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Arvelduslaen</i>	7	5 256 177	1 217 374
Kokku laenukohustused		5 256 177	1 217 374
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		317 767	192 650
<i>Võlad töövõtjatele</i>		238 578	212 055
<i>Maksuvõlad</i>		71 485	84 742
<i>Muud võlad</i>		41 546	61 191
<i>Saadud ettemaksed</i>		1 096	417 703
Kokku võlad ja ettemaksed		670 472	968 341
Sihtfinantseerimine	15	608 200	494 042
Lühiajalised kohustused kokku		6 534 849	2 679 757
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	8	80 543	104 411
Sihtfinantseerimine	15	5 153 942	5 440 204
Pikaajalised kohustused kokku		5 234 485	5 544 615
Kohustused kokku		11 769 334	8 224 372
NETOVARA			
Sihtkapital	17	14 934 400	1 434 734
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		563 954	-188 770
Aruandeperioodi tulem		210 684	752 724
Netovara kokku		15 709 038	1 998 688
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		27 478 372	10 223 060

Tulemiaruanne

	Lisa	2005	2004 korregeeritud
Müügitulu	10	2 658 972	2 586 333
Sihtfinantseerimine	15	5 140 131	3 537 581
Muud tulud	13	117 235	220 831
Tulud kokku		7 916 338	6 344 745
Kaubad, materjal ja teenused	11	1 541 807	1 018 400
Muud tegevuskulud	12	1 989 587	1 362 324
Tööjõukulud			
<i>Palgakulu</i>		2 612 998	1 773 167
<i>Sotsiaalmaksud</i>		851 189	579 364
Tööjõukulud kokku		3 464 187	2 352 531
Põhivara kulum	3,4	472 610	753 151
Muud kulud	14	82 389	51 649
Kulud kokku		7 550 580	5 538 055
Põhitegevuse tulem		365 758	806 690
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>		-140 176	-63 160
<i>Kasum(-kahjum) valuutakursi muutusest</i>		0	-2 069
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		-14 898	11 263
Kokku finantstulud ja -kulud		-155 074	-53 966
ARUANDEAASTA TULEM		210 684	752 724

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2005	2004
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem		365 758	806 690
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	482 516	759 952
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 529 406	-841 691
Põhitegevusega seotud lühiajaliste kohustuste ja ettemaksete muutus		-183 711	-448 397
Pikaajaliste nõuete muutus		0	63 714
Pikaajaliste kohustuste muutus		-316 394	-542 000
Makstud intressid		-133 810	-63 160
Makstud muud finantskulud		-15 000	-7 069
Kokku rahavood põhitegevusest		-2 330 047	-271 961
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	3,4	-1 727 797	-37 3201
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		-	-
Laekunud intressid		-	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 727 797	-373 178
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	4 038 803	1 217 374
Saadud laenude tagasimaksed		0	-800 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		4 038 803	417 374
RAHAVOOD KOKKU		-19 041	-227 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		19 259	247 024
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-19 041	-227 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		218	19 259

Netovara muutuste aruanne

	Sihtkapital	Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	Netovara kokku
Saldo 31.12.2003	1 434 734	-188 770	1 245 964
Aruandeperioodi tulem	-	752 724	752 724
Saldo 31.12.2004	1 434 734	563 954	1 998 688
Mitterahaline sissemakse sihtkapitali	13 499 666	-	13 499 666
Aruandeperioodi tulem	-	210 684	210 684
Saldo 31.12.2005	14 934 400	774 638	15 709 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sihtasutuse Tartu Teaduspark 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SA Tartu Teaduspark tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Skeemis esitatud kirjete nimetusi on lisatud ja täpsustatud tulemiaruanne informatiivsuse ja loetavuse huvides

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi tulemiaruanandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse alates 2005.aastast põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 30 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Eelmisel aruandeaastal oli vastav summa 10 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks, pikema kasuliku elueaga varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3 %	33,3 aastat
Masinad ja seadmed	20%	5 aastat
Sõidukid	25 %	4 aastat

Muu materiaalne põhivara	20-40%	2,5 - 5 aastat
--------------------------	--------	----------------

