

**SIHTASUTUS TARTU  
TEADUSPARK**

Majandusaasta aruanne 2010

## Majandusaasta aruanne

<b>Ärinimi</b>	Sihtasutus Tartu Teaduspark
<b>Äriregistri kood</b>	90001121
<b>Aadress</b>	Riia 181A, Tartu 51014
<b>Telefon</b>	372 7 383 005
<b>Faks</b>	372 7 383 041
<b>Elektronpost</b>	<a href="mailto:info@teaduspark.ee">info@teaduspark.ee</a>
<b>Kodulehekül</b>	<a href="http://www.teaduspark.ee">www.teaduspark.ee</a>
<b>Põhitegevusala</b>	Teadus/tehnoloogiamahukat ettevõtlust ergutava struktuuri loomine
<b>Majandusaasta algus</b>	1. jaanuar 2010
<b>Majandusaasta lõpp</b>	31. detsember 2010
<b>Tegevjuht</b>	Toomas Noorem
<b>Audiitor</b>	Rimess OÜ
<b>Lisatud dokumendid</b>	1. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne



**Sisukord**

Tegevusaruanne .....	4
Raamatupidamise aastaaruanne .....	9
Bilanss .....	9
Tulemiaruanne .....	11
Rahavoogude aruanne .....	12
Netovara muutuste aruanne .....	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	14
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused .....	14
Lisa 2. Maksud .....	17
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded .....	17
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud .....	17
Lisa 5. Materiaalne põhivara .....	18
Lisa 6. Immateriaalne põhivara .....	19
Lisa 7. Kasutusrent .....	19
Lisa 8. Hoonestusõigus .....	21
Lisa 9. Lühiajalised kohustused .....	21
Lisa 10. Pikaajalised kohustused .....	22
Lisa 11. Laenude tagatis ja panditud varad .....	23
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused .....	23
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade lõikes .....	23
Lisa 14. Muud tulud .....	23
Lisa 15. Kaubad, materjal, teenused .....	24
Lisa 16. Muud tegevuskulud .....	24
Lisa 17. Tööjõukulud .....	24
Lisa 18. Muud kulud .....	25
Lisa 19. Saadud ettemaksed ja muud kohustused .....	25
Lisa 20. Sihtfinantseerimine .....	25
Lisa 21. Sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad kulud .....	32
Lisa 22. Sihtkapital .....	33
Lisa 23. Bilansivälised varad ja kohustused .....	33
Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega .....	33
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele .....	35
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne .....	36
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK) .....	37

## Tegevusaruanne

Tartu Teaduspargi kui innovatsiooni tugistruktuuri tegevuse eesmärgiks on teadus- ja tehnoloogiamahukate ettevõtete tekke, arendamise ning innovatsioonitegevuse toetamine, pakkudes infrastruktuuri- ja äriarendusteenust Tartu regioonis.

Teaduspargi visiooniks on, et aastal 2013 on Tartu Teaduspark:

- teadus- ja tehnoloogiamahukate firmade rahvusvaheline kasvukeskus
- regiooni innovatsioonisüsteemi arengumootor

Nimetatud visiooni saavutamiseks on Teaduspark püstitanud oma arengukavas 2007-2013 kuus strateegilist eesmärki:

- Atraktiivse ärikeskkonna loomine kinnisvaraarenduse kaudu
- Alustavaid ettevõtjaid toetava inkubatsioonikeskuse arendamine
- Kõrgtehnoloogilist tööstust toetavate pooltööstuslike laborite väljaarendamine
- Klasteriinitiativide ja rahvusvahelise koostöö toetamine
- Paindlike finantseerimisskeemide arendamine alustavate ettevõtjate toetamiseks
- Innovaatilise organisatsiooni ja inimkapitali arendamine

Tartu Teaduspargis oli 2010. aasta lõpul 66 organisatsiooni, neist 57 asukat, kellest 8 elektroonika ja aparaadiehituse, 4 materjalitehnoloogia, 10 bio-, geenitehnoloogia ja meditsiini, 16 infotehnoloogia, 1 metallitöötlemine (FI töökoda), 8 ärikonsultatsioonid ja nõustamine. Lisaks 10 muud. 2010.a. asus teaduspargis tööle MTÜ Tartu Regiooni Energiaagentuur, mille asutasid 2009 aastal Tartu linn ja SA Tartu Teaduspark.

2010. aastal jätkus Eesti –Läti Programmist rahastatud projekt Protolab Network. Kui 2009. aastal soetati projekti raames kaasaegne tööpingipark, siis 2010. aastal toimus teenuste väljaarendamine, töötajaskonna lõplik komplekteerimine ning täiendõpe. Täiendõppe läbiviimisse andsid oma panuse kõik projektipartnerid – Tartu Teaduspark, Ventspilsli Ülikooli Kolledž ning Ogre Äri- ja Innovatsiooniinkubaator. Lisaks oma meeskonna koolitusele viidi projekti raames läbi kolm tootearendusseminari, kus osales kokku 84 inimest ja samuti toimus koostöös TTÜ Mehhatroonikainstituudiga 2-päevane koolitus, kus osales kokku 70 inimest. Samuti osalesid projektipartnerid ühise Protolab Network'i tutvustava boksiga nii Tallinnas toimunud messil Intrutec 2010 kui Riias toimunud messil TechIndustry 2010. Projekt Protolab Network lõppes 23. detsembril 2010.

2010 aastal saadi rahastus EAS pooltööstuslike laborite arendamise meetmest teaduspargi Nanolab rahastamiseks kogumahuga 27 milj krooni, millest EAS Toetus 50% ja ülejäänud 50% finantseeritakse pangalaenuga. Viidi läbi chitushanked ja oktoobris 2010 sõlmiti ehitusleping firmaga Eviko AS. Nanolab ruumide kasutuseks sõlmiti rendileping Eesti Nanotehnoloogia Arenduskeskusega. Nanolab valmib oktoobris 2011.

Teaduspargi üks prioriteete äriarendusteenuste alal on alustavaid ettevõtjaid toetava **inkubatsioonikeskuse arendamine**.

2010 a algas Teaduspargi talvapäevadega, kus osales enamus Eesti inkubatsiooniteenustega tegelevaid tugiorganisatsiooni. Toimus vastastikku kasulik kogemuste vahetus ja uute tegevussuundade määratlemine.



