





## Majandusaasta aruanne

**Äriniimi** Sihtasutus Tartu Teaduspark

**Äriregistri kood** 90001121

**Aadress** Riia 185, Tartu 51014

**Telefon** 372 7 383 005

**SIHTASUTUS TARTU  
TEADUSPARK**

**Faks** 372 7 383 041

**Elektronpost**

Majandusaasta aruanne 2006

[info@teaduspark.ee](mailto:info@teaduspark.ee)

**Kodulehekül**

[www.teaduspark.ee](http://www.teaduspark.ee)

**Põhitegevusala** Teadus/tehnoloogiamahukat ettevõtlust  
ergutava struktuuri loomine

**Majandusaasta algus** 1. jaanuar 2006

**Majandusaasta lõpp** 31. detsember 2006

**Tegevjuht** Toomas Noorem

**Audiitor** Audiitorbüroo ELSS AS

**Lisatud dokumendid** 1. Audiitori järeldusotsus

## Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Tulemiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Netovara muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 2. Maksud.....	13
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 5. Kasutusrent.....	15
Lisa 6. Kapitalirent.....	16
Lisa 7. Hoonestusõigus.....	17
Lisa 8. Lühiajalised kohustused.....	17
Lisa 9. Pikaajalised kohustused.....	17
Lisa 10. Laenude tagatis ja panditud varad.....	18
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	18
Lisa 12. Muud tulud.....	19
Lisa 13. Kaubad, materjal, teenused .....	19
Lisa 14. Muud tegevuskulud .....	19
Lisa 15. Muud kulud.....	19
Lisa 16. Sihtfinantseerimine.....	20
Lisa 17. Sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad kulud .....	28
Lisa 18. Sihtkapital.....	30
Lisa 19. Bilansivälised varad ja kohustused.....	30
Lisa 20. Tehingud seotud isikutega.....	31
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	32
Audiitori järeldusotsus.....	33

## Tegevusaruanne

Aastal 2006 toimusid väga olulised edasimineked Tartu Teaduspargi arengus. Valmis uus inkubaatorihoone, mis tõstis oluliselt teaduspargi ruumide kvaliteeti ja lõi uued võimalused alustavate tehnoloogiafirmade teenindamiseks.

„2006. aastal valmis Tartu Teaduspargi arengukava aastateks 2007- 2013.

### **Teaduspargi visiooniks on, et aastal 2013 on Tartu Teaduspark:**

- **Teadus- ja tehnoloogiamahukate firmade rahvusvaheline kasvukeskus**
- **Regiooni innovatsiooni arengumootor**

Oma visiooni elluviimiseks arendab Teaduspark uusi teenuseid firmadele ja toetab oma kontaktide abil regiooni konkurentsivõime kasvu läbi rahvusvahelise koostöö arendamise.

Rahvusvahelise tehnosiirde alal jätkati tegevusi projekti ESTIRC 2004 raames, kus Tartu Teaduspark on koordinaatori rollis. Projekti raames vahendati Eesti firmade tehnoloogiasoove ja tehnoloogiapakkumisi IRC võrgustikku ning vahendati IRC võrgustikus osalevate riikide firmade pakkumisi Eesti ettevõtetele. Osaleti seminaridel ja üritustel nii Eestis kui ka välisriikides. Teaduspargi korraldusel toimus IRC võrgustiku 10.aastakonverents Tartus, millest võttis osa üle 300 delegaadi kogu maailmast.

2006 aastal jätkati tegevusi ka mitmete teiste rahvusvaheliste projektide elluviimisega. Projektide NPD-NET, FINESSE, GATE , CLOE, BBDN ja CrossBo raames toimusid tegevused vastavalt projektides ettenähtud arendussuundadele.

Jätkus koostöö Tartu Ülikooli ja Eesti Maaülikooliga SPINNO programmi raames arendamaks ühiseid innovatsiooni tugiteenuseid. Arendati koostööd TÜ Tehnoloogiainstituudiga ja TÜ Füüsikainstituudiga.

2007. aastal jätkub Teaduspargi areng. Planeerime veelgi tihedamat koostööd ülikoolide ja arendusasutustega, samuti jätkub projekt SPINNO. Välissuhete alal jätkame ja arendame koostööd seniste ning uute partneritega. Planeerime tihedamat suhtlust kohalike omavalitsustega, toetamaks uute inkubaatorite loomist ning tegevust ja lööme kaasa tööstusparkide arendamisel.

Infrastruktuuri areng jätkub ka 2007. aastal, planeerime korrastada tehnilist infrastruktuuri parandamiseks firmade varustuskindlust elektri, kütte, vee ja kanalisatsiooni alal. Jätkub ka uue inkubaatorihoone laboriosa ehitus ja aastaplaan näeb ette töökodade renoveerimise.

Tartu Teaduspargis töötas 2006 aasta lõpus 40 firmat, kus töötas 180 töötajat ning firmade kogukäive oli 75 milj EEK.