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Arvutitarkvara ja litsentsid	30%	3 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse seda edasi soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on tulemiaruanDES kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Asutus on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglates väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimise nõue võetakse arvele kui tekkepõhiselt on kulutus tehtud, kuid bilansipäevaks ei ole sihtfinantseeringut laekunud. Tehtud kulutus kajastatakse tulemiaruanDES tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Eesti riigi vahenditest sõlmitud toetuslepingute arvelt tehtud aruandeaasta kulutused kapitaliseeritakse, kui need on bilansipäevaks toetuse andja poolt veel aktsepteerimata, kuid saaja hinnangul on sihtfinantseerimise laekumine tõenäoline.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 27.03.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 466	29 909	
Ettevõtte tulumaks		0		167
Üksikisiku tulumaks		21 998		15 807
Erisoodustuse tulumaks		4 061		842
Sotsiaalmaks		39 016		66 228
Töötuskindlustusmaksed		1 434		1 162
Koh. kogumispensioni makse		510		536
Kokku	0	71 485	29 909	84 742

Seisuga 31.12.2004 toodud maksukohustus on tasatud maksuametile jaanuaris 2005.a.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

	Lisa	2005	2004
<u>Aasta algul</u>			
Soetusmaksumus		4 359 464	4 359 464
Akumuleeritud kulum		-1 119 393	-902 537
Bilansiline maksumus		3 240 071	3 456 927
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Soetamine		1 600 000	-
Amortisatsioonikulu		- 134 093	-216 856
<u>Aasta lõpul</u>			
Soetusmaksumus		5 959 464	4 359 464
Akumuleeritud kulum		-1 253 485	-1 119 393
Bilansiline maksumus		4 705 978	3 240 071
Muu informatsioon			
		2005	2004
Kinnisvarainvesteeringult teenitud tulu		976 929	1 002 336
Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud		838 169	921 992
Panditud kinnisvarainvesteering	9	X	X

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitis	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	0	4 764 989	700 231	1 779 498	0	7 244 718
Soetused ja parendused 2004	239 568	11 263	0	122 370	0	373 201
Müük ja mahakandmised 2004	0	0	0	-223 014	0	-223 014
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	239 568	4 776 252	700 231	1 678 855	0	7 394 906
Soetused ja parendused 2005	198 288	11 306 329	0	0	2 122 845	13 627 462
Müük ja mahakandmised 2005	0	0	0	-177 736	0	-177 736
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	437 856	16 082 581	700 231	1 501 119	2 122 845	20 844 632
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2003	0	273 760	506 679	1 526 053	0	2 306 492
Amortisatsioonikulu 2004	0	238 672	127 377	162 506	0	528 555
Mahakandmised 2004	0	0	0	-223 014	0	-223 014
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	0	512 432	634 056	1 465 545	0	2 612 033
Amortisatsioonikulu 2005	0	172 528	66 176	109 719	0	348 423
Mahakandmised 2005	0	0	0	-177 736	0	-177 736
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	684 960	700 231	1 397 529	0	2 782 720
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	0	4 491 229	193 552	253 445	0	4 938 226
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	239 568	4 263 819	66 176	213 310	0	4 782 873
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	437 856	15 397 621	0	103 591	2 122 845	18 061 913

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2005.a. oli 1 985 996 krooni, 2004.aastal oli see summa 1 155 393 krooni .

Lisa 5. Kasutusrent***Ettevõtte kui rendileandja***

Sihtasutus on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu ja ehitised büroo- ja tootmispindadena ning muud materiaalselt põhivara (transpordivahendi, bürooinventari ja arvutustehnikat):

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
<u>Kinnisvarainvesteering</u>			
Soetusmaksumus	3	5 959 464	4 359 464
Bilansiline maksumus	3	4 705 978	3 240 071
<u>Ehitised</u>			
Soetusmaksumus	4	12 559 508	2 431 711
Bilansiline maksumus	4	12 087 966	2 059 415
<u>Muu materiaalne põhivara</u>			
Soetusmaksumus	4	209 290	33 655
Bilansiline maksumus	4	1 472	5 005
<u>Renditulu</u>			
Ehitised ja kinnisvarainvesteering		1 753 202	1 604 908
Muu materiaalne põhivara		45 150	23 774
Kokku renditulu		1 798 352	1 628 682
<u>Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest kasutusrendi lepingutest</u>			
Maksetähtajaga kuni 1 aasta		2 500 000	2 300 000
Maksetähtajaga 1-5 aastat		9 400 000	9 200 000

Lisa 6. Hoonestusõigus

Sihtasutuse Tartu Teaduspark ja OÜ Tartu Tehnoloogiapark vahel on sõlmitud hoonestusõiguse leping, kus OÜ Tartu Tehnoloogiapark kui Riia 191A transpordimaa omanik seab hoonestusõiguse Tartu Teaduspargi kasuks. Hoonestusõigust teostatakse kinnisasja osal, mis on vajalik sinna autoparkla ehitamiseks ja selle teenindamiseks. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 36 aastat. Alates 2004.aastast makstakse hoonestusõiguse tasu 3% maa maksustamishinnast aastas.