2010. aasta toimus uute alustavate ettevõtete leidmiseks äriideede konkurss „Tiiger 2010“, mis viidi läbi kahes voorus, esimene 8.01.2010 – 15.02.2010 ja teine voor ajavahemikul 20.04 – 31.05.2010. Konkursi eesmärgiks oli leida nutikaid äriideid, mille elluviimist oleks Tartu Teaduspargil võimalik toetada. Konkursile laekus kahe vooru peale 29 ideed, vestlusel käis 18 alustavat ettevõtjat ja eelinkubatsiooni teenusteleping sõlmiti nendest kaheksaga. 29. augustist kuni 31. oktoobrini viisid Tartu Teaduspark ja Tallinna Teaduspark Tehnopol läbi ühise äriideede konkursi „Start IT up!“ Konkursile anti avalööki Tartus üritusel Garage 48, millest võttis osa üle 100 ettevõtliku noore. Konkursile laekus 71 äriideed, laekunud ideede omanikest avaldas 18 soovi startida Tartu Teaduspargis. Tartu Teaduspargi poolt võitjaks valitud meeskonna „WIBBIT“ esindaja Mehis Pärnaga sõlmiti eelinkubatsiooni teenusteleping.

Tartu Teaduspargis perioodil 01.01- 31.12.2010 sõlmitud inkubatsiooni- ja eelinkubatsioonilepingu alusel nõustatud isikud ja ettevõtted:

		<b>Eelinkubandid</b>	<b>Toode / valdkond</b>
1	2010	GPS Abi Inimestele MTÜ	GPS lahendused
2	2010	Oleg Merkuljev	Optilised lahendused
3	2010	Tulivest OÜ	Seadmete lahendused
4	2010	Sergei Andreev	Puidu tehnoloogiline töötlus
5	2010	Kalev Essenson	Uut tüüpi mootor
6	2010	Raino Raasuke	Suuruim
7	2010	Kadi Nõmmela	Uued teraviljatooted
8	2010	Foodbot OÜ	Toidurobot
9	2010	Mai-Liis Karring	Kingade e-pood
10	2010	Toomas Karu	Portatiivne tabloo
11	2010	Tan Silliksaar	e-arvete veebikeskkond
12	2010	Inseneribüroo Matrico OÜ	Projekteerimine
13	2010	SW Development Estonia OÜ	Tarkvara tööstusettevõtete protsesside optimeerimiseks
14	2010	Click & Grow OÜ	Taimekasvatuse süsteem
15	2010	Mihkel Värton	Mootorratta lahendused
16	2010	Mehis Pärn	WIBBIT (hinnavõrdlusrakendus)



	Aasta	Inkubandid	
1	2008	*Indilo Wireless OÜ, Janek Priimann	Tarkvara-arendus nutitelefonidele
2	2008	Securer OÜ, Andres Piirsalu	Jälgimissüsteemid
3	2009	Spordikanal OÜ, Revo Raudjärv,	e-sportikanal
4	2009	Meedium Marketing OÜ, Fred Koppel	Interneti-turundus
5	2010	VTT-NTM OÜ, Maria Vosnessenskaja	Optilised seadmed
6	2010	Sportlyser OÜ, Tõnis Saag	Treeningute tarkvaralahendus
7	2009	Virtes Video OÜ, Vladimir Gusljaev	3D graafika ja lahendused
8	2010	Airmaker GTR OÜ, Hendrik Sitska	Sisekliima-lahendused

\* lõpetas rendilepingu

31.12. 2010 seisuga oli TTP inkubatsioonikeskuses kolm eelinkubatsiooni- ja kaheksa inkubatsioonilepingu sõlminud firmat, neist teaduspargis ruume rentivaid inkubatsiooniettevõteteid 7 ja eelinkubatsiooniettevõteteid 2.

EAS-i poolne toetus inkubatsiooniteenuste läbiviimiseks on korraldatud inkubatsiooniprotsessis osalevate firmade majandustulemustest lähtuvalt. Kuna üldine majandussituatsioon oli kriitiline, siis firmade poolt saavutatud tulemused oli oodatust madalamad ja sellest tulenevalt 2010 a. eest laekus 147 tuh EEK-i. 2010 a lõpus algatati toetuse tingimustesse täienduste siseseviimiseks koostöö EAS-i esindajatega, kuna tegelikud vajadused inkubatsioonitegevuse läbiviimiseks ja pakutud toetus ei olnud vastav vajadusele.

Olulist täiendust sai möödunud aastal TTP inkubatsioonimeeskond. Kohe aasta algul lisandus projektijuht Tõnis Pechter ja aasta teisel poolel projektijuhina Vaido Mikheim. Seega 2010 lõpu seisuga töötab inkubatsioonikeskuses koos Tiit Urvaga kokku kolm inimest.

EASi Teadmiste ja oskuste arendamise programmi raames korraldati 2010 a. esimesel poolaastal alustavate ettevõtete kuuapäevane baaskoolitus. Samuti tugevnes koostöö Tehnopoliga (Tallinna Tehnoloogiapargi Arendamise SA), eesmärgiks on ühtlustada ettevõtlusinkubatsiooni meetodeid ja protsesse ning suurendada inkubatsiooniettevõtetele suunatud teenuste kvaliteeti ja efektiivsust.

Teaduspark aitab oma asukasfirmadel riskikapitalistidega kontakteeruda ja teha vajalikke ettevalmistusi. Mitmed Teaduspargi firmad osalesid 2010 aastal rahvusvahelise organisatsiooni SeedForum (lisainfo seedforum.org) koolitustel ja investorfoorumitel Tallinnas, Riias ja Londonis. Samuti jätkus koostöö MTÜ Connect Eestiga.

Jätkus **Hiina suunal** kontaktide arendamine. EAS ühisturunduse meetmest taotleti vahendid projekti „Eesti ettevõtjate delegatsioon kontaktürtustele Pekingis ja Shanghais“ läbiviimiseks. Koostöö raames Tallinna Tehnoloogiapargi Tehnopoliga oli delegatsiooni kaasatud ka Hiinast huvituvad firmad Tehnopolist. Visiidi ettevalmistamisel toetasid Teadusparki pikaajalised koostööpartnerid Pekingis - Tsinghua Ülikooli Tehnoloogiasirde Keskus ja Coway

International TechTrans Co. Ltd., kelledega Teaduspargil on sõlmitud ka koostöölepingud. Shanghai kohtumisi aitas korraldada EASi välisesindus Shanghais.

**Energiatõhususe suunal** oli kõige olulisemaks Tartu linna ja Tartu Teaduspargi osalusel loodud MTÜ Tartu Regiooni Energiaagentuur (TREA) tegevuse reaalne käivitumine ja meeskonna komplekteerimine. Tartu Teaduspargi esindajad osalevad TREA juhatuse ja nõukoja töös. Koostöös TREAgaga viis Tartu Teaduspark läbi neli energiatõhususe ja sisekliima alast seminari, kus oli kokku üle 220 osaleja. Käivitus ka hea koostöö Eesti Kütte- ja Ventilatsiooninseneride Ühendusega. Tartu Teaduspark osales 08.-12. november toimunud üleriigilise Energiasäästunädala korraldamisel - Teaduspargis viidi läbi kolm seminari ja infopäeva erinevatele sihtrühmadele, kus osales kokku pisut üle 60 inimese.

