

**SIHTASUTUS TARTU  
TEADUSPARK**

Majandusaasta aruanne 2007



## Majandusaasta aruanne

<b>Ärinimi</b>	Sihtasutus Tartu Teaduspark
<b>Äriregistri kood</b>	90001121
<b>Aadress</b>	Riia 185, Tartu 51014
<b>Telefon</b>	372 7 383 005
<b>Faks</b>	372 7 383 041
<b>Elektronpost</b>	<a href="mailto:info@teaduspark.ee">info@teaduspark.ee</a>
<b>Kodulehekül</b>	<a href="http://www.teaduspark.ee">www.teaduspark.ee</a>
<b>Põhitegevusala</b>	Teadus/tehnoloogiamahukat ettevõtlust ergutava struktuuri loomine
<b>Majandusaasta algus</b>	1. jaanuar 2007
<b>Majandusaasta lõpp</b>	31. detsember 2007
<b>Tegevjuht</b>	Toomas Noorem
<b>Audiitor</b>	Audiitorbüroo ELSS AS
<b>Lisatud dokumendid</b>	1. Audiitori järeldusotsus





## Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	7
Juhatuse deklaratsioon.....	7
Bilanss.....	8
Tulude ja kulude aruanne.....	10
Rahavoogude aruanne.....	11
Netovara muutuste aruanne.....	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	13
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	13
Lisa 2. Maksud.....	15
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 5. Kasutusrent.....	17
Lisa 6. Kapitalirent.....	19
Lisa 7. Hoonestusõigus.....	19
Lisa 8. Lühiajalised kohustused.....	19
Lisa 9. Pikaajalised kohustused.....	20
Lisa 10. Laenude tagatis ja panditud varad.....	21
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	21
Lisa 12. Muud tulud.....	21
Lisa 13. Kaubad, materjal, teenused.....	22
Lisa 14. Muud tegevuskulud.....	22
Lisa 15. Muud kulud.....	22
Lisa 16. Sihtfinantseerimine.....	22
Lisa 17. Sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad kulud.....	30
Lisa 18. Põhivara sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtete muutus eelnevate perioodide netovarale ja tulemile.....	33
Lisa 19. Mitterahalise sihtfinantseerimise korras soetatud põhivara maksumuse muutmine tagasiulatavalt.....	33
Lisa 20. Sihtkapital.....	33
Lisa 21. Bilansivälised varad ja kohustused.....	33
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	34
Audiitori järeldusotsus.....	35





## Tegevusaruanne

2007.a. oli Sihtasutusele Tartu Teaduspark edukas arenguaasta. 2006.a. lõpus (osaliselt) valminud inkubaatorihoone täitus kiiresti rentnikega. Teaduspargis tegutsevate firmade arv kasvas 40% võrreldes eelmise majandusaastaga. Teaduspargi äritulud olid 18,0 miljonit krooni, suurenedes aastaga 40,4%.

2007.a. tähistas Teaduspark oma 15-aasta sünnipäeva. Tartu Teaduspark on teadaolevalt vanim ja ka üks suuremaid teadus- ja tehnoloogiaparkes Baltikumis. Teaduspargi asutajateks olid Tartu linn, Tartu Maavalitsus, Tartu Ülikool, Füüsika Instituut ja Eesti Põllumajandusülikool, tänase nimega Eesti Maaülikool. Tähtpäeva puhul koostati ajalugu tutvustav kogumik „Tartu Teaduspark – 15 aastat“. Oma ajaloo jooksul on Teaduspark olnud innovatsiooni ja uusetevõtluse toetaja ja teadusparkide ning inkubaatorite idee kandja Eestis. Teaduspark oli Tartu Innovatsioonistrateegia 2004-2008 loomise eestvedaja ja on ka selle tänane elluviija.

Tartu Teaduspargi põhilisteks tegevussuundadeks 2007. aastal olid:

- rendi- ja haldusteenuste pakkumine Teaduspargis tegutsevatele asukas- ja inkubatsioonifirmadele;
- inkubatsioonikeskuse arendamine ja inkubatsioonifirmadele pakutavate konsultatsiooni- ja koolitusteenuste arendamine;
- Teaduspargi omanduses oleva kinnisvara renoveerimine eesmärgiga pakkuda kaasaegset tegutsemiskeskonda uutele ja juba tegutsevatele tehnoloogiapõhistele ettevõtetele ja tugifirmadele;
- pooltööstusliku labori rajamiseks vajalike eeluuringute läbiviimine koostöös väliskonsultantidega;
- rahvusvaheliste koostöövõrgustike arendamine ja osalemine Euroopa Komisjoni poolt finantseeritud (Interreg IIIC; Interreg IIIB; Interreg IIIA; EL 6. raamprogramm jt) rahvusvahelistes projektides nii partneri kui juhtpartnerina;
- äriteenuste pakkumine. Peamiselt hõlmas see erinevate ettevõtlusalaste uuringute läbiviimist.

31. detsembri 2007 seisuga tegutses Teaduspargi ruumes 56 ettevõtet ja organisatsiooni, neist aparaadiehituse ja elektroonika valdkonnas 12 ettevõtet; info- ja kommunikatsioonitehnoloogia valdkonnas 7 ettevõtet; biotehnoloogia ja biomeditsiini valdkonnas 11 ettevõtet; materjalitehnoloogia valdkonnas 2 ettevõtet; 2 insenerbürood; 7 konsultatsiooni- ja koolitusfirmat ning 15 muudes valdkondades tegutsevat firmat ja organisatsiooni.

Eesti suurim biotehnoloogiafirma Quattromed avas Tartu Teaduspargis oma allergeenide testimise labori ja Tartu Ülikooli spin-off firma OÜ TBD-Biodiscovery avas keemilise sünteesi labori.

2007.a. lahkus Teaduspargist 6 firmat. Suurimaks lahkujaks oli tarkvaraarendusettevõtte Plenware Eesti OÜ. Firma alustas Teaduspargis 2005.a. ja kasvas siin nullist 45 töötajani. Plenware tegutseb edasi Tartus, Vasara 50 büroohoones, kus rendib kahte korrust.

Tartu Teaduspargis tegutsevatest firmadest pälvis 2007. aastal avalikkuse tähelepanu AS LDI (konstrueerimisosakond paikneb Tartu Teaduspargis), mis oli üheks nominendiks Innovaator 2007 kategoorias Eesti Ettevõtluse Auhinna konkursil.

Teaduspargi Inkubatsioonikeskuses alustasid tegevust 7 uut alustavat ettevõtjat, s.h. viis infotehnoloogia-, üks taastuvenergia- ja üks insenerifirma. Teaduspark toetab



inkubatsioonifirmasid esimese kahe aasta jooksul soodusrendihinna, tasuta ärikonsultatsioonide ja koolitustega. Näiteks organiseeris Teaduspark inkubatsioonifirmadele mitmepäevase tootearenduskoolituse. Prognoositud 14 töökohta asemel löid inkubatsioonifirmad tegelikult 37 uut töökohta ja saavutasid kogukäibeks ligi 11 miljonit krooni. Alustavad ettevõtjad soovivad kiiresti kasvada, firmade 2008.a. käibeprognoos on 19 miljonit krooni.