Sihtasutuse Tartu Teaduspark nõukogu on kaheksaliikmeline, aruandeperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Juhatus on kaheliikmeline, juhatuse liikmete töötasud, s.h. sihtfinantseerimise projektide juhtimise töötasud koos sotsiaalmaksuga olid 1 413 392 krooni. Sihtasutuse töötajate keskmine arv koos projektides osalenud töövõtulepinguga töötajatega oli 20 ja 2006.aastal moodustasid asutuse tööjõukulud kokku 5 057 887 krooni

***Finantssuhtarvude***

<b><i>lähteandmed (tuh.kroonides)</i></b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Käibevara	6 469	4 710	4 710
Lühiajalised kohustused	8 288	6 535	2 680
Debitoorne võlgnevus	6 398	4 710	2 080
Raha	67	0	19
Koguvõlgnevus	15 365	5 154	2 784
Varad	65 889	27 478	10 223
Aruandeaasta kasum	323	211	753
Omakapital	16 032	15 709	1 999

<b>Finantssuhtarv</b>	<b>Valem</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,78	0,72
Maksevõime kordaja	Raha + deb.võlgnevus / Lühiajalised kohustused	0,70	0,72
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,23	0,33
Tegevustulemuslikkus	Tegevustulud/tegevuskulud	1,05	1,05
Tegevustulemuslikkus võrreldes eelarvega	Tegevustulud/tegevuskulud	1,04	1,04

Toomas Noorem juhatuse liige .....2007

Rene Tõnnisson juhatuse liige .....2007

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatusdeklaratsioon

SA Tartu Teaduspark juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SA Tartu Teaduspark finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 16.03.2007.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- SA Tartu Teaduspark on jätkuvalt tegutsev

Toomas Noorem      juhatusdeklaratsioon      .....      .....2007

Rene Tõnnisson      juhatusdeklaratsioon      .....      .....2007

**Bilanss****VARAD**

	<b>Lisa</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
<b>Käibevara</b>			
Raha		67 079	218
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		658 945	490 365
<i>Sihtfinantseerimise nõuded</i>	16	3 260 359	3 352 222
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		0	138
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	1 187 076	0
<i>Ettemakstud sihtfinantseerimise kulud</i>	17	1 291 805	867 538
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		4 027	0
Kokku nõuded ja ettemaksed		6 402 212	4 710 263
<b>Käibevara kokku</b>		<b>6 469 291</b>	<b>4 710 481</b>
<b>Põhivara</b>			
Kinnisvarainvesteeringud	3	5 416 559	4 705 978
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>		437 856	437 856
<i>Ehitised</i>		53 478 047	15 397 621
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		56 369	103 591
<i>Lõpetamata ehitised</i>		30 525	2 122 845
Kokku materiaalne põhivara	4	54 002 797	18 061 913
<b>Põhivara kokku</b>		<b>59 419 356</b>	<b>22 767 891</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>65 888 647</b>	<b>27 478 372</b>



**KOHUSTUSED JA NETOVARA**

		<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
<b>KOHUSTUSED</b>			
	<b>Lisa</b>		
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused			
<i>Arvelduslaen</i>	8	4 454 084	5 256 177
<i>Pikajaliste laenukohustuste tagasimaksud</i>	9	20 528	0
Kokku laenukohustused		4 474 612	5 256 177
Võlad ja ettemaksud			
<i>Võlad tarnijatele</i>		3 102 036	317 767
<i>Võlad töövõtjatele</i>		140 196	238 578
<i>Maksuvõlad</i>	2	12 584	71 485
<i>Muud võlad</i>		10 895	41 546
<i>Saadud ettemaksud</i>		12 188	1 096
Kokku võlad ja ettemaksud		3 277 899	670 472
Sihtfinantseerimine	17	535 728	608 200
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>8 288 239</b>	<b>6 534 849</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised laenud ja kapitalirendikohustused	6,9	7 021 857	0
Muud pikaajalised võlad	9	55 244	80 543
Sihtfinantseerimine	16	34 491 137	5 153 942
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>41 568 238</b>	<b>5 234 485</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>49 856 477</b>	<b>11 769 334</b>
<b>NETOVARA</b>			
Sihtkapital	18	14 934 400	14 934 400
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		774 638	563 954
Aruandeperioodi tulem		323 132	210 684
<b>Netovara kokku</b>		<b>16 032 170</b>	<b>15 709 038</b>
<b>KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU</b>		<b>65 888 647</b>	<b>24 478 372</b>

**Tulemiaruanne**

	<b>Lisa</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Müügitulu	11	4 623 036	2 658 972
Sihtfinantseerimine	16	7 745 756	5 140 131
Muud tulud	12	335 526	117 235
<b>Tulud kokku</b>		<b>12 704 318</b>	<b>7 916 338</b>
Kaubad, materjal ja teenused	13	2 976 576	1 541 807
Muud tegevuskulud	14	3 095 308	1 989 587
Tööjõukulud			
<i>Palgakulu</i>		3 563 115	2 612 998
<i>Sotsiaalmaksud</i>		1 207 223	851 189
Tööjõukulud kokku		4 770 338	3 464 187
Põhivara kulum	3,4	824 659	472 610
Muud kulud	15	382 019	82 389
<b>Kulud kokku</b>		<b>12 048 900</b>	<b>7 550 580</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>		<b>655 418</b>	<b>365 758</b>
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>		- 313 580	-140 176
<i>Kasum(-kahjum) valuutakursi muutusest</i>		- 4 213	0
<i>Muud finantstulud ja – kulud</i>		-14 493	-14 898
Kokku finantstulud ja – kulud		- 332 286	-155 074
<b>ARUANDEAASTA TULEM</b>		<b>323 132</b>	<b>210 684</b>