2010. aastal jätkus võimalike huvipoolte kaardistamine ja ühishuvide väljaselgitamine Energiatõhusa hoone klasteri loomiseks. Tartu Teaduspargi eestvedamisel käivitati Eesti Avatäidete klasteri tegevused - EAS-i klasteriprogrammi valmistati ette ja esitati Avatäidete klasteri eeltaotlus mahus 533 000 krooni. Avatäidete klasteri eeltaotluses ettenähtud tegevused teostati 2010. aasta jooksul. Muuhulgas töötati välja ka avatäidete energiatõhususe miinimumnõuded, avatäidete tootearenduse- ja katselabori ehk kompetentsikeskuse teostatavusuuring ja akende energiamärgise kontseptsioon. Samuti viidi läbi erinevaid seminare, infopäevi ja õppereise klasteriliikmetele.

Tartu Teaduspark koostöös Pihkva Polütehnilise Instituudi ja Daugavpils Ülikooliga valmistasid 2010. aasta sügisesse Eesti-Läti Vene Piiriülese koostööprogrammi projektitaotluse CLEANTECHINNONET.

**Tervisetehnoloogiate arendussuunal** jätkus INTERREG IVC projekt Innovation for Welfare, mille eesmärgiks on tehnoloogiapõhise innovatsiooni suurendamine tervishoiusektoris. 2010.a. koostati ja avaldati nii trükkis kui elektrooniliselt Policy Framework Document, kus käsitleti praktikaid ja partnerregioonide innovatsioonialaseid strateegiaid. Projekti raames heakskiidu ja rahastamise (summa sisaldub Teaduspargi eelarves, 395 000 EUR) saanud kuus alaprojekti Eesti partnerite osalusel alustasid aktiivselt oma tegevusi.

Samuti andis Teaduspark nõusoleku osaleda Eesti Tervisetehnoloogiate Klasteri täistaotluses EAS-ile, mis valmistati ette 2010.a. sügisel ja esitati käesoleva aasta jaanuaris.

2010.a. osales Teaduspark kaheteistkümnes EL projektis: Estinno-Net, Ichnos Plus, Rapide, Protolab Network, Innovation for Welfare, BSR InnoReg, ENTREDI, POOLING4CLUSTERS, BENCH, SIB Net, ICT DC Net ja EmPower. 2010.a. jooksul algas kuus ja lõppes viis projekti.

2010 aastal osales Teaduspark üleriigilise Energiasäästunädala läbiviimisel. Nädala raames viis Teaduspark läbi 3 seminari erinevatele sihtrühmadele.

2011.aastal on kavas parendada Teaduspargi infrastruktuuri omavahendite arvelt ja ehitada lõpuni Nanolab. Regiooni ettevõtluse toetamiseks arendatakse inkubatsiooniteenuseid, tehakse koostööd teadus-arendusasutustega ning jätkub töö EL projektide raames. Samuti jätkub Protolabi teenuste ja tootearenduse kompetentsikeskuse väljaarendamine.

<u>Finantssuhtarvude lähteandmed (tuh.kroonides)</u>	2010	2009	2008
Raha	2	6	91
Debitoorne võlgnevus	8 428	10 123	4 834
Käibevara	8 548	10 261	4 925
Lühiajalised kohustused	8 552	11 908	3 783
Koguvõlgnevus (kohustused kokku)	22 915	27 703	21 052
Varad	87 439	91 762	77 968
Aruandeaasta kasum	465	7 143	4 700
Omakapital	64 523	64 059	56 916

<u>Finantssuhtarv</u>	<u>Valem</u>	2010	2009
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	1,00	0,86
Maksevõime kordaja	Raha + deb. võlgnevus / Lühiajalised kohustused	0,99	0,85
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,26	0,30
Tegevustulemuslikkus	Tegevustulud/tegevuskulud	1,05	1,07
Tegevustulemuslikkus võrreldes eelarvega	Tegevustulud/tegevuskulud	1,16	1,22

Toomas Noorem juhatuse liige



21.03.2011

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011



## Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

## VARAD

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
<b>Käibevara</b>			
Raha		2 175	6 200
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		1 766 513	1 579 909
<i>Sihtfinantseerimise nõuded</i>	20	5 207 239	8 300 272
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	306 880	240 911
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	48 627	0
<i>Ettemakstud sihtfinantseerimise kulud</i>	21	1 098 318	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed		8 427 577	10 122 592
Tooraine ja materjal		118 429	0
Müügiks ostetud kaubad		0	132 542
<b>Käibevara kokku</b>		<b>8 548 181</b>	<b>10 261 334</b>
<b>Põhivara</b>			
Kinnisvarainvesteeringud	4	44 883 335	46 110 997
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>		168 696	168 696
<i>Ehitised</i>		28 393 329	29 291 583
<i>Masinad ja seadmed</i>		3 550 395	4 494 795
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		372 006	596 978
<i>Lõpetamata ehitised</i>		1 087 014	705 114
Kokku materiaalne põhivara	5	33 571 440	35 257 166
Immateriaalne põhivara	6	435 747	132 275
<b>Põhivara kokku</b>		<b>78 890 522</b>	<b>81 500 438</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>87 438 703</b>	<b>91 761 772</b>

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

21-03-2011

Allkiri  
GU RIMESS

9

**KOHUSTUSED JA NETOVARA**

		31.12.2010	31.12.2009
<b>KOHUSTUSED</b>	<b>Lisa</b>		
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused			
<i>Arvelduslaen</i>	9	4 885 467	8 085 461
<i>Pikajaliste laenukohustuste tagasimaksud</i>	10	1 438 028	1 414 169
Kokku laenukohustused		6 323 495	9 499 630
Võlad ja ettemaksud			
<i>Võlad tarnijatele</i>		906 183	432 865
<i>Võlad töövõtjatele</i>		207 423	166 084
<i>Maksuvõlad</i>	2	266 083	281 634
<i>Intressivõlad</i>		20 022	0
<i>Muud võlad</i>		13 566	9 078
<i>Saadud ettemaksud ja muud kohustused</i>	19	798 878	921 087
Kokku võlad ja ettemaksud		2 212 155	1 810 748
Sihtfinantseerimine	20	16 793	597 435
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>8 552 443</b>	<b>11 907 813</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised laenud ja kohustused	10	14 362 963	15 795 406
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>14 362 963</b>	<b>15 795 406</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>22 915 406</b>	<b>27 703 219</b>
<b>NETOVARA</b>			
Sihtkapital	22	14 934 400	14 934 400
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		49 124 153	41 981 120
Aruandeperioodi tulem		464 744	7 143 033
<b>Netovara kokku</b>		<b>64 523 297</b>	<b>64 058 553</b>
<b>KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU</b>		<b>87 438 703</b>	<b>91 761 772</b>