Tabel 1. Tartu Teaduspargi inkubatsioonifirmad 2007.aastal

	<b>Rendileping alates</b>	<b>Inkubatsioonifirma</b>	<b>Tegevusvaldkond</b>
1	2007	Linksys OÜ	IT (jälgimissüsteemid)
2	2007	Eesti Geoweb OÜ	IT (geoinfosüsteemid)
3	2007	Margus Treumuth FIE	IT (dialoogsüsteemid)
4	2007	Elmer SKB OÜ	IT (tarkvaralahendused)
5	2007	Nõmm Insenerid OÜ	insenerlahendused
6	2007	Nutiteq OÜ	IT (mobiilitarkvaralahendused)
7	2007	Futuren OÜ	taastuenergia
8	2006	Tarkvaralabor OÜ	IT (tarkvaralahendused)
9	2006	Estsoft OÜ	IT (tarkvaralahendused)
10	2006	Tarkmedia OÜ	IT (tarkvara, internetireklaam)
11	2006	LDIAMON AS	aparaadiehitus
12	2006	Tervix-Ravi OÜ	loodusravimid

2007.a. jätkus infrastruktuuri kaasajastamine, et luua paremaid tingimusi teadmiste- ja tehnoloogiapõhiste firmade arenguks Tartu Teaduspargis. Sihtasutus investeeris Riia 181A asuva inkubaatorihoone laborikompleksi rekonstrueerimise lõpetamiseks 7,6 miljonit krooni ja jooksvasse remonti 1,2 miljonit krooni. Ehitustöid finantseeriti EAS-i (2,3 mln krooni) ja Tartu linna toetustest (2 mln krooni) ja Teaduspargi oma- ja laenuvahenditest (4,5 miljonit krooni).

Oluliseks strateegiliseks arenguks võib pidada Teaduspargi territooriumiga külgneva Riia 195 krundi detailplaneeringu koostamise käivitamist. Tartu linn soetas selle 4,5ha suuruse krundi 2005.aastal eesmärgiga anda territoorium Teaduspargile. Detailplaneering valmib eeldatavalt 2008.a. I poolaastal. Planeeringu ja Teaduspargi arengukava järgi ehitatakse alale tulevikus kümneid tuhandeid ruutmeetreid kaasaegset labori- aja kontoripinda teadmispõhiste firmade arenguks.

2007. aastal jätkus aktiivne tegevus pooltööstuslike laborite väljaarendamiseks. Koostöös Soome konsultatsioonifirmaga Advansis OY valmis eeluuring mehhatroonika ja materjalitehnoloogia pooltööstusliku labori loomiseks. Samuti täpsustati TÜ Füüsika Instituudi, Eesti Nanotehnoloogiarenduskeskuse AS-i ja Tartu Teaduspargis tegutsevate tehnoloogiafirmade, eelkõige Clifton AS-i, Tartu Tehnoloogiad OÜ ja Evikon MCI OÜ, ootusi ja vajadusi seoses kavandatava pooltööstusliku laboriga. Osapooled on selgelt määratlenud vajaduse ülipuhaste ruumide järgi, mis looks uued võimalused tehnoloogiliseks arendustööks nii teadusasutustele kui eraettevõtetele ning suurendaks olulisest Tartu linna ja Tartu Teaduspargi atraktiivsust materjalitööstuse ja -arendusega tegelevatele firmadele ja uurimisasutustele.





Teaduspark jätkas koostöövõrgustike arendamist, s.h. tööd tehnoloogiapiirdevõrgustikus IRC, mis vahendab Euroopa riikide firmade tehnoloogiasoove ja tehnoloogiapakkumisi. 2006.a. sõlmitud Teaduspargi koostöölepe Tsinghua ülikooli ja sealse tehnoloogiapiirdevõrgustiku üksusega võimaldas organiseerida Teaduspargi ja Tartu firmade visiidi Hiinasse. Üheks tulemuseks võib pidada mobiilsiderakendusi arendava OÜ Mobi Solutions'ile kontaktide leidmist Hiina turule laienemiseks. Mobi Solutions on endine Teaduspargi asukasfirma.

2007.a. jätkati tegevusi ka mitmete rahvusvaheliste projektide elluviimisega. EL projektide GATE, CLOE, VBN Innoreg, BBDN, CrossBo II, RAIN, LogOn Baltic ja KISoLL raames teostati ettevõtlusuuringuid ja organiseeriti regiooni ettevõtetele kontaktüritusi, seminare ning koolitusi kooskõlas Teaduspargi visiooniga olla regiooni innovatsioonisüsteemi arengumootoriks. Teaduspark korraldas ka kaks kuni 200 osalejaga konverentsi Vanemuise kontserdisaalis – ettevõtlusklastrite teemalise konverentsi aprillis ning infotehnoloogia- ja riskikapitalialase konverentsi oktoobris. EASi finantseeritava SPINNO projekti raames edendati Eesti ettevõtete, erialaliitude ja teadusasutuste koostööd, seejuures viidi läbi 11 seminari ja külastati üle 30 firma. 2007. aastal käivitus projekt PRODEMET, mis on suunatud ettevõtjate tootarendusliku kompetentsi suurendamiseks. Koostöös Tartu Maavalitsusega toimus mitmeid teavitatusüritusi säästva energeetika ning kohalikel ressurssidel põhineva energeetika valdkonnas. Augustis-septembris 2007 osales Tartu Teaduspark projekti Tartu Regional Energy Agency (TREA) ettevalmistamisel

2008.a. on Teaduspargi üks põhisuundi alustavaid ettevõtjaid toetava inkubatsioonikeskuse arendamine. Kavas on toetada veel suuremat arvu alustavaid ettevõtjaid kui 2007.aastal. Teaduspark plaanib samuti tegeleda kõrgtehnoloogilist tööstust toetavate pooltööstuslike laborite väljaarendamise ja klastrite loomise toetamisega. Teaduspargi nõukogu on kinnitanud ka ambitsioonika infrastruktuuriinvesteeringute kava. Suurimateks objektideks on Riia 181A töökodade renoveerimine - tulemusena lisandub ca 600 m<sup>2</sup> uut pinda, Riia 185A ruumide renoveerimine – tulemusena paraneb rendipinna kvaliteet, Riia 181A laborihoone renoveerimise algus – tulemusena lisandub 2009.aastal 1000m<sup>2</sup> uut laboripinda, kaasaarvatud ülipuhtad ruumid.

Sihtasutuse Tartu Teaduspark nõukogu on kaheksaliikmeline, aruandeperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Juhatus oli kuni 1.oktoobrini 2007 2-liikmeline ja edasi 1-liikmeline. Juhatusel liikmete töötasud, s.h. sihtfinantseerimise projektide juhtimise töötasud koos sotsiaalmaksuga olid 1 354 967 krooni.

Sihtasutuse töötajate keskmine arv koos projektides osalenud töövõtulepinguga töötajatega oli 20 ja 2007.aastal moodustasid asutuse tööjõukulud kokku 5 352 938 krooni.