Kulu kajastatakse lineaarse meetodi järgi rendiperioodi jooksul.

Lisa 7. Lühiajalised kohustused

Lühiajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Arvelduslaenu limiit	6 000 000	tähtajatu	EÜP Eesti krooni laenude baasintress (2,2%) + 2% (kaks protsenti) aastas	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega (lisa 9).

Arvelduslaenu kasutatakse Euroopa Liidu projektide ja Tartu Spinno tegevuste finantseerimiseks. Seisuga 31.12.2005. a. oli kasutatud arvelduslaenu summa 5 256 177 krooni.

Alates 01.01.2006 on toimunud Panga baasintressi tõus. Aastaruande valmimise ajal kehtib laenulepingujärgne intressimäär 4,8% aastas.

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	sellest pikaajaline osa	sellest lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär aastas
Maa erastamise järelmaks					
Saldo 31.12.2004	150 660	120 528	30 132	10.07.2009	10%
Tagasimaksed 2005	30 132	0	30 132		
Saldo 31.12.2005	120 528	90 396	30 132		
Diskonteeritav summa	-9 853	-9 853			
Bilansiline maksumus	110 675	80 543	30 132		

Maa erastamise järelmaksu pikaajalist osa on bilansis kajastatud diskonteerituna määraga 6% aastas. Diskonteeritav summa oli 9 853 krooni.

Lisa 9. Laenude tagatis ja panditud varad

Ühis pangast võetud arvelduslaenu tagatiseks seisuga 31.12.2005.a. on panditud järgmised Sihtasutusele Tartu Teaduspark kuuluvad varad:

- Hüpoteek kinnistule (kinnisvarainvesteering) Riia 185A bilansilise väärtusega 4 705 978 krooni.
- Ühishüpoteek kinnistutele Riia 185 ja Riia 185B bilansilise väärtusega 2 165 912 krooni.

Maa järelmaksuga müügi tagatiseks on seisuga 31.12.2005.a. panditud ühishüpoteek kinnistutele Riia 185 ja Riia 185B bilansilise väärtusega 2 165 912 krooni.

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Renditeenused	1 798 352	1 628 682
Kommunaal- ja muud tüüriga kaasnevad teenused	658 580	622 755
Info- ja konsultatsiooniteenused	202 040	334 896
Kokku	2 658 972	2 586 333

Lisa 11. Kaubad, materjal,teenused

Otseselt kinnisvara ja selle haldamisega seotud kulud	2005	2004
Kommunaalteenused (küte, elekter, vesi ja kanalisatsioon)	814 665	680 974
Korrashoiu materjalid ja -teenused	199 656	146 621
Valveteenused, kindlustusmaksed	57 229	46 888
Remont ja muud kinnistutega seotud kulud	454 643	112 130
Üür, rent, kasutusõiguse tasu	15 614	31 787
Kokku muud tegevuskulud	1 541 807	1 018 400

Lisa 12. Muud tegevuskulud

Administratiivsed ja muud teenuste osutamise seotud kulud	2005	2004
Kontorikulud, side- ja pangateenused	259 071	189 162
Koolitus- ja konsultatsioonikulud, ürituste- ja reklaamikulud	570 638	461 875
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	141 742	75 080
Transpordikulud	77 380	70 765
Komandeeringukulud	740 833	421 780
Muud inventari ja majandamisega seotud kulud	93 366	5 489
Ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu	10 139	121 879
Muud tegevuskulud, s.h. juriidiliste teenustega seotud riigilõivud	96 418	16 294
Kokku muud tegevuskulud	1 989 587	1 362 324

Lisa 13. Muud tulud

	2005	2004
Kasum vara müügist	0	3 539
Laekunud ebatõenäoline võlgnevus	117 235	0
Tulu kreditoorse võlgnevuse vähenemisest	0	217 292
Kokku muud tulud	117 235	220 831

Lisa 14. Muud kulud

	2005	2004
Kahjum valuutakursi muutustest	3 348	2 061
Maksud, maksuintressid	33 520	31 642
Annetused, vastuvõtukulud, erisoodustuskulud	45 521	17 946
Kokku muud kulud	82 389	51 649