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

21-03-2011

10

Allkiri

OÜ RIMESS

## Tulemiaruanne

	Lisa	2010	2009
Müügitulu	13	9 000 753	8 049 022
Sihtfinantseerimine	20	14 179 528	16 075 246
Muud tulud	14	308 879	3 778
<b>Tulud kokku</b>		<b>23 489 160</b>	<b>24 128 046</b>
Kaubad, materjal ja teenused	15	3 818 003	3 382 098
Muud tegevuskulud	16	8 174 228	4 077 361
Tööjõukulud			
<i>Palgakulu</i>		5 112 368	4 409 756
<i>Sotsiaalmaksud</i>		1 747 861	1 486 710
Tööjõukulud kokku	17	6 860 229	5 896 466
Põhivara kulum	4,5,6	3 357 109	2 470 708
Muud kulud	18	199 174	265 654
<b>Kulud kokku</b>		<b>22 408 743</b>	<b>16 092 287</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>		<b>1 080 417</b>	<b>8 035 759</b>
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>		-596 092	-873 861
<i>Kasum(-kahjum) valuutakursi muutusest</i>		-4 347	-10 846
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		-15 234	-8 019
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>		<b>-615 673</b>	<b>-892 726</b>
<b>ARUANDEAASTA TULEM</b>		<b>464 744</b>	<b>7 143 033</b>

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

21-03-2011

11

Allkirj

OÜ RIMESS

## Rahavoogude aruanne

	Lisa	2010	2009
<b>Rahavood põhitegevusest</b>			
Põhitegevuse tulem		1 080 417	8 035 759
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5,6	3 357 109	2 470 708
Põhivara müügikasum	14	-179 823	0
Valuutakursi muutuste mõju		-4 347	-19 672
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 695 015	-5 241 869
Varude muutus		14 113	-132 542
Põhitegevusega seotud lühiajaliste kohustuste ja ettemaksete muutus		-199 257	-190 021
Makstud intressid		-576 070	- 873 861
Makstud muud finantskulud		-15 311	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>		<b>5 171 846</b>	<b>4 048 502</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Põhivara soetamine	5	-767 370	-10 928 303
Põhivara müük müügihinnas		200 000	0
Laekunud intressid		77	807
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-567 293</b>	<b>-10 927 496</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Pikaajaliste laenu tagasimaksed	10	-1 408 584	- 1 291 493
Saadud arvelduslaenu saldo muutus	9	-3 199 994	8 085 461
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-4 608 578</b>	<b>6 793 968</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>-4 025</b>	<b>85 026</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 200	91 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 025	85 026
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>2175</b>	<b>6 200</b>

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

21-03-2011 12

Allkiri .....  
OU RIMESS

## Netovara muutuste aruanne

	Sihtkapital	Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	Netovara kokku
<b>Saldo 31.12.2008</b>	<b>14 934 400</b>	<b>41 981 120</b>	<b>56 915 520</b>
2009.aasta tulem		7 143 033	7 143 033
<b>Saldo 31.12.2009</b>	<b>14 934 400</b>	<b>49 124 153</b>	<b>64 058 553</b>
2010.aasta tulem		464 744	464 744
<b>Saldo 31.12.2010</b>	<b>14 934 400</b>	<b>49 588 897</b>	<b>64 523 297</b>

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

21-03-2011

13

Allkiri

OÜ RIMESS

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sihtasutuse Tartu Teaduspark 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

SA Tartu Teaduspark tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Skeemis esitatud kirjade nimetusi on lisatud ja täpsustatud tulemiaruaande informatiivsuse ja loetavuse huvides

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### *Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### *Nõuded ostjate vastu*

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

#### *Materiaalne põhivara*

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 30 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks, pikema kasuliku elueaga varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2-3 %	33-50 aastat
Ehitiste ja rajatiste renoveerimistööd ja paigaldatud seadmed	10%	10 aastat
Masinad ja seadmed	20%	5 aastat
Sõidukid	25 %	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	20-40%	2,5 - 5 aastat



Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### ***Kinnisvarainvesteeringud***

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse seda edasi soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tartu Teaduspark on 2009.a. bilansi põhivara rühmas läbi viinud lõpusaldode korrigeerimise. Läbi on viidud hoonetesisene klassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks ja materiaalseks põhivaraks. Kinnisvarainvesteeringuks Riigi raamatupidamise üldeeskirja tähenduses loetakse sellist maad ja hoonet, mida renditakse välja avalikku sektorisse mittekuuluvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Hooneid ja ruume, mida kasutatakse avaliku sektori üksuse poolt, kajastatakse kui materiaalsel põhivara.

2010.aastal kajastatakse 64 % teaduspargi hoonete kogupinnast ja kogumaksumusest kinnisvarainvesteeringuna, ning 36 % materiaalse põhivarana. 2011.aastal kajastatakse samas proportsioonis, kuna rentnike struktuur on jäänud samaks

### ***Rendiarvestus***

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### ***Ettevõtte kui rendileandja***

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### ***Ettevõtte kui rentnik***

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### ***Tulude arvestus***

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

21-03-2011

15

Allkiri

OU RIMISS

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2009.a. ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on tulemiaruanDES kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### **Arvestus- ja esitusvaluuta muutmine alates 01. jaanuar 2011**

Alates 1. jaanuarist 2011 muutub arvestusvaluutaks euro, milles hakatakse pidama jooksvat arvestust asutuse majandustehingute üle. Kõiki muid vääringuid loetakse välisvaluutadeks. Bilansipäeva saldod Eesti kroonides arvutatakse ümber eurodesse vastavalt kinnitatud valuutakursile ja ümardatakse 1 sendi täpsusega. Saldode ümardamisel tekkinud võimalikud vahed kajastatakse aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

### **Sihtfinantseerimine**

Asutus on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärset määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

**Põhivarade sihtfinantseerimise kajastamisel on toimunud alates 2007.aastast arvestuspõhimõtete muutus.** Kuni 2006.aasta lõpuni kajastati varade soetamise sihtfinantseerimiseks saadud summat bilansis pikaajalise sihtfinantseerimise kohustusena, mis kanti tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Alates 2007.aastast kajastavad sihtasutused sihtfinantseerimist tuluna põhivara soetamise (aktsepteerimise) perioodis. Eelmiste perioodide sihtfinantseeritud põhivara jääkmaksumuse amortiseerimata osa kanti pikaajalise sihtfinantseerimise kohustuse reall eelmiste perioodide jaotamata tulemissse ja kajastati netovara muutuste aruanDES.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Toetus kantakse tuludesse vara soetamise (aktsepteerimise) perioodis.

Sihtfinantseerimise nõue võetakse arvele kui tekkepõhiselt on kulutus tehtud, kuid bilansipäevaks ei ole sihtfinantseeringut laekunud. Tehtud kulutus kajastatakse tulemiaruanDES tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Eesti riigi vahenditest ja Eesti riigi poolt vahendatavate toetuslepingute arvelt tehtud aruandeaasta kulutused kapitaliseeritakse, kui need on bilansipäevaks toetuse andja poolt veel aktsepteerimata, kuid toetuse saaja hinnangul on sihtfinantseerimise laekumine tõenäoline.