**Rahavoogude aruanne**

	<b>Lisa</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>Rahavood põhitegevusest</b>			
Põhitegevuse tulem		655 418	365 758
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	824 659	472 610
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 691 949	-2 529 406
Põhitegevusega seotud lühiajaliste kohustuste ja ettemaksete muutus		2 555 484	-183 711
Pikaajaliste nõuete muutus			0
Pikaajaliste kohustuste muutus		-265 419	-316 394
Makstud intressid		-313 579	-133 810
Makstud muud finantskulud		-19 227	-15 000
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>		<b>1 745 387</b>	<b>-2 330 047</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Põhivara soetamine	3,4	-7 879 027	-1 727 797
Laekunud intressid		521	-
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-7 878 506</b>	<b>-1 727 797</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud pikaajalised laenud	9	7 002 073	4 038 803
Saadud arvelduslaenu vähenemine		-802 093	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>6 199 980</b>	<b>4 038 803</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>66 861</b>	<b>-19 041</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>		<b>218</b>	<b>19 259</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>66 861</b>	<b>-19 041</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>67 079</b>	<b>218</b>

**Netovara muutuste aruanne**

	Sihtkapital	Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	Netovara kokku
<b>Saldo 31.12.2004</b>	1 434 734	563 954	<b>1 998 688</b>
Mitterahaline sissemakse sihtkapitali	13 499 666	-	<b>13 499 666</b>
Aruandeperioodi tulem	-	210 684	<b>210 684</b>
<b>Saldo 31.12.2005</b>	<b>14 934 400</b>	<b>774 638</b>	<b>15 709 038</b>
Aruandeperioodi tulem	-	323 132	<b>323 132</b>
<b>Saldo 31.12.2006</b>	<b>14 934 400</b>	<b>1 097 770</b>	<b>16 032 170</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sihtasutuse Tartu Teaduspark 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SA Tartu Teaduspark tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Skeemis esitatud kirjete nimetusi on lisatud ja täpsustatud tulemiaruanne informatiivsuse ja loetavuse huvides

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 30 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks, pikema kasuliku elueaga varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

<b>Materiaalse põhivara grupp</b>	<b>Amortisatsiooninorm</b>	<b>Kasulik eluiga</b>
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3 %	33,3 aastat
Masinad ja seadmed	20%	5 aastat
Sõidukid	25 %	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	20-40%	2,5 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### ***Kinnisvarainvesteeringud***

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse seda edasi soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### ***Rendiarvestus***

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### *Ettevõtte kui rendileandja*

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### *Ettevõtte kui rentnik*

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### ***Tulude arvestus***

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

### ***Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine***

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on tulemiaruanDES kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

***Sihtfinantseerimine***

Asutus on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäädud kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimise nõue võetakse arvele kui tekkepõhiselt on kulutus tehtud, kuid bilansipäevaks ei ole sihtfinantseeringut laekunud. Tehtud kulutus kajastatakse tulemiaruanDES tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Eesti riigi vahenditest sõlmitud toetuslepingute arvelt tehtud aruandeaasta kulutused kapitaliseeritakse, kui need on bilansipäevaks toetuse andja poolt veel aktsepteerimata, kuid toetuse saaja hinnangul on sihtfinantseerimise laekumine tõenäoline.

***Rahavoogude aruanne***

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

***Bilansipäevajärgsed sündmused***

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**Lisa 2. Maksud**

	31.12.2006		31.12.2005	
<b>Maksuliik</b>	<b>Ettemaks</b>	<b>Maksuvõlg</b>	<b>Ettemaks</b>	<b>Maksuvõlg</b>
Käibemaks	1 187 076			4 466
Ettevõtte ja erisoodustuse tulumaks		7 983		4 061
Üksikisiku tulumaks		0		21 998
Sotsiaalmaks		4 601		39 016
Töötuskindlustusmaksed		0		1 434
Koh. kogumispensioni makse		0		510
<b>Kokku</b>	<b>1 187 076</b>	<b>12 584</b>	<b>0</b>	<b>71 485</b>

Seisuga 31.12.2006 toodud maksukohustus on tasatud maksuametile jaanuaris 2007.a.

**Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud**

	<b>Lisa</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b><u>Aasta algul</u></b>			
Soetusmaksumus		5 959 464	4 359 464
Akumuleeritud kulum		-1 253 485	-1 119 393
<b>Bilansiline maksumus</b>		<b>4 705 978</b>	<b>3 240 071</b>
<b><u>Aruandeaasta tehingud</u></b>			
Soetamine		908 892	1 600 000
Amortisatsioonikulu		-198 312	- 134 093
<b><u>Aasta lõpul</u></b>			
Soetusmaksumus		6 868 356	5 959 464
Akumuleeritud kulum		-1 451 797	-1 253 485
<b>Bilansiline maksumus</b>		<b>5 416 559</b>	<b>4 705 978</b>
<b>Muu informatsioon</b>			
		<b>2006</b>	<b>2005</b>
Kinnisvarainvesteeringult teenitud tulu		1 511 883	976 929
Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud		1 306 461	838 169
Panditud kinnisvarainvesteering	10	X	X

**Lisa 4. Materiaalne põhivara**

	<b>Maa</b>	<b>Ehitised</b>	<b>Masinad ja seadmed</b>	<b>Muu materiaalne põhivara</b>	<b>Lõpetamata ehitis</b>	<b>Kokku</b>
<b>Soetusmaksumus</b>						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	239 568	4 776 252	700 231	1 678 855	0	<b>7 394 906</b>
Soetused ja parendused 2005	198 288	11 306 329	0	0	2 122 845	<b>13 627 462</b>
Müük ja mahakandmised 2005	0	0	0	-177 736	0	<b>-177 736</b>
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	437 856	16 082 581	700 231	1 501 119	2 122 845	<b>20 844 632</b>
Soetused ja parendused 2006	0	38 659 553	0	0	36 567 233	<b>75 226 786</b>
Mahakandmised 2006	0	0	-693 603	-504 486		<b>-1 198 089</b>
Ümberklassifitseerimine					-38 659 553	<b>-38 659 553</b>



Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	437 856	54 742 134	6 628	996 633	30 525	<b>56 213 776</b>
<b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b>						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	0	512 432	634 056	1 465 545	0	<b>2 612 033</b>
Amortisatsioonikulu 2005	0	172 528	66 176	109 719	0	<b>348 423</b>
Mahakandmised 2005	0	0	0	-177 736	0	<b>-177 736</b>
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	684 960	700 231	1 397 529	0	<b>2 782 720</b>
Amortisatsioonikulu 2006	0	579 127	0	47 221	0	<b>626 348</b>
Mahakandmised 2006	0	0	-693 603	-504 486	0	<b>-1 198 089</b>
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	1 264 087	6 628	940 264	0	<b>2 210 979</b>
<b>Jääkväärtus</b>						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	239 568	4 263 819	66 176	213 310	0	<b>4 782 873</b>
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	437 856	15 397 621	0	103 591	2 122 845	<b>18 061 913</b>
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	437 856	53 478 047	0	56 369	30 525	<b>54 002 797</b>

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2006.a. oli 880 891 krooni, 2005.aastal oli see summa 1 985 996 krooni .

## Lisa 5. Kasutusrent

### *Ettevõtte kui rendileandja*

Sihtasutus on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu ja ehitised büroo- ja tootmispindadena ning muud materiaalsed põhivara (transpordivahendi ja büroosisustust):

	<b>Lisa</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
<b><u>Kinnisvarainvesteering</u></b>			
Soetusmaksumus	3	6 868 356	5 959 464
Bilansiline maksumus	3	5 416 559	4 705 978
<b><u>Ehitised</u></b>			
Soetusmaksumus	4	52 362 131	12 559 508
Bilansiline maksumus	4	51 380 005	12 087 966
<b><u>Muu materiaalne põhivara</u></b>			
Soetusmaksumus	4	219 050	209 290

Bilansiline maksumus	4	0	1 472
<b><u>Bilansiväline vara</u></b>			
Sisustustehnika		27 225	0
<b><u>Renditulu</u></b>			
Ehitised ja kinnisvarainvesteering		3 053 861	1 753 202
Muu materiaalne põhivara		47 450	45 150
Kokku renditulu	11	3 101 311	1 798 352
<b><u>Järgmiste perioodide renditulu</u></b>			
<b><u>mittekatkestatavatest kasutusrendi</u></b>			
<b><u>lepingutest</u></b>			
Maksetähtajaga kuni 1 aasta		4 000 000	2 500 000
Maksetähtajaga 1-5 aastat		18 000 000	9 400 000

***Ettevõtte kui rentnik***

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid seadmeid ja IT tehnikat. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 13 565 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	<b>Info- ja kommunikatsiooni- tehnoloogia riistvara ja tarvikud</b>	<b>Muud seadmed</b>
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	74 300	43 000
1-5 aastat	180 000	150 000

**Lisa 6. Kapitalirent**

Asutus rendib kapitalirendi tingimustel internetipõhiseid VOIP telefone.

<b>Kapitalirendi kohustus</b>	<b>Summa</b>	<b>sellest pikaajaline osa</b>	<b>sellest lühiajaline osa</b>	<b>Maksetähtaeg</b>	<b>Intressimäär aastas</b>
Saldo 31.12.2006	40 312	19 784	20528	23.11.2008	16%

## Lisa 7. Hoonestusõigus

Sihtasutuse Tartu Teaduspark ja OÜ Tartu Tehnoloogiapark vahel on sõlmitud hoonestusõiguse leping, kus OÜ Tartu Tehnoloogiapark kui Riia 191A transpordimaa omanik seab hoonestusõiguse Tartu Teaduspargi kasuks. Hoonestusõigust teostatakse kinnisasja osal, mis on vajalik sinna autoparkla ehitamiseks ja selle teenindamiseks. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 36 aastat. Hoonestusõiguse tasu on 3% maa maksustamishinnast aastas.

Kulu kajastatakse lineaarse meetodi järgi rendiperioodi jooksul.

## Lisa 8. Lühiajalised kohustused

<b>Arvelduslaenu liimit</b>	<b>Summa</b>	<b>Kohustuse lõppemine</b>	<b>Intressimäär</b>	<b>Alusvaluuta</b>	<b>Muud tingimused</b>
Euroopa Liidu ja Eesti riigi poolt finantseeritavate projektide tegevuskulude katmiseks	6 000 000	tähtajatu	5,85 % aastas 31.12.2006	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega (lisa 10).

Arvelduslaenu on väljastanud SEB Eesti Ühispank. Seisuga 31.12.2006.a. oli kasutatud arvelduslaenu summa 4 454 084 krooni.

Seoses panga baasintressi pideva tõusuga kehtib aastaaruande valmimise ajal laenulepingujärgne intressimäär 6% aastas.

## Lisa 9. Pikaajalised kohustused

<b>Maa erastamise järelmaks</b>	<b>Summa</b>	<b>sellest pikaajaline osa</b>	<b>sellest lühiaajaline osa</b>	<b>Maksetähtaeg</b>	<b>Intressimäär aastas</b>
Saldo 31.12.2004	150 660	120 528	30 132	10.07.2009	10%
Tagasimaksed 2005	30 132	0	30 132		
<b>Saldo 31.12.2005</b>	<b>120 528</b>	<b>90 396</b>	<b>30 132</b>		
Diskonteeritav summa	-9 853	-9 853			
Bilansiline maksumus	110 675	80 543	30 132		
Tagasimaksed 2006	30 132	0	30 132		

<b>Saldo 31.12.2006</b>	<b>90 396</b>	<b>60 264</b>	<b>30 132</b>
Diskonteeritav summa	-5 020	-5 020	
Bilansiline maksumus	85 376	55 244	30 132

Maa erastamise järelmaksu pikaajalist osa on bilansis diskonteeritud määraga 6% aastas. Intressikulu on pikaajalistelt diskonteeritud kohustustelt kajastatud 4 833 krooni.