Lisa 15. Sihtfinantseerimine**Aruandeperioodil saadud tegevuskulude ja projektide sihtfinantseerimise summad toetuse andjate lõikes**

1. Euroopa Komisjon – Rahvusvahelise tehnosiirde toetamise projekt – ESTIRC 1.faa

	2005	2004
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	25 854	25 854
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	25 854	0
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0	25 854

2. Euroopa Komisjon – Rahvusvahelise tehnosiirde toetamise projekt – ESTIRC 2.faa

	2005	2004
Sihtfinantseerimise nõude (-kohustuse)saldo perioodi alguses	405 881	654 064
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	453 159	569 532
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	47 278	321 349
Põhipersonali tööjõukulud	0	242 208
Ostetud teenused	0	11 076

Üldkulud, s.h. abipersonali palgakulu	47 278	27 690
Lähetuskulud, transpordikulud	0	38 554
Muud kulud (kulum)	0	1 820
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0	405 881

3. Euroopa Komisjon – Rahvusvahelise tehnosiirde toetamise projekt – ESTIRC 3.faa

	2005	2004
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	40 417	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	771 206	541 564
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	885 150	501 147
Põhipersonali tööjõukulud	498 055	335 019
Lähetuskulud	216 418	77 452
Muud tegevuskulud	23 152	5 152
Üldkulud	147 525	83 524
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	-73 527	40 417

4. Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarve) – Tegevustoetus 2005.aastaks

	2005	2004
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	300 000	300 000
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	300 000	300 000
Tööjõukulud	149 537	164 105
Kontorikulud	50 152	43 182
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia	49 062	27 209
Lähetused ja transport	19 989	31 101
Õppe-koolitus ja reklaamikulud	34 403	34 403
Sihtfinantseerimise saldo perioodi lõpus	0	0

5. EK- Meta Group - Scone projektis osalemise kulude katmine

	2005	2004
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	3 988	3 988
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	0	0
Aruandeaastal kasutatud summad lähetuskuludeks	3 988	0
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpus	0	3 988

6. EK- Leuveni Ülikool – ProTon projektis osalemine kulude katmine

	2005	2004
Sihtfinantseerimise nõuete saldo perioodi alguses	38 756	10 637
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	47 828	9 109
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	37 892	37 228
Tööjõukulud	23 994	8 000
Lähetuskulud	13 898	29 228
Sihtfinantseerimise nõuete saldo perioodi lõpus	28 820	38 756

7. EL-Interreg III projekt FINESSE

	2005	2004
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	342 676	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	340 383	114 609
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	766 124	457 285
Tööjõukulud	433 562	229 399
Lähetuskulud	81 683	85 800
Alltöövõtt	23 623	25 534
Üritused ja reklaam	40 436	1 853
Üldkulud	186 820	114 699
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	768 417	342 676

8. EL-Interreg III projekt NPD-Net

	2005	2004
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	473 231	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	39 297	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	915 913	473 231
Tööjõukulud	537 044	239 500
Lähetuskulud	61 135	76 760
Alltöövõtt	55 554	37 221
Üritused	25 023	0
Info ja reklaam	8 141	0
Üldkulud	229 016	119 750
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	1 349 847	473 231

9. EL-Interreg III projekt GATE

	2005	2004
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	82 332	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	100 996	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	364 257	82 332
Tööjõukulud	175 031	42 261
Lähetuskulud	56 929	18 543
Kontoritehnika kulum	4 765	397
Alltöövõtt	4 169	0
Üritused	48 322	0
Üldkulud	75 041	21 131
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	345 593	82 332

10. EL-Interreg III projekt CLOE

	2005	2004
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	30 164	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	140 101	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	681 951	30 164
Tööjõukulud	340 525	14 819
Lähetuskulud	154 296	7 936
Alltöövõtt	3 790	0
Üritused	33 387	0
Info ja reklaam	14 265	0
Üldkulud	135 688	7 409
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	572 014	30 164

11. EL-projekt Cross-Bo

	2005	2004
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	14 747	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	51 939	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	83 290	14 747
Tööjõukulud	40 553	8 834
Lähetuskulud	31 712	4 948
Üritused	4 975	0
Seadmed	601	0
Üldkulud	5 449	965
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	46 098	14 747