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Ainult  
identifitseerimiseks

21-03-2011 16

Allkiri  
OÜ RIMISS



**Lisa 2. Maksud**

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44 226	0	0	46 365
Sotsiaalmaks	0	158 820	0	142 553
Isiku tulumaks	0	81 904	0	78 071
Töötuskindlustusmaksed	0	18 547	0	14 645
Kogumispensioni maksed	0	3 520	0	0
Ettevõtte ja erisoodustuse tulumaks	0	3 292	648	0
Maksuameti ettemaksukonto	262 654	0	240 263	0
<b>Kokku</b>	<b>306 880</b>	<b>266 083</b>	<b>240 911</b>	<b>281 634</b>

**Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded**

Välisriikidest teenuste saamisel ja välisriikides tehtud kulutustelt arvete alusel tagasitaotletavad käibemaksu summad kogumaksumuses 48 627 krooni.

**Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud**

	Lisa	2010	2009
<b><u>Aasta algul</u></b>			
Soetusmaksumus		50 441 566	8 906 889
Akumuleeritud kulum		-4 330 569	-1 755 071
<b>Bilansiline maksumus</b>		<b>46 110 997</b>	<b>7 151 818</b>
<b><u>Aruandeaasta tehingud</u></b>			
Soetamine		0	700 814
Ümberklassifitseerimine		0	40 833 863
Amortisatsioonikulu		-1 227 662	-218 609
Amortisatsioonikulu ümberklassifitseerimine		0	-2 356 889
<b><u>Aasta lõpul</u></b>			
Soetusmaksumus		50 441 566	50 441 566
Akumuleeritud kulum		-5 558 231	-4 330 569
<b>Bilansiline maksumus</b>		<b>44 883 335</b>	<b>46 110 997</b>

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

21-03-2011

Allkiri

OO RIMESS

17

## Muu informatsioon

		2010	2009 korrigeeritud
Kinnisvarainvesteeringult teenitud tulu		4 946 788	4 645 717
Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud		2 317 967	2 865 902
Panditud kinnisvarainvesteering	11	X	X

## Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta-mata ehitis	Kokku
<b>Soetusmaksumus</b>						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	437 856	68 118 443	50 329	1 767 600	197 400	70 571 628
Soetused ja parendused 2009	0	2 021 314	3 894 084	0	4 268 589	10 183 987
Ümberklassifitseerimine	-269 160	-37 901 293	997 964	0	-3 760 875	-40 933 364
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	168 696	32 238 464	4 942 377	1 767 600	705 114	39 822 251
Soetused ja parendused 2010	0	0	45 000	0	381 900	426 900
Mahakandmine/müük	0	-23 327	0	-182 358	0	-205 685
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	168 696	32 215 137	4 987 378	1 585 242	1 087 014	40 043 467
<b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b>						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	0	3 727 596	7 356	945 650	0	4 680 602
Amortisatsioonikulu 2009	0	1 576 176	440 226	224 972	0	2 241 374
Ümberklassifitseerimine	0	-2 356 891	0	0	0	-2 356 891
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	0	2 946 881	447 582	1 170 622	0	4 565 085
Amortisatsioonikulu 2010	0	878 076	989 401	224 972	0	2 092 449
Mahakandmine/müük	0	-3 149		-182 358	0	-185 507
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010	0	3 821 808	1 436 983	1 213 236	0	6 472 027

Toomas Noorem – juhatuse liige

21.03.2011

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

21-03-2011 18

Allkiri  
OÜ RIMESS

**Jääkväärtus**

Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	437 856	64 390 848	42 972	821 950	197 400	<b>65 891 026</b>
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	168 696	29 291 583	4 494 795	596 978	705 114	<b>35 257 166</b>
Jääkväärtus seisuga 31.12.2010	168 696	28 393 329	3 550 395	372 006	1 087 014	<b>33 571 440</b>

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2010 .a. oli 467 000 krooni 31.12.2009.a. oli summa 657 736 krooni.

**Lisa 6. Immateriaalne põhivara**

Immateriaalse põhivarana on 2009.aastal arvele võetud Tartu Teaduspargi hoonete plaanistamise ja hoonesiseste tehnovõrkude andmekogu, mis on loodud GeoWeb GIS keskkonnas. 2010.aastal on soetatud arvjuhtimisega metallilõikepinkide efektiivsuse tõstmiseks vajalik spetsiifiline tarkvara Mastercam.

	Lisa	2010	2009
<b>Aasta algul</b>			
Soetusmaksumus		143 000	0
Akumuleeritud kulum		-10 725	0
<b>Bilansiline maksumus</b>		<b>132 275</b>	<b>0</b>
<b>Aruandeaasta tehingud</b>			
Soetamine		340 470	43 500
Ümberklassifitseerimine	5	0	99 500
Amortisatsioonikulu		-36 998	-10 725
<b>Aasta lõpul</b>			
Soetusmaksumus		483 470	143 000
Akumuleeritud kulum		-47 723	-10 725
<b>Bilansiline maksumus</b>		<b>435 747</b>	<b>132 275</b>

**Lisa 7. Kasutusrent****Ettevõtte kui rendileandja**

Sihtasutus on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu ja ehitiste ruumid büroo- ja tootmispindadeks ning muud materiaalsel põhivara (seadmeid ja büroosisustust):

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009 korrigeeritud
<b>Kinnisvarainvesteering</b>			
Soetusmaksumus	4	50 441 566	50 441 566
Bilansiline maksumus	4	44 883 335	46 110 997

Toomas Noorem – juhatuse liige

21.03.2011

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

21.03.2011

Allkirj

OÜ RIMESS

19

<u>Ehitised</u>		
Soetusmaksumus	10 379 324	10 379 324
Bilansiline maksumus	9 228 770	9 482 896
<u>Muu materiaalne põhivara</u>		
Soetusmaksumus	238 868	238 868
Bilansiline maksumus	139 356	187 130
<u>Bilansiväline vara</u>		
Seadmed ja büroosisustus	57 399	108 899
<u>Renditulu</u>		
Ehitised ja kinnisvarainvesteering	5 366 536	5 397 498
Muu materiaalne põhivara	8 515	25 440
Kokku renditulu	13 5 375 051	5 422 938
<u>Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest kasutusrendi lepingutest</u>		
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	5 700 000	5 200 000
Maksetähtajaga 1-5 aastat	22 800 000	20 000 000

**Ettevõtte kui rentnik**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid seadmeid ning IT tehnikat ja tarkvara.

	Info- ja kommunikatsiooni- tehnoloogia (seadmed ja tarkvara)	Muud seadmed	Kokku
<b>Kasutusrendimaksud 2009</b>	<b>76 395</b>	<b>44 837</b>	<b>121 232</b>
<b>Järgmiste perioodide rendikulu</b>	<b>8 500</b>	<b>94 837</b>	
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	8 500	44 837	
1-5 aastat	0	50 000	
<b>Kasutusrendimaksud 2010</b>	<b>22 449</b>	<b>53 508</b>	<b>75 957</b>
<b>Järgmiste perioodide rendikulu</b>	<b>66 612</b>	<b>51 570</b>	
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	66 612	34 134	
1-5 aastat	0	17 436	

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

21.03.2011

20

Allkirjastatud  
OO RIMESS

**Lisa 8. Hoonestusõigus**

Sihtasutuse Tartu Teaduspark ja OÜ Tartu Tehnoloogiapark vahel on sõlmitud 2003.aastal hoonestusõiguse leping, kus OÜ Tartu Tehnoloogiapark kui Riia 191A transpordimaa omanik seab hoonestusõiguse Tartu Teadusparki kasuks. Hoonestusõigust teostatakse kinnisasja osal, mis on vajalik sinna autoparkla ehitamiseks ja selle teenindamiseks. Hoonestusõigus on seatud tähtajaga 36 aastat. Hoonestusõiguse tasu oli 2010.aastal 3% maa maksustamishinnast.