<b>Investeeringislaen Inkubatsioonikeskuse ehitamiseks Tartus, Riia 181A</b>	<b>Summa</b>	<b>sellest pikaajaline osa</b>	<b>sellest lühiajaline osa</b>	<b>Maksetähtaeg</b>	<b>Intressimäär aastas</b>
Saldo 31.12.2006	7 002 073	7 002 073	0	20.07.2018	EURIBOR + 0,85% aastas
Tagasimaksed 2008-2018	7 002 073	7 002 073			

Pikaajalise laenu on väljastanud NORDEA pank  
Aruande valmimise ajal on EURIBORi suurus 3,703 % ja laenu intressimäär 4,553% aastas.

## Lisa 10. Laenude tagatis ja panditud varad

Laenude ja järelmaksu tagatiseks seisuga 31.12.2006.a. on panditud järgmised Sihtasutusele Tartu Teaduspark kuuluvad varad:

- Hüpotek kinnistule (kinnisvarainvesteering) Riia 185A bilansilise väärtusega 5 416 559 krooni.
- Ühishüpotek kinnistutele Riia 185 ja Riia 185B bilansilise väärtusega 1 905 110 krooni.
- Hüpotek kinnistule Riia 181A bilansilise väärtusega 49 542 113 krooni

## Lisa 11. Müügitulu tegevusalade lõikes

<b>Tegevusala</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Renditeenused	3 101 311	1 798 352
Kommunaal- ja muud tüüriiga kaasnevad teenused	1 367 271	658 580
Info- ja konsultatsiooniteenused	154 454	202 040
<b>Kokku</b>	<b>4 623 036</b>	<b>2 658 972</b>

**Lisa 12. Muud tulud**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Teostatud remonditööde osamaksud	335 282	0
Laekunud ebatäolise võlgnevus	244	117 235
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>335 526</b>	<b>117 235</b>

**Lisa 13. Kaubad, materjal, teenused**

<b>Otseselt kinnisvara ja selle haldamisega seotud kulud</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Kommunaalteenused (küte, elekter, vesi ja kanalisatsioon)	1 423 805	814 665
Korrashoiu materjalid ja -teenused	374 381	199 656
Valveteenused, kindlustusmaksed	134 485	57 229
Remont ja muud kinnistutega seotud kulud	1 040 126	454 643
Üür, rent, kasutusõiguse tasu	3 779	15 614
<b>Kokku kaubad, materjal, teenused</b>	<b>2 976 576</b>	<b>1 541 807</b>

**Lisa 14. Muud tegevuskulud**

<b>Administratiivsed ja muud teenuste osutamise seotud kulud</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Kontorikulud, side- ja pangateenused	247 686	259 071
Koolitus- ja konsultatsioonikulud, ürituste- ja reklaamikulud	1 207 759	570 638
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	239 588	141 742
Transpordikulud	72 428	77 380
Komandeeringukulud	852 365	740 833
Muud inventari ja majandamisega seotud kulud	409 925	93 366
Ebatäoliste nõuete allahindluskulu	16 461	10 139
Muud tegevuskulud, s.h. juriidiliste teenustega seotud riigilõivud	49 096	96 418
<b>Kokku muud tegevuskulud</b>	<b>3 095 308</b>	<b>1 989 587</b>

**Lisa 15. Muud kulud**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Valuuta kursivahed	12 186	3 348
Maksud, maksuintressid	99 317	33 520
Annetused, vastuvõtukulud, erisoodustuskulud	270 516	45 521
<b>Kokku muud kulud</b>	<b>382 019</b>	<b>82 389</b>

**Lisa 16. Sihtfinantseerimine**

Selles lisas on kajastatud aruandeperioodil saadud ja kasutatud tegevuskulude ja projektide sihtfinantseerimise summad toetuse andjate lõikes. Kasutatud summad on kasumiaruandes kajastatud tekkepõhiselt sihtfinantseerimise tuluna, kuna need kulud on kas juba aktsepteeritud toetuse andja poolt või on nende aktsepteerimine piisavalt tõenäoline.

## 1. Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarve) – Tegevustoetus 2006. aastaks

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	<b>0</b>	<b>0</b>
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	1 000 000	300 000
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	1 000 000	300 000
Tööjõukulud	329 214	149 537
Kontorikulud	40 990	50 152
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia	66 739	49 062
Lähetused ja transport	21 686	19 989
Õppe-koolitus ja reklaamikulud	40 034	34 403
Inkubatsioonikeskuse ruumide sisustamine	501 337	0
Sihtfinantseerimise saldo perioodi lõpus	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Tartu Maavalitsus – Arendusprojekt „Eeltööd energeetikaalase kompetentsikeskuse rajamiseks Tartu Teaduspargis”

	<b>2006</b>
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	<b>0</b>
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	98 000
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	98 000
Ülevaate koostamine uuringutest ja arengukavadest	35 549
Energeetikaalaste ümarlaudade läbiviimine	14 446
Kaasaegseid jäätmekäitluse ja energia koostootmise tehnoloogiaid tutvustav õppereis	48 005
Sihtfinantseerimise saldo perioodi lõpus	<b>0</b>