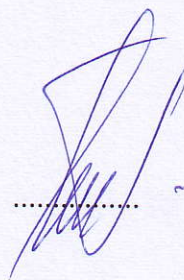
### Finantssuhtarvude

<u>lähteandmed (tuh.kroonides)</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Käibevara	6 725	6 469	4 710
Lühiajalised kohustused	7 373	8 288	6 535
Debitoorne võlgnevus	6 695	6 398	4 710
Raha	29	67	0
Koguvõlgnevus	21 038	15 365	5 154
Varad	73 254	65 889	27 478
Aruandeaasta kasum	1 798	323	211
Omakapital	52 216	16 032	15 709



<b>Finantssuhtarv</b>	<b>Valem</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Lühiajalise võlgnevuse kattakordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,91	0,78
Maksevõime kordaja	Raha +deb.võlgnevus/ Lühiajalised kohustused	0,91	0,70
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,29	0,23
Tegevustulemuslikkus	Tegevustulud/tegevuskulud	1,17	1,05
Tegevustulemuslikkus võrreldes eelarvega	Tegevustulud/tegevuskulud	1,02	1,04

Toomas Noorem juhatuse liige



26.03.2008

Toomas Noorem – juhatuse liige



26.03.2008



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatusdeklaratsioon

SA Tartu Teaduspark juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SA Tartu Teaduspark finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.03.2008.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- SA Tartu Teaduspark on jätkuvalt tegutsev

Toomas Noorem juhatuseliige



26.03.2008

Toomas Noorem – juhatuseliige



26.03.2008

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev... 26.03.08 .....  
Signature/allkiri... [Signature] .....  
Audiitorbüroo ELSS AS



**Bilanss****VARAD**

	<b>Lisa</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
<b>Käibevara</b>			
Raha		29 604	67 079
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		919 267	658 945
<i>Sihtfinantseerimise nõuded</i>	16	4 189 103	3 260 359
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		5 108	0
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	638 789	1 187 076
<i>Ettemakstud sihtfinantseerimise kulud</i>	17	942 984	1 291 805
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		0	4 027
Kokku nõuded ja ettemaksed		6 695 251	6 402 212
<b>Käibevara kokku</b>		<b>6 724 855</b>	<b>6 469 291</b>
<b>Põhivara</b>			
Kinnisvarainvesteeringud	3	5 381 495	5 416 559
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>		437 856	437 856
<i>Ehitised</i>		55 587 189	53 478 047
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		793 048	56 369
<i>Lõpetamata ehitised</i>		4 329 235	30 525
Kokku materiaalne põhivara	4	61 147 328	54 002 797
<b>Põhivara kokku</b>		<b>66 528 823</b>	<b>59 419 356</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>73 253 678</b>	<b>65 888 647</b>

Toomas Noorem – juhatuse liige



26.03.2008

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....26.03.08.....  
 Signature/allkiri.....[Signature].....  
 Auditorbüroo ELSS AS



**KOHUSTUSED JA NETOVARA**

		31.12.2007	31.12.2006
<b>KOHUSTUSED</b>			
	<b>Lisa</b>		
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused			
<i>Arvelduslaen</i>	8	4 334 509	4 454 084
<i>Pikajaliste laenukohustuste tagasimaksud</i>	9,6	885 956	20 528
<b>Kokku laenukohustused</b>		<b>5 220 465</b>	<b>4 474 612</b>
Võlad ja ettemaksud			
<i>Võlad tarnijatele</i>		388 818	3 102 036
<i>Võlad töövõtjatele</i>		133 820	140 196
<i>Maksuvõlad</i>	2	8 087	12 584
<i>Muud võlad</i>		7 167	10 895
<i>Saadud ettemaksud</i>		172 896	12 188
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>		<b>710 788</b>	<b>3 277 899</b>
<b>Sihtfinantseerimine</b>	16	1 441 470	535 728
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>7 372 723</b>	<b>8 288 239</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
<b>Pikaajalised laenud ja kapitalirendikohustused</b>	9	13 636 966	7 021 857
<b>Muud pikaajalised võlad</b>	9	28 426	55 244
<b>Sihtfinantseerimine</b>	16	0	0
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>13 665 392</b>	<b>7 077 101</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>21 038 115</b>	<b>15 365 340</b>
<b>NETOVARA</b>			
<b>Sihtkapital</b>	20	14 934 400	14 934 400
<b>Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem</b>		35 483 322	5 928 580
<b>Aruandeperioodi tulem</b>		1 797 841	29 660 327
<b>Netovara kokku</b>		<b>52 215 563</b>	<b>50 523 307</b>
<b>KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU</b>		<b>73 253 678</b>	<b>65 888 647</b>


Initialed for identification purposes only  
 Aikkirjastatud identifiitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....26.03.08.....  
 Signature/allkiri.....*M. Noorem*.....  
 Audiitorbüroo ELSS AS



## Tulude ja kulude aruanne

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	11	6 803 221	4 623 036
Sihtfinantseerimine	16	11 224 857	7 745 756
Muud tulud	12	0	335 526
<b>Tulud kokku</b>		<b>18 028 078</b>	<b>12 704 318</b>
Kaubad, materjal ja teenused	13	3 491 006	2 976 576
Muud tegevuskulud	14	4 259 277	3 095 308
Tööjõukulud			
<i>Palgakulu</i>		4 252 289	3 563 115
<i>Sotsiaalmaksud</i>		1 403 198	1 207 223
Tööjõukulud kokku		5 655 487	4 770 338
Põhivara kulum	3,4	1 447 131	824 659
Muud kulud	15	493 431	382 019
<b>Kulud kokku</b>		<b>15 346 332</b>	<b>12 048 900</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>		<b>2 681 746</b>	<b>655 418</b>
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>		- 852 675	- 313 580
<i>Kasum(-kahjum) valuutakursi muutusest</i>		- 11 240	- 4 213
<i>Muud finantstulud ja - kulud</i>		-19 990	-14 493
Kokku finantstulud ja - kulud		- 883 905	- 332 286
<b>ARUANDEAASTA TULEM</b>		<b>1 797 841</b>	<b>323 132</b>

Toomas Noorem – juhatuse liige



26.03.2008

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 26.03.08  
 Signature/allkiri... M. Noorem  
 Auditoribüroo ELSS AS



**Rahavoogude aruanne**

	<b>Lisa</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Rahavood põhitegevusest</b>			
Põhitegevuse tulem		2 681 746	655 418
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 447 131	824 659
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-293 039	-1 691 949
Põhitegevusega seotud lühiajaliste kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 661 369	2 555 484
Pikaajaliste nõuete muutus			
Pikaajaliste kohustuste muutus		- 132 403	-265 419
Makstud intressid		-852 675	-313 579
Makstud muud finantskulud		-31 230	-19 227
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>		<b>1 158 161</b>	<b>1 745 387</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Põhivara soetamine	3,4	-8 556 598	-7 879 027
Kapitalirendi tagasimaksud		-20 528	521
Laekunud intressid			
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-8 577 126</b>	<b>-7 878 506</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud pikaajalised laenud	9	7 501 065	7 002 073
Saadud arvelduslaenu vähenemine		-119 575	-802 093
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>7 381 490</b>	<b>6 199 980</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>-37 475</b>	<b>66 861</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>		<b>67 079</b>	<b>218</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>37 475</b>	<b>66 861</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>29 604</b>	<b>67 079</b>

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....26.03.08.....  
 Signature/alkiri.....*M. Noorem*.....  
 Audiitorbüroo ELSS AS