12. EL-Interreg III projekt BBDN

	2005
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	52 107
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	170 114
Tööjõukulud	70 889
Lähetuskulud	22 817
Juhtimine ja auditeerimine	5 061
Muud kulud	42 609
Üldkulud	28 738
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	118 007

13. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi sihtotstarbeline eraldis - Phare 2003 projekti elluviimiseks korraldatava projekteerimise ja ehitustööde riigihanke pakkumiskutse tehnilise kirjelduse koostamine

	2005	2004
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	449 637	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	0	500 000
Aruandeaastal kasutatud summad	449 637	50 363
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpus	0	449 637

14. EL-Interreg III projekt NPD-Net - EAS (Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus) kaasfinantseerimine

	2005
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	72 366
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	122 265
Tööjõukulud	64 915
Lähetuskulud	11 359
Alltöövõtt	9 957
Üritused	2 077
Üldkulud	33 957
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	-49 899

15. EL-Interreg III projekt CLOE - EAS kaasfinantseerimine

	2005
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	62 587
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	26 009
Tööjõukulud	14 451
Lähetuskulud	4 332
Üldkulud	7 226
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpuks	36 578

Aruandeperioodil saadud varade sihtfinantseerimise summad toetuse andjate lõikes

1. CFCU - Phare projekt "Tartu Teaduspargi Inkubatsiooniruumide renoveerimine"

Mitterahaline sihtfinantseerimine

	2005	2004
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi alguses	581 532	612 825
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	0	0
Aruandeaastal kasutatud summad	18 776	31 293
Pikaajalise sihtfinantseerimise kohustuse lühiajaline osa	0	0
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus	562 756	581 532

2. CFCU – Phare projekt "Tartu Teaduspargi territooriumi laiendamine (autoparkla ehitus)"

Mitterahaline sihtfinantseerimine

	2005	2004
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi alguses	2 193 615	2 310 090
Aruandeaastal kasutatud summad	69 885	116 475
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus	2 123 730	2 193 615

3. CFCU - Phare Pilotprojekt nr. 2 - rekonstrueerimisväljaminekute ja põhivara kulum

	2005	2004
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi alguses	718 083	1 008 719
Aruandeaastal kasutatud summad	124 408	290 636
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus	593 675	718 083

4. EV Majandusministeerium – Phare Pilotprojekti nr. 2 kaasfinantseerimine - rekonstrueerimisväljaminekute ja põhivara kulum

	2005	2004
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi alguses	1 457 784	1 551 266
Aruandeaastal kasutatud summad	56 341	93 482
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus	1 401 443	1 457 784

5. Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus (EAS) – Phare ESC 2000 Carin kaasfinantseerimine – “Tartu Teaduspargi kontorihoone akende vahetus” – rekonstrueerimisväljaminekute kulum

	2005	2004
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi alguses	489 190	517 278
Aruandeaastal kasutatud summad	16 853	28 088
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus	472 337	489 190

Lisa 16. Ettemakstud sihtfinantseerimise kulud

Sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad kulud. Eesti riigi vahenditest sõlmitud toetuslepingute alusel tehtud kulud on kajastatud vastavalt Riigiraamatupidamise üldeeskirjale.

Kulutused on tehtud 2004 ja 2005.aastal, kuid toetuse andja poolt veel aktsepteerimata. Saaja hinnangul on kulude abikõlblikuks tunnistamine ja sihtfinantseerimise laekumine tõenäoline.

1. Tartu Ülikool (EAS) – projekti Tartu Spinno 2 tegevuste täitmiseks tehtud kulude katmine

	2005	2004
Kapitaliseeritud kulud perioodi alguseks	100 500	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	315 104	100 500
Tööjõukulud	238 053	61 907
Lähetused	29 474	80
Sisseostetud teenused	4 749	3 517
Üldkulud	18 817	6 524
Koolitus	15 486	0
Kontorikulud	8 525	28 472
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	415 604	100 500

2. EL Interreg III projekt FINESSE - Siseministeriumi kaasfinantseerimine

	2005	2004
Kapitaliseeritud kulud perioodi alguseks	60 735	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	102 150	60 735
Tööjõukulud (põhipersonal)	57 808	30 586
Lähetuskulud	10 890	11 203
Alltöövõtt	3 150	3 405
Üritused ja reklaam	5 391	247
Üldkulud	24 911	15 294
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	162 885	60 735