## 3. Euroopa Komisjon – Rahvusvahelise tehnosiirde toetamise projekt – ESTIRC 3.faa

	2006	2005
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	73 527	-40 417
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	758 301	771 206
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	861 930	885 150
Põhipersonali tööjõukulud	597 263	498 055
Lähetuskulud	80 785	216 418
Muud tegevuskulud	32 657	23 152
Seadmed	8 072	
Üldkulud	143 153	147 525
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	177 156	73 527

## 4. Euroopa Komisjon – Läänemere regiooni IKT sektori teadus- ja arendustöö kohaliku investeerimispoliitika väljatöötamise toetamise projekt - RAIN

	2006
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	681 453
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	297 709
Põhipersonali tööjõukulud	214 483
Lähetuskulud	20 205
Muud tegevuskulud	10 896
Alltöövõtt	3 008
Üldkulud	49 117
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpus	383 744

## 5. Euroopa Komisjon – Projekt KISOLL

	2006
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	63 594
Põhipersonali tööjõukulud	37 191
Lähetuskulud	15 804
Üldkulud	10 599
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	63 594

## 6. EK- Leuveni Ülikool – ProTon projektis osalemise kulude katmine

	2006	2005
Sihtfinantseerimise nõuete saldo perioodi alguses	<b>28 820</b>	<b>38 756</b>
Eelmiste perioodide korrigeerimine	-2 931	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	25 889	47 828
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	37 892
Tööjõukulud	0	23 994
Lähetuskulud	0	13 898
Sihtfinantseerimise nõuete saldo perioodi lõpus	<b>0</b>	<b>28 820</b>

## 7. EL-Interreg III projekt FINESSE

	2006	2005
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	<b>768 417</b>	<b>342 676</b>
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	737 710	340 383
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	933 089	766 124
Tööjõukulud	525 654	433 562
Lähetuskulud	120 886	81 683
Alltöövõtt	14 250	23 623
Üritused ja reklaam	70 248	40 436
Üldkulud	202 051	186 820
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	<b>963 796</b>	<b>768 417</b>

## 8. EL-Interreg III projekt NPD-Net

	2006	2005
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	<b>1 349 847</b>	<b>473 231</b>
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	1 349 558	39 297
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	785 235	915 913
Tööjõukulud	310 058	537 044
Lähetuskulud	72 968	61 135
Alltöövõtt	64 897	55 554
Üritused	99 330	25 023
Info ja reklaam	117 060	8 141
Üldkulud	120 922	229 016
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	<b>785 524</b>	<b>1 349 847</b>



## 9. EL-Interreg III projekt GATE

	2006	2005
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	<b>345 593</b>	<b>82 332</b>
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	359 492	100 996
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	505 587	364 257
Tööjõukulud	206 619	175 031
Lähetuskulud	78 727	56 929
Kontoritehnika kulum	9 151	4 765
Alltöövõtt	6 750	4 169
Üritused	123 720	48 322
Üldkulud	80 620	75 041
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	<b>491 688</b>	<b>345 593</b>

## 10. EL-Interreg III projekt CLOE

	2006	2005
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	<b>572 014</b>	<b>30 164</b>
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	908 165	140 101
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	554 543	681 951
Tööjõukulud	310 223	340 525
Lähetuskulud	98 667	154 296
Alltöövõtt	8 625	3 790
Üritused	13 393	33 387
Info ja reklaam	600	14 265
Üldkulud	123 035	135 688
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	<b>218 392</b>	<b>572 014</b>

## 11. EL-Interreg III projekt BBDN

	2006	2005
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	<b>118 007</b>	<b>0</b>
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	109 795	52 107
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	135 485	170 114
Tööjõukulud	70 582	70 889
Lähetuskulud	28 282	22 817
Juhtimine ja auditeerimine	8 620	5 061
Muud kulud	0	42 609
Üldkulud	28 001	28 738
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	<b>143 697</b>	<b>118 007</b>

## 12. EL-Interreg III projekt – Läänemeremaade logistika ja IKT sektori edendamise programm -LogOn Baltic

	<b>2006</b>
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	<b>0</b>
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	192 632
Administreerimiskulud	38 139
Tööjõukulud	110 111
Lähetuskulud	40 593
Üritused	3 789
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	<b>192 632</b>

## 13. EL-Interreg III projekt – Läänemeremaade koostöö tugevdamine ja soodustamine regionaalse innovatsiooni tutvustamise kaudu – VBN InnoReg

	<b>2006</b>
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	<b>0</b>
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	66 051
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	149 408
Administreerimiskulud	6 080
Tööjõukulud	119 546
Lähetuskulud	11 741
Üritused	12 041
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	<b>83 357</b>

## 14. EL-projekt Cross-Bo

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	<b>46 098</b>	<b>14 747</b>
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	43 056	51 939
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	131 141	83 290
Tööjõukulud	68 114	40 553
Lähetuskulud	13 851	31 712
Üritused	41 073	4 975
Seadmed	0	601
Üldkulud	8 103	5 449
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	<b>134 183</b>	<b>46 098</b>

## 15. EL-projekt Cross-Bo 2.faa

	<b>2006</b>
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	<b>0</b>
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	6 341
Lähetuskulud	6 341
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	<b>6 341</b>

## 16. EL-Interreg III projekt NPD-Net - EAS (Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus) kaasfinantseerimine