**Netovara muutuste aruanne**

		Sihtkapital	Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	Netovara kokku
<b>Netovara 31.12.2005</b>		<b>14 934 400</b>	<b>774 638</b>	<b>15 709 038</b>
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju netovarale seisuga 31.12.2005	18	-	5 153 942	5 153 942
<b>Korrigeeritud netovara seisuga 31.12.2005</b>		<b>14 934 400</b>	<b>5 928 580</b>	<b>20 862 980</b>
2006.aasta tulem	18	-	29 660 327	29 660 327
<b>Korrigeeritud netovara 31.12.2006</b>		<b>14 934 400</b>	<b>35 588 907</b>	<b>50 523 307</b>
Eelmiste perioodide tulemi korrigeerimine tagasiulatuvalt	19	-	-105 585	-105 585
Aruandeperioodi tulem		-	1 797 841	1 797 841
<b>Saldo 31.12.2007</b>		<b>14 934 400</b>	<b>37 281 163</b>	<b>52 215 563</b>

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....26.03.08.....  
 Signature/allkiri.....Mihals.....  
 Audiitorbüroo ELSS AS

Toomas Noorem – juhatuse liige



26.03.2008



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sihtasutuse Tartu Teaduspark 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SA Tartu Teaduspark tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Skeemis esitatud kirjete nimetusi on lisatud ja täpsustatud tulemiaruanne informatiivsuse ja loetavuse huvides

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudselt meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulereeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 30 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks, pikema kasuliku elueaga varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule eluale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2 %	50 aastat
Masinad ja seadmed	20%	5 aastat
Sõidukid	25 %	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	20-40%	2,5 - 5 aastat





Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### ***Kinnisvarainvesteeringud***

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamise otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse seda edasi soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### ***Rendiarvestus***

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### ***Ettevõtte kui rendileandja***

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### ***Ettevõtte kui rentnik***

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### ***Tulude arvestus***

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

### ***Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine***

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on tulemiaruanDES kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Toomas Noorem – juhatuse liige



26.03.2008

Initialed for identification purposes only  
Alkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev... 26.03.08  
Signature/allkiri... [Handwritten Signature]  
Audiitorbüroo ELSS AS



**Sihtfinantseerimine**

Asutus on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasisid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

**Põhivarade sihtfinantseerimise kajastamisel on toimunud alates 2007.aastast arvestuspõhimõtete muutus.** Kuni 2006.aasta lõpuni kajastati varade soetamise sihtfinantseerimiseks saadud summat bilansis pikaajalise sihtfinantseerimise kohustusena, mis kanti tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Alates 2007.aastast kajastavad sihtasutused sihtfinantseerimist tuluna põhivara soetamise (aktsepteerimise) perioodis. Eelmiste perioodide sihtfinantseeritud põhivara jääkmaksumus on käesolevas aastaaruandes kantud pikaajalise sihtfinantseerimise kohustuse reall eelmiste perioodide jaotamata tulemisse.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtuses. Toetus kantakse tuludesse vara soetamise (aktsepteerimise) perioodis.

Sihtfinantseerimise nõue võetakse arvele kui tekkepõhiselt on kulutus tehtud, kuid bilansipäevaks ei ole sihtfinantseeringut laekunud. Tehtud kulutus kajastatakse tulemiaruanDES tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Eesti riigi vahenditest sõlmitud toetuslepingute arvelt tehtud aruandeaasta kulutused kapitaliseeritakse, kui need on bilansipäevaks toetuse andja poolt veel aktsepteerimata, kuid toetuse saaja hinnangul on sihtfinantseerimise laekumine tõenäoline.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**Lisa 2. Maksud**

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	638 684		1 187 076	
Ettevõtte ja erisoodustuse tulumaks		5 693		7 983
Sotsiaalmaks		2 394		4 601
Töötuskindlustusmaksed	105			0
<b>Kokku</b>	<b>638 789</b>	<b>8 087</b>	<b>1 187 076</b>	<b>12 584</b>

Toomas Noorem – juhatuse liige



26.03.2008

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 26.03.08  
 Signature/allkiri... Toomas Noorem  
 Audiitorbüroo ELSS AS



**Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud**

	Lisa	2007	2006
<b>Aasta algul</b>			
Soetusmaksumus		6 868 356	5 959 464
Akumuleeritud kulum		-1 451 797	-1 253 485
<b>Bilansiline maksumus</b>		<b>5 416 559</b>	<b>4 705 978</b>
<b>Aruandeaasta tehingud</b>			
Soetamine		103 587	908 892
Amortisatsioonikulu		-138 651	-198 312
<b>Aasta lõpul</b>			
Soetusmaksumus		6 971 943	6 868 356
Akumuleeritud kulum		-1 590 448	-1 451 797
<b>Bilansiline maksumus</b>		<b>5 381 495</b>	<b>5 416 559</b>

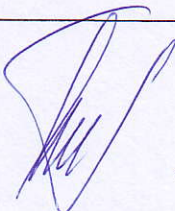
**Muu informatsioon**

		2007	2006
Kinnisvarainvesteeringult teenitud tulu		1 884 838	1 511 883
Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud		1 056 488	1 306 461
Panditud kinnisvarainvesteering	10	X	X

**Lisa 4. Materiaalne põhivara**

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
<b>Soetusmaksumus</b>						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	437 856	16 082 581	700 231	1 501 119	2 122 845	20 844 632
Soetused ja parendused 2006	0	38 659 553	0	0	36 567 233	75 226 786
Mahakandmised 2006	0	0	-693 603	-504 486	0	-1 198 089
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	0	-38 659 553	-38 659 553
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	437 856	54 742 134	6 628	996 633	30 525	56 213 776
Soetused ja parendused 2007		3 284 749	0	869 551	4 298 710	8 453 010

Toomas Noorem – juhatuse liige



26.03.2008

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 26.03.08  
 Signature/allkiri... [Handwritten Signature]  
 Audiitorbüroo ELSS 16



Mahakandmised 2007				345 525		345 525
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	437 856	58 026 883	6 628	1 520 659	4 329 235	64 321 261
<b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b>						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	684 960	700 231	1 397 529	0	2 782 720
Amortisatsioonikulu 2006	0	579 127	0	47 221	0	626 348
Mahakandmised 2006	0	0	-693 603	-504 486	0	-1 198 089
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	1 264 087	6 628	940 264	0	2 210 979
Amortisatsioonikulu 2007	0	1 175 607	0	132 873	0	1 308 480
Mahakandmised 2007	0	0	0	-345 525	0	-345 525
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	2 439 693	6 628	727 611	0	3 173 932
<b>Jääkväärtus</b>						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	437 856	15 397 621	0	103 591	2 122 845	18 061 913
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	437 856	53 478 047	0	56 369	30 525	54 002 797
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	437 856	55 587 189	0	793 048	4 329 235	61 147 328

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a. oli 528 738 krooni, 2006.a. oli see summa 880 891 krooni.