Kulu kajastatakse lineaarse meetodi järgi rendiperioodi jooksul.

Alates 1.aprillist 2010 muutus transpordimaa omanik ning hoonestusõiguse seadmise osapoolteks on Tartu Ülikool ja Sihtasutus Tartu Teaduspark.

**Lisa 9. Lühiajalised kohustused****Arvelduslaenu limiit**

	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alus valuuta	Muud tingimused
<b>SEB Pank 31.12.2009</b>	Limiit	6.07.2011,	3,5 %+ 1 kuu	EUR	Laen on tagatud ettevõtte varadega (lisa 11).
<b>Euroopa Liidu ja Eesti riigi toetusprogrammide kulude katmiseks enne toetuste laekumist</b>	10 013 824 EEK	automaatne	EURIBOR		
	Kasutatud osa	pikenemine	Seisuga		
	31.12.2009	poolte	31.12.2010		
	8 085 461 EEK	kokkuleppel	3,981% +0,5%		
<b>SEB Pank 31.12.2010</b>	Limiit	6.07.2011,	3,5 %+ 1 kuu	EUR	Laen on tagatud ettevõtte varadega (lisa 11).
<b>Euroopa Liidu ja Eesti riigi toetusprogrammide kulude katmiseks enne toetuste laekumist</b>	4 005 530 EEK	automaatne	EURIBOR		
	Kasutatud osa	pikenemine	Seisuga		
	31.12.2010	poolte	31.12.2010		
	3 116 771 EEK	kokkuleppel	4,32% +0,5%		
<b>Pank DnB NORD 31.12.2010</b>	Limiit	30.09.2011	3,0 % + 1 kuu	EUR	Laen on tagatud ettevõtte varadega (lisa 11).
<b>Arvelduslaen käibekapitali finantseerimiseks</b>	4 000 006 EEK		EURIBOR		
	Kasutatud osa		seisuga		
	31.12.2010		31.12.2010		
<b>Nanolabori ehitusel</b>	1 768 696 EEK		4,20%+1%		
<b>KOKKU 31.12.2010</b>	<b>Limiit</b>				
	<b>8 005 536 EEK</b>				
	<b>Kasutatud osa</b>				
	<b>31.12.2010</b>				
	<b>4 885 467 EEK</b>				

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

21-03-2011

Allkiri  
OÜ RIMESS

21

## Lisa 10. Pikaajalised kohustused

<b>Investeeringislaenuid Tartu Teaduspargi kinnistutel Riia 181 ja Riia 185 asuvate hoonete ehitustöödeks ja renoveerimisteks</b>	<b>Summa</b>	<b>sellest pikaajaline osa</b>	<b>sellest lühiajaline osa</b>	<b>Maksetähtaeg</b>	<b>Intressimäär aastas</b>
<b>Laenu väljastaja NORDEA pank</b>					
Saldo 31.12.2008	8 745 870	7 991 735	754 135	24.07.2018	5,856% aastas
Tagasimaksed 2009	769 813				
Tagasimaksed 2010-2018	7 976 057	7 173 762	802 295		
Saldo 31.12.2009	7 976 057	7 173 762	802 295		1,871% aastas
Tagasimaksed 2010	802 295				
Tagasimaksed 2011-2018	7 173 762	6 337 483	836 279		
Saldo 31.12.2010	7 173 762	6 337 483	836 279		2,096% aastas
<b>Laenu väljastaja SEB</b>					
Saldo 31.12.2008	9 755 198	9 277 482	477 716	21.05.2017	5,564% aastas
Tagasimaksed 2009	521 680				
Tagasimaksed 2010-2017	9 233 518	8 621 644	611 874		
Saldo 31.12.2009	9 233 518	8 621 644	611 874	21.05.2017	1,854% aastas
Tagasimaksed 2010	606 289				
Tagasimaksed 2011-2017	8 627 229	8 025 480	601 749		
Saldo 31.12.2010	8 627 229	8 025 480	601 749		2,119% aastas
<b>Investeeringislaenude saldo kokku 31.12.2010</b>	<b>15 800 991</b>	<b>14 362 963</b>	<b>1 438 028</b>	<b>2017-2018</b>	

Saadud laenude intressimäär koosneb baasintressimäärast, milleks on 6 kuu EURIBOR vastavale intressiperioodile ja intressimarginaal, mis on mõlema pangalaenu puhul 0,85% aastas.

2010.aastal sõlmis Tartu Teaduspark DnB NORD pangaga pikaajalise laenulepingu Nanolab ehituse finantseerimiseks summas 11 004 642 EEK (703 324,81 EUR). Laenu kättesaadavusperiood on kuni 8.10.2011.a. ja tagasimaksepäev annuiteetgraafiku alusel 20.09.2017. Esimesed laenu väljamaksed tehti DnB NORD pangast veebruaris 2011.

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks  
21-03-2011  
Allkiri  
OÜ RIMESS

22

## Lisa 11. Laenude tagatis ja panditud varad

Hüpoteegipidaja	Hüpoteegid	Bilansiline maksumus
SEB Pank	Ühishüpoteek kinnistutele Riia 185, Riia 185A, Riia 185B ja Riia 185C	12 447 928
NORDEA Pank	Hüpoteek kinnistule Riia 181A	48 703 736
DnB NORD	Hüpoteek kinnistule Riia 181B	2 472 571

2010.aastal toimus Riia 181 A kinnistute jagamine kolmeks eraldi kinnistuks. Kinnistud Riia 181A ja Riia 181B jäid laenude tagatiseks vastavalt NORDEA ja DnBNORD pangale Riia 181C osas hüpoteeki seatud ei ole.