	2006	2005
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	49 899	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	112 853	72 366
Aruandeaastal kasutatud ja aktsepteeritud summad, s.h.	62 955	122 265
Tööjõukulud		64 915
Lähetuskulud		11 359
Alltöövõtt		9 957
Üritused		2 077
Üldkulud		33 957
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0	49 899

## 17. EL-Interreg III projekt CLOE - EAS kaasfinantseerimine

	2006	2005
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	36 578	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	32 361	62 587
Aruandeaastal aktsepteeritud eelnevate perioodide kulud	68 939	0
Aruandeaastal kasutatud ja aktsepteeritud summad, s.h.	0	26 009
Tööjõukulud	0	14 451
Lähetuskulud	0	4 332
Üldkulud	0	7 226
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpuks	0	36 578

## 18. TRIS projekt – „Uuring tehnikaalase rakenduskõrghariduse perspektiividest Tartu regioonis” rahastamine

	2006
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	245 000
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	245 000
Ekspertide alltöövõtt	245 000
Sihtfinantseerimise saldo perioodi lõpus	0

## 19. Tartu Ülikool (EAS) – projekti Tartu Spinno 2 tegevuste täitmiseks tehtud kulude katmine

	2006
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguseks	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	333 525
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	333 525
Sihtfinantseerimise saldo perioodi lõpus	0

## 20. El-Interreg III projektide Siseministeriumi kaasfinantseerimine

	<b>2006</b>
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguseks	<b>326 623</b>
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	122 132
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud, s.h.	296 771
Projekti Finesse kaasfinantseerimine	159 095
Projekti GATE kaasfinantseerimine	61 398
Projekti NPD kaasfinantseerimine	76 277
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpus	<b>151 984</b>

### **Aruandeperioodil saadud varade sihtfinantseerimise summad toetuse andjate lõikes**

1. CFCU - Phare Pilotprojekt nr. 2 - rekonstrueerimisväljaminekute ja põhivara kulum

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi alguses	<b>593 675</b>	<b>718 083</b>
Aruandeaastal kasutatud summad	26 576	124 408
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus	<b>567 099</b>	<b>593 675</b>

2. EV Majandusministeerium – Phare Pilotprojekti nr. 2 kaasfinantseerimine - rekonstrueerimisväljaminekute ja põhivara kulum

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi alguses	<b>1 401 443</b>	<b>1 457 784</b>
Aruandeaastal kasutatud summad	53 821	56 341
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus	<b>1 347 622</b>	<b>1 401 443</b>

3. Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus (EAS) – Phare ESC 2000 Carin kaasfinantseerimine – “Tartu Teaduspargi kontorihoone akende vahetus” – rekonstrueerimisväljaminekute kulum

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi alguses	<b>472 337</b>	<b>489 190</b>
Aruandeaastal kasutatud summad	16 852	16 853
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus	<b>455 485</b>	<b>472 337</b>

4. CFCU - Phare projekt “Tartu Teaduspargi Inkubatsiooniruumide renoveerimine”

*Mitterahaline sihtfinantseerimine*

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi alguses	<b>562 756</b>	<b>581 532</b>
Aruandeaastal kasutatud summad	18 776	18 776
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus	<b>543 980</b>	<b>562 756</b>

5. CFCU – Phare projekt “Tartu Teaduspargi territooriumi laiendamine (autoparkla ehitus)”

*Mitterahaline sihtfinantseerimine*

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi alguses	<b>2 123 730</b>	<b>2 193 615</b>
Aruandeaastal kasutatud summad	69 885	69 885
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus	<b>2 053 845</b>	<b>2 123 730</b>

6. Rahandusministeerium – Phare 2003 projekt „Tartu Teaduspargi inkubatsioonikeskuse ehitus” *Mitterahaline sihtfinantseerimine*

	<b>2006</b>
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	<b>0</b>
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	15 646 599
Aruandeaastal kasutatud summad	39 117
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus	<b>15 607 483</b>

7. Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus (EAS) – Phare 2003 projekti „Tartu Teaduspargi Inkubatsioonikeskuse ehitus” kaasfinantseerimine. *Mitterahaline sihtfinantseerimine*

	<b>2006</b>
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	<b>0</b>
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	12 104 417
Aruandeaastal kasutatud summad	795 245
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus	<b>11 309 172</b>

8. Tartu Linna eelarve – Phare 2003 projekti „Tartu Teaduspargi Inkubatsioonikeskuse ehitus” kaasfinantseerimine. *Mitterahaline sihtfinantseerimine*

	<b>2006</b>
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	<b>0</b>
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	2 612 982
Aruandeaastal kasutatud summad	6 532
Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus	<b>2 606 450</b>

### **Lisa 17. Sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad kulud**

Eesti riigi vahenditest sõlmitud toetuslepingute alusel tehtud kulud on kajastatud vastavalt Riigiraamatupidamise üldeeskirjale.

Järgnevates tabelites toodud kulutused on tehtud 2005.-2006.aastal, kuid toetuse andja poolt veel aktsepteerimata. Kuna saaja hinnangul on kulude abikõlblikuks tunnistamine ja sihtfinantseerimise laekumine tõenäoline, on kulud kapitaliseeritud, kui sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad tulevaste perioodide kulud.