## Lisa 5. Kasutusrent

### Ettevõtte kui rendileandja

Sihtasutus on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu ja ehitised büroo- ja tootmispindadena ning muud materiaalsel põhivara (seadmeid ja büroosisustust):

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
<b><u>Kinnisvarainvesteering</u></b>			
Soetusmaksumus	3	6 971 943	6 868 356
Bilansiline maksumus	3	5 381 495	5 416 559
<b><u>Ehitised</u></b>			
Soetusmaksumus	4	55 646 881	52 362 131
Bilansiline maksumus	4	53 560 398	51 380 005

Toomas Noorem – juhatuse liige



26.03.2008

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 26.03.08  
 Signature/allkiri... *M. Noorem*  
 Audiitorbüroo ELSS AS



<b><u>Muu materiaalne põhivara</u></b>			
Soetusmaksumus	4	238 868	219 050
Bilansiline maksumus	4	199 073	0
<b><u>Bilansiväline vara</u></b>			
Seadmed ja büroosisustus		84 133	27 225
<b><u>Renditulu</u></b>			
Ehitised ja kinnisvarainvesteering		4 597 446	3 053 861
Muu materiaalne põhivara		43 501	47 450
Kokku renditulu	11	4 640 947	3 101 311
<b><u>Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest kasutusrendi lepingutest</u></b>			
Maksetähtajaga kuni 1 aasta		6 000 000	4 000 000
Maksetähtajaga 1-5 aastat		26 000 000	18 000 000

**Ettevõtte kui rentnik**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid seadmeid ja IT tehnikat.

	Info- ja kommunikatsiooni- tehnoloogia riistvara ja tarvikud	Muud seadmed	Kokku
<b>Kasutusrendimaksud 2006</b>	<b>4 965</b>	<b>8 600</b>	<b>13 565</b>
<b>Järgmiste perioodide rendikulu</b>			
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	74 300	43 000	
1-5 aastat	180 000	150 000	
<b>Kasutusrendimaksud 2007</b>	<b>84 942</b>	<b>50 914</b>	<b>135 856</b>
<b>Järgmiste perioodide rendikulu</b>			
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	85 000	47 000	
1-5 aastat	180 000	150 000	

Toomas Noorem – juhatuse liige



26.03.2008

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev... 26.03.08  
Signature/allkiri... *M. Noorem*  
Auditoribüroo ELSS AS



**Lisa 6. Kapitalirent**

Asutus rendib kapitalirendi tingimustel internetipõhiseid VOIP telefone.

Kapitalirendi kohustus	Summa	sellest pikaajaline osa	sellest lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär aastas
Saldo 31.12.2006	40 312	19 784	20528	23.11.2008	16%
Saldo 31.12.2007	19 784	0	19 784	23.11.2008	16%

**Lisa 7. Hoonestusõigus**

Sihtasutuse Tartu Teaduspark ja OÜ Tartu Tehnoloogiapark vahel on sõlmitud hoonestusõiguse leping, kus OÜ Tartu Tehnoloogiapark kui Riia 191A transpordimaa omanik seab hoonestusõiguse Tartu Teaduspargi kasuks. Hoonestusõigust teostatakse kinnisasja osal, mis on vajalik sinna autoparkla ehitamiseks ja selle teenindamiseks. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 36 aastat. Hoonestusõiguse tasu on 3% maa maksustamishinnast aastas.

Kulu kajastatakse lineaarse meetodi järgi rendiperioodi jooksul.

**Lisa 8. Lühiajalised kohustused**

Arvelduslaenu limiit	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Euroopa Liidu ja Eesti riigi poolt finantseeritavate projektide tegevuskulude katmiseks	6 000 000	tähtajatu	7,25 % aastas 31.12.2007	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega (lisa 10).

Arvelduslaenu on väljastanud SEB Eesti Ühispank. Kasutatud arvelduslaenu jääk 31.12.2007.a. oli 4 334 509 krooni. Seisuga 31.12.2006.a. oli kasutatud arvelduslaenu jääk 4 454 084 krooni.

Seoses panga baasintressi pideva tõusuga kehtib aastaaruande valmimise ajal laenulepingujärgne intressimäär 7,75% aastas.

Toomas Noorem – juhatuse liige



26.03.2008

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 26.03.08  
 Signature/alkiri... [Signature]  
 Audiitorbüroo ELSS AS



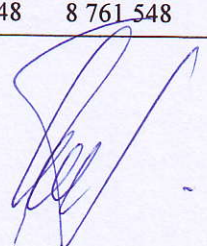
## Lisa 9. Pikaajalised kohustused

Maa erastamise järelmaks	Summa	sellest pikaajaline osa	sellest lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär aastas
Saldo 31.12.2005	120 528	90 396	30 132	10.07.2009	10%
Diskonteeritav summa	-9 853	-9 853			
Bilansiline maksumus	110 675	80 543	30 132		
Tagasimaksed 2006	30 132	0	30 132		
Saldo 31.12.2006	90 396	60 264	30 132		
Diskonteeritav summa	-5 020	-5 020			
Bilansiline maksumus	85 376	55 244	30 132		
Tagasimaksed 2007	30 132	0	30 132		
Saldo 31.12.2007	60 264	30 132	30 132		
Diskonteeritav summa	-1 706	-1 706			
Bilansiline maksumus	58 558	28 426	30 132		

Maa erastamise järelmaksu pikaajalist osa on bilansis diskonteeritud määraga 6% aastas. Intressikulu on pikaajalistelt diskonteeritud kohustustelt kajastatud 3 314 krooni.

Investeeringislaenu Tartu Teaduspargi kinnistutel Riia 181A ja Riia 185 asuvate hoonete ehitustöödeks ja renoveerimisteks	Summa	sellest pikaajaline osa	sellest lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär aastas
Laenu väljastaja NORDEA pank					
Saldo 31.12.2006	7 002 073	7 002 073	0	20.07.2018	4,515% aastas
Tagasimaksed 2008-2018	7 002 073	7 002 073			
Laenu väljamaks 2007	2 497 932	2 497 932			
Saldo 31.12.2007	9 500 005	8 761 548	738 457	20.07.2018	5,459% aastas
Tagasimaksed 2008	738 457		738 457		
Tagasimaksed 2009-2018	8 761 548	8 761 548			

Toomas Noorem – juhatuse liige



26.03.2008

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 26.03.08  
 Signature/allkiri... [Handwritten Signature]  
 Audiitorbüroo ELSS A20



<b>Laenu väljastaja SEB</b>					
Laenu väljamaks 2007	5 003 134	5 003 134	0		
<b>Saldo 31.12.2007</b>	<b>5 003 134</b>	<b>4 875 418</b>	<b>127 716</b>	<b>21.05.2017</b>	<b>5,468% aastas</b>
Tagasimaksed 2008	127 716		127 716		
Tagasimaksed 2009-2018	4 875 418	4 875 418			
<b>Investeeringislaenu kokku</b>	<b>14 503 139</b>	<b>13 636 966</b>	<b>866 173</b>		

Intressimäär koosneb baasintressimäärast, milleks on EURIBOR vastavale intressiperioodile ja intressimarginaal, mis on mõlema pangalaenu puhul 0,85% aastas.