## Lisa 12. Tingimuslikud kohustused

Asutusel on seisuga 31. detsember 2010 SEB Pangaga garantiileping Teaduspargi osalusel asutatud Mittetulundusühingu Tartu Regiooni Energiaagentuur poolt võetud arvelduslaenu garanteerimiseks summas 850 000 EEK. Arvelduslaenu tagasimaksmise tähtaeg on 1. mai 2011.aastal

## Lisa 13. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	2010	2009
Renditeenused	68 201	5 375 051	5 422 938
Kommunaal- ja muud üüriga kaasnevad teenused	68 201	2 362 820	2 229 167
Info- ja konsultatsiooniteenused	63 991	530 616	396 917
Prototüüpide loomine ja uute toodete detailne tehniline projekteerimine	71 129	732 266	0
<b>Kokku</b>		<b>9 000 753</b>	<b>8 049 022</b>

## Lisa 14. Muud tulud

	2010	2009
Laekunud ebatöenäoline võlgnevus	5 000	0
Viivisintressitulud tähtaegselt tasumata arvetelt	124 056	3 778
Põhivara müügitulem	179 823	0
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>308 879</b>	<b>3 778</b>

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

21-03-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

23

## Lisa 15. Kaubad, materjal, teenused

Otseselt kinnisvara ja selle haldamisega seotud kulud	2010	2009
Kommunaalteenused (küte, elekter, vesi ja kanalisatsioon)	2 286 678	2 080 932
Korrashoiumaterjalid ja -teenused	886 180	862 154
Valveteenused, kindlustusmaksed	168 844	187 719
Remont ja muud kinnistutega seotud kulud	365 578	248 215
Üür, rent, kasutusõiguse tasu	110 723	3 078
<b>Kokku kaubad, materjal, teenused</b>	<b>3 818 003</b>	<b>3 382 098</b>

## Lisa 16. Muud tegevuskulud

Administratiivsed ja muud teenuste osutamisega seotud kulud	2010	2009
Kontorikulud, side- ja pangateenused	335 972	278 748
Koolitus- ja konsultatsioonikulud, ürituste- ja reklaamikulud	1 606 715	1 503 235
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	261 360	303 258
Transpordikulud	87 237	64 385
Komandeeringukulud	917 917	836 864
Inventar ja muud majandamisega seotud kulud	359 467	278 140
Ebatähtsate nõuete allahindluskulu	15 524	155 069
Muud tegevuskulud, s.h. juriidiliste teenustega seotud riigilõivud	27 534	36 318
Kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludeks ja välisabi vahendamine	4 562 502	621 344
<b>Kokku muud tegevuskulud</b>	<b>8 174 228</b>	<b>4 077 361</b>

## Lisa 17. Tööjõukulud

	2010	2009
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	28	21
Arvestatud palgakulu	5 112 368	4 409 756
Tööandja sotsiaal- ja ravikindlustusmaks	1 747 861	1 486 710
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>6 860 229</b>	<b>5 896 466</b>

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

21-03-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

24



**Lisa 18. Muud kulud**

	2010	2009
Valuuta kursivahed ärikuudes	19 618	5 820
Maksud, maksuintressid	50 882	53 136
Annetused, vastuvõtukulud, erisoodustuskulud	128 674	206 698
<b>Kokku muud kulud</b>	<b>199 174</b>	<b>265 654</b>

**Lisa 19. Saadud ettemaksed ja muud kohustused**

	2010	2009
Üüri (rendi) ettemaks lepingu alusel ühe kuumakse ulatuses	254 184	246 391
Muud lühiajalised ettemaksud ja enamtasutud summad	14 294	3 296
Inkubatsiooniteenuse osutamise hankelepingu ettemaks *	530 400	671 400
<b>Kokku saadud ettemaksed</b>	<b>798 878</b>	<b>921 087</b>

\*EAS poolt korraldatud riigihanke „Ettevõtlusinkubatsiooni teenus 2007-2013“ alusel on sõlmitud Tartu Teaduspargiga hankeleping, mille raames ostab EAS hankelepingu esemeks olevaid inkubatsiooniteenuseid. Teenuste osutamise kohta esitab Täitja etapiviisilise summalise ja sisulise aruande. Tasaarvlemine ettemaksuga toimub peale aruande aktsepteerimist Tellija poolt lepingus ettenähtud tingimustel ja korras.

**Lisa 20. Sihtfinantseerimine**

Selles lisas on kajastatud aruandeperioodil saadud ja kasutatud tegevuskulude ja projektide sihtfinantseerimise summad toetuse andjate lõikes. Kasutatud summad on kasumiaruandes kajastatud tekkepõhiselt sihtfinantseerimise tuluna, kuna need kulud on kas juba aktsepteeritud toetuse andja poolt või on nende aktsepteerimine piisavalt tõenäoline.

## 1. Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarvest) – Tegevustoetus 2010. aastaks

	2010	2009
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	525 000	550 000
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	<b>525 000</b>	<b>550 000</b>
Tööjõukulud inkubatsioonifirmade nõustamisel ja koostööpartnerite otsingul	137 712	274 934
Kontorikulud, lähetused ja transport		
Ruumide korrashoiu ja haldamisega seotud teenused	132 406	64 823
Koostööpartnerite otsingud	58 345	54 647
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia	11 500	28 400
Reklaam inkubatsiooni võimaluste kohta teaduspargis	51 635	88 456
Õppe-koolituskulud, sisseostetud konsultatsiooniteenus	108 402	38 740
New Ways to Competitiveness läbiviimise kulud	25 000	0
Sihtfinantseerimise saldo perioodi lõpus	0	0

Toomas Noorem – juhatuse liige

21.03.2011

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

21-03-2011 25

Allkiri  
OÜ RIMESS

## 2. Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarvest) – Investeeringutoetus 400 000 krooni

SA Tartu Teaduspargi Protolab peenmehhaanika katsetöökojale tarkvara ja vajalike seadmete soetamine.

## 3. Euroopa Komisjon – Integreeritud äriinnovatsiooni toetamise võrgustiku rajamine Eestis – ESTINNO-NET

	2010	2009
Sihtfinantseerimise nõude (- kohustuse) saldo perioodi alguses	29 118	-190 697
Eelnevate perioodide korrigeerimine	-9 724	7 113
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	93 732	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	376 073	212 702
Põhipersonali tööjõukulud	272 470	129 171
Alltöövõtt	0	840
Lähetuskulud	29 900	26 434
Muud kulud /üritused	8 406	17 506
Administreerimiskulud	65 297	38 751
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	301 735	29 118

## 4. Euroopa Komisjon – Projekt EmPower (Intelligentsete energiatehnoloogiate nõudluse ja teadlikkuse alase teabe kättesaadavuse suurendamine)

	2010
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	163 476
Põhipersonali tööjõukulud	119 039
Lähetuskulud	23 171
Muud	1 133
Administreerimiskulud	20 133
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	163 476

## 5. Euroopa Komisjon – Projekt PRODEMET –Tootearenduse valdkonnas uuringu läbiviimine, õppeprogrammide väljatöötamine ja koolituste korraldamine .