#### 1. Tartu Ülikool (EAS) – projekti Tartu Spinno 2 tegevuste täitmiseks tehtud kulude katmine

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Kapitaliseeritud kulud perioodi alguseks	<b>415 604</b>	<b>100 500</b>
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	311 177	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	229 199	315 104
Tööjõukulud	182 159	238 053
Lähetused	14 674	29 474
Sisseostetud teenused	15 884	4 749
Üldkulud	12 459	18 817
Koolitus	2 600	15 486
Kontorikulud	1 423	8 525
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	<b>333 626</b>	<b>415 604</b>

#### 2. EL Interreg III projekt FINESSE - Siseministeriumi kaasfinantseerimine

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Kapitaliseeritud kulud perioodi alguseks	<b>162 885</b>	<b>60 735</b>
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	159 096	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	124 411	102 150
Tööjõukulud (põhipersonal)	70 087	57 808
Lähetuskulud	16 118	10 890
Alltöövõtt	1 900	3 150
Üritused ja reklaam	9 366	5 391
Üldkulud	26 940	24 911
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	<b>128 200</b>	<b>162 885</b>

#### 3. EL-Interreg III projekt NPD-Net - Siseministeriumi (SM) kaasfinantseerimine

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	<b>97 610</b>	<b>33 252</b>
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	76 277	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	55 196	64 358
Tööjõukulud	21 787	37 736
Lähetuskulud	5 127	4 296
Alltöövõtt	4 560	3 904
Info ja reklaam	8 225	572
Üritused	7 000	1 758
Üldkulud	8 497	16 092
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	<b>76 529</b>	<b>97 610</b>

## 4. EL-Interreg III projekt NPD-Net - EAS kaasfinantseerimine

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	<b>62 955</b>	<b>63 097</b>
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	62 955	63 097
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	104 736	62 955
Tööjõukulud	41 341	37 624
Lähetuskulud	9 729	7 027
Alltöövõtt	8 653	2 413
Info ja reklaam	15 608	1 085
Üritused	13 282	1 260
Üldkulud	16 123	13 545
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	<b>104 736</b>	<b>62 955</b>

## 5. EL-Interreg III projekt GATE - Siseministeeriumi kaasfinantseerimine

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	<b>59 545</b>	<b>10 977</b>
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	59 545	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	67 411	48 568
Tööjõukulud	27 549	23 338
Lähetuskulud	10 497	7 591
Kontoritehnika kulum	1 220	635
Alltöövõtt	900	556
Üritused	16 496	6 443
Üldkulud	10 749	10 005
Kapitaliseeritud kulud aasta lõpuks	<b>67 411</b>	<b>59 545</b>

## 6. EL-Interreg III projekt CLOE - EAS kaasfinantseerimine

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	<b>68 939</b>	<b>4 022</b>

Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	68 939	4 022
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	73 939	68 939
Tööjõukulud	41 363	32 928
Lähetuskulud	13 155	17 298
Alltöövõtt	1 150	505
Info ja reklaam	80	1 902
Üritused	1 788	4 452
Üldkulud	16 403	11 854
<b>Kapitaliseeritud kulud aasta lõpuks</b>	<b>73 939</b>	<b>68 939</b>

#### 7. EAS Ettevõtlusinkubatsiooni programmi toetus

	<b>2006</b>
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	<b>0</b>
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	507 362
Tööjõukulud	124 509
Lähetuskulud	51 717
Alltöövõtt	177 123
Info ja reklaam	66 099
Üritused	66 052
Üldkulud	21 862
<b>Kapitaliseeritud kulud aasta lõpuks</b>	<b>507 362</b>

### Lisa 18. Sihtkapital

Sihtkapitali suurus asutuses on 14 934 400 krooni. Põhikapital moodustus tervikvarast ja rahalistest sisse maksetest järgmistelt asutajatelt:

Tartu Linnavalitsus – 1 392 734 krooni

Tartu Ülikool – 10 000 krooni

Tartu Maavalitsus – 20 000 krooni

TÜ Füüsika Instituut – 2 000 krooni

Eesti Põllumajanduse Ülikool – 10 000 krooni

Eesti Vabariik (Riia 181A hoonestatud kinnistu) - 13 499 666 krooni.

### Lisa 19. Bilansivälised varad ja kohustused



Väheolulise maksumusega alla 30 000 krooni kuid kasutamisajaga üle ühe aasta väikevahendeid on kasutuses 617 844 krooni eest ja mitterahalise sissemaksuga saadud bilansivälist vara on 89 404 krooni eest.

Bilansivälise varana on arvel Tartu Linnavalitsuse poolt Phare Projekti Innostep raames soetatud mööblit 15 591 krooni väärtuses.

Bilansiväliste varade summa kokku on 722 839 krooni.

## Lisa 20. Tehingud seotud isikutega

Aruandeaastal on seotud osapooltega sõlmitud teenuste ostutehinguid ja bilansipäeval on eksisteerinud kohustuste saldo alljärgnevas mahus:

<b>Tehingud seotud osapooltega</b>	<b>Teenuse ost</b>	<b>Võlad tarnijatele 31.12.2006</b>
Juhatusel liikmega seotud äriühing	17 880	14 125
<b>Kokku</b>	<b>17 880</b>	<b>14 125</b>

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

## Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

### Juhatus:

Toomas Noorem	juhatuse liige	.....	.....2007
Rene Tõnnisson	juhatuse liige	.....	.....2007

### Nõukogu:

Ain Heinaru	nõukogu esimees	.....	.....2007
Marika Popp	nõukogu liige	.....	.....2007
Karin Jaanson	nõukogu liige	.....	.....2007
Andi Pärn	nõukogu liige	.....	.....2007
Taivo Tali	nõukogu liige	.....	.....2007
Urmas Siigur	nõukogu liige	.....	.....2007
Ergo Nõmmiste	nõukogu liige	.....	.....2007
Erik Puura	nõukogu liige	.....	.....2007

## **Audiitori järeldusotsus**