### Lisa 10. Laenude tagatis ja panditud varad

Laenude ja järelmaksu tagatiseks seisuga 31.12.2007.a. on panditud järgmised Sihtasutusele Tartu Teaduspark kuuluvad varad:

- Hüpoteek kinnistule (kinnisvarainvesteering) Riia 185A bilansilise väärtusega 5 381 495 krooni.
- Ühishüpoteek kinnistutele Riia 185 ja Riia 185B bilansilise väärtusega 2 035 641 krooni.
- Hüpoteek kinnistule Riia 181A bilansilise väärtusega 51 773 695 krooni

### Lisa 11. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	2007	2006
Renditeenused	68 201	4 640 947	3 101 311
Kommunaal- ja muud üüriga	68 201	1 731 338	1 367 271
Info- ja konsultatsiooniteenused	63 991	430 936	154 454
<b>Kokku</b>		<b>6 803 221</b>	<b>4 623 036</b>

### Lisa 12. Muud tulud

	2007	2006
Teostatud remonditööde osamaksed	0	335 282
Laekunud ebatähtseline võlgnevus	0	244
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>0</b>	<b>335 526</b>

Toomas Noorem – juhatuse liige



26.03.2008

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev..... 26.03.08  
 Signature/allkiri..... *Toomas Noorem*  
 Audiitorbüroo ELSS AS



**Lisa 13. Kaubad, materjal, teenused**

Otseselt kinnisvara ja selle haldamisega seotud kulud	2007	2006
Kommunaalteenused (küte, elekter, vesi ja kanalisatsioon)	1 836 786	1 423 805
Korrashoiumaterjalid ja -teenused	894 808	374 381
Valveteenused, kindlustusmaksed	146 684	134 485
Remont ja muud kinnistutega seotud kulud	608 694	1 040 126
Üür, rent, kasutusõiguse tasu	4 034	3 779
<b>Kokku kaubad, materjal, teenused</b>	<b>3 491 006</b>	<b>2 976 576</b>

**Lisa 14. Muud tegevuskulud**

Administratiivsed ja muud teenuste osutamise seotud kulud	2007	2006
Kontorikulud, side- ja pangateenused	347 438	247 686
Koolitus- ja konsultatsioonikulud, ürituste- ja reklaamikulud	2 098 225	1 207 759
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	335 697	239 588
Transpordikulud	132 803	72 428
Komandeeringukulud	994 470	852 365
Muud inventari ja majandamisega seotud kulud	306 398	409 925
Ebatöenäoliste nõuete allahindluskulu	0	16 461
Muud tegevuskulud, s.h. juriidiliste teenustega seotud riigilõivud	44 246	49 096
<b>Kokku muud tegevuskulud</b>	<b>4 259 277</b>	<b>3 095 308</b>

**Lisa 15. Muud kulud**

	2007	2006
Valuuta kursivahed	14 449	12 186
Maksud, maksuintressid	131 399	99 317
Annetused, vastuvõtukulud, erisoodustuskulud	347 583	270 516
<b>Kokku muud kulud</b>	<b>493 431</b>	<b>382 019</b>

**Lisa 16. Sihtfinantseerimine**

Selles lisas on kajastatud aruandeperioodil saadud ja kasutatud tegevuskulude ja projektide sihtfinantseerimise summad toetuse andjate lõikes. Kasutatud summad on kasumiaruandes kajastatud tekkepõhiselt sihtfinantseerimise tuluna, kuna need kulud on kas juba aktsepteeritud toetuse andja poolt või on nende aktsepteerimine piisavalt tõenäoline.

Toomas Noorem – juhatuse liige



26.03.2008

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev..... 26.03.08.....  
 Signature/allkiri..... [Signature].....  
 Audiitorbüroo ELSS AS



## 1. Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarve) – Tegevustoetus 2007. aastaks

	2007	2006
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	1 200 000	1 000 000
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	1 200 000	1 000 000
Tööjõukulud inkubatsioonifirmade nõustamisel	106 695	329 214
Kontorikulud, lähetused ja transport	5 330	62 676
Ruumide korrashoiu ja haldamisega seotud teenused	117 982	0
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia	18 478	66 739
Reklaam inkubatsiooni võimaluste kohta teaduspargis	58 210	0
Õppe-koolituskulud, sisseostetud konsultatsiooniteenus	193 305	40 034
Inkubatsioonikeskuse ruumide sisustamine	700 000	501 337
Sihtfinantseerimise saldo perioodi lõpus	0	0

## 2. Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarve) – Teadus- ja tehnoloogiaparkide investeringute toetamise programmi raames projekti Tartu Teaduspargi arendamine kaasfinantseerimine 2007. aastaks summas 2 000 000 krooni.

Nimetatud summat kasutati SA Tartu Teaduspargi inkubatsioonikeskuse II etapi ja töökoja renoveerimistöödel, ehituse töövõtulepingu nr.2007-66 alusel teostatud tööde eest tasumisel.

## 3. Tartu Maavalitsus – Arendusprojekt „Tartumaa ja Lõuna-Eesti kõrgtehnoloogilise tootmise ja energeetikasektori ülevaate koostamine“

	2007
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	60 000
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	60 000
Andmete hankimine Äriregistrist	25 200
Ettevõtteid kirjeldavate kaartide koostamine	22 200
Ettevõtluse kokkuvõtliku ülevaate koostamine	12 600
Sihtfinantseerimise saldo perioodi lõpus	0

## 4. Euroopa Komisjon – Rahvusvahelise tehnosiirde toetamise projekt – ESTIRC 3.fas

	2007	2006
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	177 156	73 527
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	1 020 209	758 301
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	1 136 835	861 930

Toomas Noorem – juhatuse liige



26.03.2008

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....26.03.08.....  
 Signature/allkiri.....Noorem.....  
 Audiitorbüroo ELSS A23



Põhipersonali tööjõukulud	685 872	597 263
Lähetuskulud	208 412	80 785
Muud tegevuskulud	32 345	32 657
Seadmed	20 733	8 072
Üldkulud	189 473	143 153
<b>Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus</b>	<b>293 782</b>	<b>177 156</b>

5. Euroopa Komisjon – Läänemere regiooni IKT sektori teadus- ja arendustöö kohaliku investeerimispoliitika väljatöötamise toetamise projekt - RAIN

	2007	2006
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	383 744	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	512 488	681 453
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	1 023 113	297 709
Põhipersonali tööjõukulud	558 032	214 483
Lähetuskulud	176 749	20 205
Muud tegevuskulud	109 613	10 896
Alltöövõtt	9 840	3 008
Üldkulud	168 879	49 117
<b>Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus</b>	<b>126 881</b>	<b>-383 744</b>

6. Euroopa Komisjon – Projekt KISOLL

	2007	2006
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	63 594	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	1 132 652	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	851 391	63 594
Põhipersonali tööjõukulud	560 449	37 191
Lähetuskulud	125 087	15 804
Alltöövõtt	9 000	0
Üritused	16 456	0
Üldkulud	140 399	10 599
<b>Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpus</b>	<b>217 667</b>	<b>-63 594</b>

7. Euroopa Komisjon – Projekt PRODEMET

	2007
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	1 224 878
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	1 075
Põhipersonali tööjõukulud	1 075
<b>Sihtfinantseerimise kohustuste saldo perioodi lõpus</b>	<b>1 223 803</b>

Toomas Noorem – juhatuse liige



26.03.2008

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 26.03.08  
 Signature/allkiri...  
 Auditorbüroo ELSS AS



## 8. Euroopa Komisjon – Projekt GREENHOUSE

	2007
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	78 233
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	78 273
Põhipersonali tööjõukulud	67 027
Lähetuskulud	11 246
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	40

## 9. EL-Interreg III projekt FINESSE

	2007	2006
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	963 796	768 417
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	306 906	737 710
Eelmiste perioodide korrigeerimine	-11 326	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	933 089
Tööjõukulud	0	525 654
Lähetuskulud	0	120 886
Alltöövõtt	0	14 250
Üritused ja reklaam	0	70 248
Üldkulud	0	202 051
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	645 564	963 796