3. EL-Interreg III projekt NPD-Net - Siseministeriumi (SM) kaasfinantseerimine

	2005	2004
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	33 252	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	64 358	33 252
Tööjõukulud	37 736	16 829
Lähetuskulud	4 296	5 394
Alltöövõtt	3 904	2 615
Info ja reklaam	572	0
Üritused	1 758	0
Üldkulud	16 092	8 414
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	97 610	33 252

4. EL-Interreg III projekt NPD-Net - EAS kaasfinantseerimine

	2005	2004
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	16 966	0
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	16 966	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	62 955	63 097
Tööjõukulud	37 624	31 933
Lähetuskulud	7 027	10 235
Alltöövõtt	2 413	4 963
Info ja reklaam	1 085	0
Üritused	1 260	0
Üldkulud	13 545	16 966
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	62 955	0

5. EL-Interreg III projekt GATE - Siseministeriumi kaasfinantseerimine

	2005	2004
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	10 977	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	48 568	10 977
Tööjõukulud	23 338	5 635
Lähetuskulud	7 591	2 472
Kontoritehnika kulum	635	53
Alltöövõtt	556	0
Üritused	6 443	0
Üldkulud	10 005	2 817
Kapitaliseeritud kulud aasta lõpuks	59 545	10 977

6. EL-Interreg III projekt CLOE - EAS kaasfinantseerimine

	2005	2004
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	4 022	0
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	4 022	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	68 939	4 022
Tööjõukulud	32 928	1 976
Lähetuskulud	17 298	1 058
Alltöövõtt	505	0
Info ja reklaam	1 902	0
Üritused	4 452	0
Üldkulud	11 854	988
Kapitaliseeritud kulud aasta lõpuks	68 939	4 022

Bilansis lühiajaliste kohustuste all kajastatud sihtfinantseerimine summas 608 200 krooni sisaldab Eesti Riigi Interreg III projektide kaasfinantseerimiseks ja Tartu Linnavalitsuse poolt TRIS projekti kulude katmiseks tehtud ettemakseid.

Lisa 17. Sihtkapital

Sihtkapitali suurus asutuses on 14 934 400 krooni. Põhikapital moodustus tervikvarast ja rahalistest sisse maksetest järgmistelt asutajatelt:

Tartu Linnavalitsus – 1 392 734 krooni

Tartu Ülikool – 10 000 krooni

Tartu Maavalitsus – 20 000 krooni

TÜ Füüsika Instituut – 2 000 krooni

Eesti Põllumajanduse Ülikool – 10 000 krooni

Aruandeaastal on toimunud sihtkapitali suurenemine: Eesti Vabariik on andnud Sihtasutusele Tartu Teaduspark mitterahalise sisse maksena üle Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisel oleva, Tartus Riia 181A asuva hoonestatud kinnistu, mille väärtuseks on hinnatud 13 499 666 krooni.

Lisa 18. Bilansivälised varad ja kohustused

Väheolulise maksumusega alla 30 000 krooni kuid kasutamisaajaga üle ühe aasta väikevahendeid on kasutuses 74 961 krooni eest ja mitterahalise sisse maksega saadud bilansivälisest vara on 89 404 krooni eest.

Bilansivälise varana on arvel Tartu Linnavalitsuse poolt Phare Projekti Innostep raames soetatud mööblit 15 591 krooni väärtuses.

Bilansiväliste varade summa kokku on 179 956 krooni.

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

SA Tartu Teaduspargi juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Toomas Noorem	juhatuse liige	.....	.....2006
Rene Tõnnisson	juhatuse liige	.....	.....2006

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Nõukogu:

Ain Heinaru	nõukogu esimees	.....	.....2006
Maarika Popp	nõukogu liige	.....	.....2006
Karin Jaanson	nõukogu liige	.....	.....2006
Andi Pärn	nõukogu liige	.....	.....2006
Taivo Tali	nõukogu liige	.....	.....2006
Urmas Siigur	nõukogu liige	.....	.....2006
Ergo Nõmmiste	nõukogu liige	.....	.....2006
Erik Puura	nõukogu liige	.....	.....2006

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud Sihtasutus Tartu Teaduspark raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2005, perioodi 01.01.2005-31.12.2005 tulemiaruanne, rahavoogude aruanne, netovara muutuste aruanne ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on sihtasutuse juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.a. majandustulemiks 210 684 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 27 478 372 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt Sihtasutus Tartu Teaduspark finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi tulemit ja rahavoogusid.

Tartus 07. aprillil 2006

Audiitorbüroo ELSS AS

Evald Veldemann
vanutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU
Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee
Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605
Reg. kood 10213441
AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