## 10. EL-Interreg III projekt NPD-Net

	2007	2006
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	785 524	1 349 847
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	0	1 349 558
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	785 235
Tööjõukulud	0	310 058
Lähetuskulud	0	72 968
Alltöövõtt	0	64 897
Üritused	0	99 330
Info ja reklaam	0	117 060
Üldkulud	0	120 922
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	785 524	785 524

Toomas Noorem – juhatuse liige



26.03.2008

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 26.03.08  
 Signature/allkiri... [Handwritten Signature]  
 Audiitorbüroo ELSS AS



## 11. EL-Interreg III projekt GATE

	2007	2006
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	491 688	345 593
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	1 126 340	359 492
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	950 865	505 587
Tööjõukulud	398 849	206 619
Lähetuskulud	51 349	78 727
Kontoritehnika kulum	0	9 151
Alltöövõtt	11 625	6 750
Reklaam	72 083	0
Üritused	253 958	123 720
Üldkulud	163 001	80 620
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	316 213	491 688

## 12. EL-Interreg III projekt CLOE

	2007	2006
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	218 392	572 014
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	208 430	908 165
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	710 403	554 543
Tööjõukulud	373 211	310 223
Lähetuskulud	71 969	98 667
Alltöövõtt	10 125	8 625
Üritused	89 715	13 393
Info ja reklaam	15 224	600
Üldkulud	150 159	123 035
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	720 365	218 392

## 13. EL-Interreg III projekt BBDN

	2007	2006
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	143 697	118 007
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	130 066	109 795
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	118 858	135 485
Tööjõukulud	57 126	70 582
Lähetuskulud	26 701	28 282
Juhtimine ja auditeerimine	12 000	8 620
Üldkulud	23 031	28 001
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	132 489	143 697

Toomas Noorem – juhatuse liige



26.03.2008

initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 26.03.08  
 Signature/allkiri... *Toomas Noorem*  
 Audiitorbüroo ELSS AS



## 14. EL-Interreg III projekt – Läänemere maade logistika ja IKT sektori edendamise programm - LogOn Baltic

	2007	2006
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	192 632	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	192 632	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	279 194	192 632
Administreerimiskulud	36 965	38 139
Tööjõukulud	142 281	110 111
Lähetuskulud	39 585	40 593
Üritused	60 363	3 789
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	279 194	192 632

## 15. EL-Interreg III projekt – Läänemere maade koostöö tugevdamine ja soodustamine regionaalse innovatsiooni tutvustamise kaudu – VBN InnoReg

	2007	2006
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	83 357	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	168 847	66 051
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	284 034	149 408
Administreerimiskulud	6 522	6 080
Tööjõukulud	239 466	119 546
Lähetuskulud	15 934	11 741
Üritused	13 898	12 041
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	198 544	83 357

## 16. EL-projekt Cross-Bo

	2007	2006
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	134 183	46 098
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	134 183	43 056
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	131 141
Tööjõukulud	0	68 114
Lähetuskulud	0	13 851
Üritused	0	41 073
Seadmed	0	0
Üldkulud	0	8 103
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0	134 183

Toomas Noorem – juhatuse liige



26.03.2008

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 26.03.08  
 Signature/allkiri... [Handwritten Signature]  
 Audiitorbüroo ELSS AS



## 17. EL-projekt Cross-Bo 2.faa

	2007	2006
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	6 341	0
Aruandeaastal saadud sihtfinantseerimine	0	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	101 327	6 341
Tööjõukulud	34 458	0
Lähetuskulud	35 657	6 341
Reklaam	24 294	0
Muud	6 918	0
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	107 668	6 341

## 18. Tartu Ülikool (EAS) – projekti Tartu Spinno 2 tegevuste täitmiseks tehtud kulude katmine

	2007	2006
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguseks	0	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	267 985	333 525
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud, s.h.	453 501	333 525
Tööjõukulud	331 993	0
Lähetused	37 277	0
Sisseostetud teenused	37 382	0
Üldkulud	26 801	0
Koolitus	14 193	0
Kontorikulud	5 855	0
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	185 516	0

## 19. El-Interreg III projektide Siseministeeriumi kaasfinantseerimine

	2007	2006
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguseks	151 984	326 623
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine/ettemaks	25 434	122 132
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud, s.h.	177 418	296 771
Projekti Finesse kaasfinantseerimine	60 999	159 095
Projekti GATE kaasfinantseerimine	90 750	61 398
Projekti NPD kaasfinantseerimine	25 669	76 277
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpus	0	151 984





## 20. EAS – Ettevõtlusinkubatsiooniprogramm – sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks

	2007
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguseks	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	530 770
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud, s.h.	871 050
Tööjõukulud	325 770
Lähetused	66 285
Sisseostetud teenused	109 286
Koolituskulud	222 821
Üldkulud	146 888
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	<b>340 280</b>

## 21. EAS – Ettevõtlusinkubatsiooniprogramm – sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks

	2007
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguseks	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	356 895
Aruandeaastal aktsepteeritud põhivara soetamise summad	401 688
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	<b>44 793</b>

## 22. EAS – Teadus- ja tehnoloogiaparkide investeeringute toetamise programm – Tartu Teaduspargi Arendamine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks

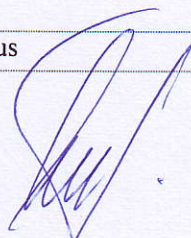
	2007
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguseks	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	418 333
Aruandeaastal aktsepteeritud põhivara soetamise summad	418 333
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	<b>0</b>

## 23. Muud EL sihtfinantseeringud

	2007
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	106 574
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	118 824
Lähetused	40 591
Üritused	78 233
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	<b>12 250</b>

Toomas Noorem – juhatuse liige

26.03.2008



Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 26.03.08  
 Signature/allkiri... [Handwritten Signature]  
 Audiitorbüroo ELSS AS



**Lisa 17. Sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad kulud**

Eesti riigi vahenditest sõlmitud toetuslepingute alusel tehtud kulud on kajastatud vastavalt Riigiraamatupidamise üldeeskirjale.

Järgnevates tabelites toodud kulutused on tehtud 2006.-2007.aastal, kuid toetuse andja poolt veel aktsepteerimata. Kuna saaja hinnangul on kulude abikõlblikuks tunnistamine ja sihtfinantseerimise laekumine tõenäoline, on kulud kapitaliseeritud, kui sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad tulevaste perioodide kulud.

## 1. Tartu Ülikool (EAS) – projekti Tartu Spinno 2 tegevuste täitmiseks tehtud kulude katmine

	2007	2006
Kapitaliseeritud kulud perioodi alguseks	333 626	415 604
Eelmiste perioodide korrigeerimine	-2 469	0
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	453 501	311 177
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h	122 344	229 199
Tööjõukulud	70 652	182 159
Lähetused	12 471	14 674
Sisseostetud teenused	20 243	15 884
Üldkulud	7 389	12 459
Koolitus	9 644	2 600
Kontorikulud	1 945	1 423
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	0	333 626

## 2. EL Interreg III projekt FINESSE - Siseministeeriumi kaasfinantseerimine

	2007	2006
Kapitaliseeritud kulud perioodi alguseks	128 200	162 885
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	60 999	159 096
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	124 411
Tööjõukulud (põhipersonal)	0	70 087
Lähetuskulud	0	16 118
Alltöövõtt	0	1 900
Üritused ja reklaam	0	9 366
Üldkulud	0	26 940
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	67 201	128 200

Toomas Noorem – juhatuse liige



26.03.2008

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 26.03.08  
 Signature/allkiri... [Handwritten Signature]  
 Auditoribüroo ELSS AS



## 3. EL-Interreg III projekt NPD-Net - Siseministeriumi (SM) kaasfinantseerimine

	2007	2006
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	76 529	97 610
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	25 686	76 277
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	55 196
Tööjõukulud	0	21 787
Lähetuskulud	0	5 127
Alltöövõtt	0	4 560
Info ja reklaam	0	8 225
Üritused	0	7 000
Üldkulud	0	8 497
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	50 843	76 529

## 4. EL-Interreg III projekt NPD-Net - EAS kaasfinantseerimine

	2007	2006
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	104 736	62 955
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	0	62 955
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	104 736
Tööjõukulud	0	41 341
Lähetuskulud	0	9 729
Alltöövõtt	0	8 653
Info ja reklaam	0	15 608
Üritused	0	13 282
Üldkulud	0	16 123
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpuks	104 736	104 736

## 5. EL-Interreg III projekt GATE - Siseministeriumi kaasfinantseerimine

	2007	2006
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	67 411	59 545
Eelnevate perioodide korrigeerimine	-635	0
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	90 750	59 545
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	106 891	67 411
Tööjõukulud	44 836	27 549
Lähetuskulud	5 773	10 497
Kontoritehnika kulum	0	1 220
Reklaam	8 103	0
Alltöövõtt	1 307	900
Üritused	28 549	16 496
Üldkulud	18 323	10 749
Kapitaliseeritud kulud aasta lõpuks	82 917	67 411

Toomas Noorem – juhatuse liige



26.03.2008

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 26.03.08  
 Signature/allkiri... *Toomas Noorem*  
 Audiitorbüroo ELSS AS



## 6. EL-Interreg III projekt CLOE - EAS kaasfinantseerimine

	2007	2006
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	73 939	68 939
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	0	68 939
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	81 458	73 939
Tööjõukulud	42 795	41 363
Lähetuskulud	8 253	13 155
Alltöövõtt	1 161	1 150
Info ja reklaam	1 746	80
Üritused	10 287	1 788
Üldkulud	17 216	16 403
Kapitaliseeritud kulud aasta lõpuks	155 397	73 939

## 7. EAS Ettevõtlusinkubatsiooni programmi toetus

	2007	2006
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	507 362	0
Eelmiste perioodide korrigeerimine	-12 998	0
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	1 272 738	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	1 033 614	507 362
Tööjõukulud	307 133	124 509
Lähetuskulud	19 992	51 717
Seadmed	253 155	177 123
Sisseostetud teenused (info ja reklaam, üritused)	55 098	66 099
Koolituskulud	240 136	66 052
Üldkulud	158 100	21 862
Kapitaliseeritud kulud aasta lõpuks	255 240	507 362

## 8. EAS – Teadus- ja tehnoloogiaparkide investeringute toetamise programm– Tartu Teaduspargi Arendamine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks

	2007
Kapitaliseeritud kulud perioodi alguseks	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	1 888 722
Lammutustööd	226 650
Ehitustööd	1 662 072
Kapitaliseeritud (aktsepteerimata) kulud aasta lõpuks	1 888 722

Toomas Noorem – juhatuse liige



26.03.2008

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev... 26.03.08  
 Signature/allkiri... *Toomas Noorem*  
 Audiitorbüroo ELSS AS



### **Lisa 18. Põhivara sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtete muutus eelnevate perioodide netovarale ja tulemile.**

2007. aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2007. aastast vastavat sihtfinantseerimist tuluna põhivara soetamisega samas perioodis. Arvestuspõhimõtet muudeti tagasiulatuvalt. Selle tulemusena suurenes Tartu Teaduspargi netovara seisuga 31.12.2005.a. 5 153 942 krooni ja 2006.a. tuleml 29 337 195 krooni.

### **Lisa 19. Mitterahalise sihtfinantseerimise korras soetatud põhivara maksumuse muutmine tagasiulatuvalt**

2003.aastal võeti Tartu Teaduspargis arvele Phare Programmi vahenditest mitterahalise finantseerimisena korras soetatud põhivaraobjekt (parkla) . Kuna Euroopa Komisjon ei pidanud kõiki lepingu alusel teostatud töid põhjendatuks, tekkis nõue Tartu Teaduspargi kui kasusaaja vastu summas 105 585 krooni, mille teaduspark 2007.aastal ka tasus. Nõude kustutamist kajastati tagasiulatuvalt , vähendades eelnevate perioodide jaotamata tulemit.

### **Lisa 20. Sihtkapital**

Sihtkapitali suurus asutuses on 14 934 400 krooni. Põhikapital moodustus tervikvarast ja rahalistest sisse maksetest järgmistelt asutajatelt:

Tartu Linnavalitsus – 1 392 734 krooni

Tartu Ülikool – 10 000 krooni

Tartu Maavalitsus – 20 000 krooni

TÜ Füüsika Instituut – 2 000 krooni

Eesti Põllumajanduse Ülikool – 10 000 krooni

Eesti Vabariik (Riia 181A hoonestatud kinnistu) - 13 499 666 krooni.

### **Lisa 21. Bilansivälised varad ja kohustused**

Väheolulise maksumusega alla 30 000 krooni kuid kasutamisaajaga üle ühe aasta väikevahendeid on kasutuses 685 408 krooni eest ja mitterahalise sisse maksega saadud bilansivälist vara on 89 404 krooni eest.

Bilansiväliste varade summa kokku on 774 812 krooni

Toomas Noorem – juhatuse liige



26.03.2008

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev..... 26.03.08  
 Signature/allkiri..... *Toomas Noorem*  
 Audiitorbüroo ELSS AS



## Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

### Juhatus:

Toomas Noorem

juhatuse liige



26.03.2008

### Nõukogu:

Ain Heinaru

nõukogu esimees



29.03.2008

Marika Popp

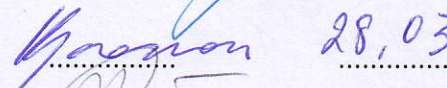
nõukogu liige



28.03.2008

Karin Jaanson

nõukogu liige



28.03.2008

Andi Pärn

nõukogu liige



29.03.2008

Taivo Tali

nõukogu liige



28.03.2008

Urmas Siigur

nõukogu liige



28.03.2008

Ergo Nõmmiste

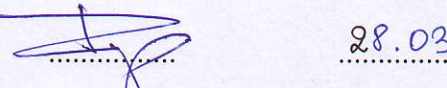
nõukogu liige



28.03.2008

Erik Puura

nõukogu liige



28.03.2008





## SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

### Sihtasutus Tartu Teaduspark Nõukogule

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tartu Teaduspark raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, tulude ja kulude aruannet, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 33, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Sihtasutus Tartu Teaduspark finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 26.märtsil 2008

Audiitorbüroo ELSS AS

Evald Veldemann

vannutatud audiitor