	2010	2009
Sihtfinantseerimise nõude (-kohustuse)saldo perioodi alguses	157 052	-513 507
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	195 605	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	670 559
Põhipersonali tööjõukulud	0	109 393
Eelnevate perioodide korrigeerimine	38 553	

Toomas Noorem – juhatuse liige

21.03.2011



Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

21-03-2011

26

Allkiri

OÜ RIMESS

Muud kulud	0	561 166
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	<b>0</b>	<b>157 052</b>
Kaasfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	<b>97 435</b>	<b>30 000</b>
Aruandeaastal laekunud kaasfinantseerimine	0	67 435
Aruandeaastal aktsepteeritud summad	83 464	0
Tagastatud kaasfinantseerimine	2 753	0
Kaasfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpus	<b>11 218</b>	<b>97 435</b>

## 6. Euroopa Komisjon – Projekt GREENHOUSE – Ettevõtjate väljaõppe mudeli juurutamine

	2010	2009
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	<b>245 885</b>	<b>124 306</b>
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	121 579
Põhipersonali tööjõukulud	0	107 216
Lähetuskulud	0	10 063
Muud kulud	0	4 300
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	<b>245 885</b>	<b>245 885</b>

## 7. EL-Interreg IVC projekt RAPIDE - Regional plans for Innovation Development and Enterprise – Info ja kogemuste kogumine innovaatiliste toodete/teenuste turuletoomisel ning tegevuskava koostamine innovatsiooni edendamisel

	2010	2009
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	<b>948 544</b>	<b>369 981</b>
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	945 533	364 151
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	711 511	942 714
Administreerimiskulud	20 215	69 663
Põhipersonali tööjõukulud	471 723	726 977
Lähetuskulud	48 127	103 977
Alltöövõtt	195 132	41 738
Projekti partnerite vahel jagatud kulude osa	-25 915	0
Seadmed	2 229	359
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	<b>714 522</b>	<b>948 544</b>

## 8. EL-Interreg IVC projekt I4W - Innovation for Welfare – Tehnoloogiapõhise innovatsiooni suurendamine tervishoiusektoris

	2010	2009
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	<b>829 374</b>	<b>160 074</b>
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	825 923	157 221
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	719 411	826 521

Toomas Noorem – juhatuse liige

21.03.2011


Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

21-03-2011 27

Allkiri  
OÜ RIMESS

Administreerimiskulud	26 017	53 037
Alltöövõtt	279 829	93 432
Põhipersonali tööjõukulud	336 674	594 821
Lähetuskulud	76 891	85 231
<b>Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus</b>	<b>722 862</b>	<b>829 374</b>

9. EL-Interreg IVC projekt ICHNOS PLUS - Innovation and Change: Network of One-stop Shops for Business – Ettevalmistustööd kontaktpunktide rajamiseks ettevõtjatele

	2010	2009
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	1 294 122	504 166
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	1 289 948	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	1 047 479	789 955
Administreerimiskulud	43 196	69 469
Alltöövõtt	238 822	41 215
Põhipersonali tööjõukulud	736 818	595 936
Lähetuskulud	28 643	83 335
<b>Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus</b>	<b>1 051 653</b>	<b>1 294 122</b>

10. EL-Interreg IVC projekt POOLING4CLUSTERS – Klasterarendusteenuste kättesaadavuse ja kvaliteedi parandamine

	2010
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	447 053
Administreerimiskulud	22 007
Alltöövõtt	550
Põhipersonali tööjõukulud	340 100
Lähetuskulud	84 396
<b>Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus</b>	<b>447 053</b>

11. EL-Interreg IVC projekt ENTREDI – Entrepreneurial Diversity – Ettevõtlikkuse mitmekesisus

	2010
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	766 157
Administreerimiskulud	54 176
Alltöövõtt	32 168
Põhipersonali tööjõukulud	553 652
Lähetuskulud	126 161
<b>Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus</b>	<b>766 157</b>

Toomas Noorem – juhatuse liige

21.03.2011

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

21-03-2011

28

Allkiri  
OÜ RIMESS

## 12. EL-Interreg IVA projekt BENCH – Balti keskregiooni ettevõtjate koostöö soodustamine Hiina suunal

	<b>2010</b>
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	197 983
Administreerimiskulud	13 130
Seadmed	24 808
Põhipersonali tööjõukulud	130 869
Lähetuskulud	29 176
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	<b>197 983</b>

## 13. EL Eesti-Läti Programm – ProtoLab Network (tegevuskulude sihtfinantseerimine)

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	<b>748 637</b>	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine oma tegevuskulude katteks	1 631 949	438 390
Eelnevate perioodide korrigeerimine	-10 503	0
Eelnevate perioodide üldkulude aktsepteerimine	6 703	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	887 112	1 187 028
Administreerimiskulud	55 570	86 040
Ettevalmistuskulud	0	39 899
Alltöövõtt	60 286	0
Muud	191 416	112 523
Reklaam	39 865	136 000
Põhipersonali tööjõukulud	449 885	711 974
Üritused	5 800	55 519
Lähetuskulud	84 290	45 074
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	<b>0</b>	<b>748 637</b>
Toetuse vahendamine partneritele aktsepteeritud kulude katteks	<b>1 405 840</b>	<b>407 639</b>

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks  
21-03-2011  
Allkiri .....  
OÜ RIMESS

29

## 14. EL Eesti-Läti Programm – ProtoLab Network (põhivara sihtfinantseerimine)

	2010	2009
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	3 819 878	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine oma põhivara soetuste katteks	3 765 109	338 363
Sihtfinantseerimise vähendamine esitatud müügiarvete võrra (85%)	54 769	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	4 158 241
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0	3 819 878
Toetuse vahendamine partneritele aktsepteeritud põhivara soetuste katteks	3 118 616	124 033

## 15. EL Eesti-Läti Programm – SIB NET - Small Innovative Business Promotion Network – Innovatiivsete väikeettevõtete edustusvõrgustik

	2010
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	248 226
Administreerimiskulud	16 244
Üritused	411
Reklaam	27 884
Põhipersonali tööjõukulud	189 552
Lähetuskulud	14 135
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	248 226

## 16. EL Eesti-Läti Programm – ICT DCNet (Unified ICT Network for Innovations) – Ühiste IKT lahenduste loomine

	2010
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	61 637
Administreerimiskulud	4 827
Investeeringud	19 928
Üritused	390
Põhipersonali tööjõukulud	31 118
Lähetuskulud	5 374
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	61 637

Toomas Noorem – juhatuse liige

21.03.2011

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

21-03-2011 30

Allkirjastatud  
OÜ RIMESS

## 17. EL Läänemere Programm – BSR InnoReg - Regionaalsete innovatsiooni tugimeetmete efektiivsuse suurendamine

	2010	2009
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi alguses	227 663	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	240 007	0
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	298 393	227 663
Seadmed	20 064	7 572
Põhipersonali tööjõukulud	272 006	180 820
Projekti partnerite vahel jagatud kulude osa	-7 745	0
Lähetuskulud	14 068	39 271
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	286 049	227 663

## 18. EAS – Klastrite arendamise toetus - Avatäidete Klastri eeltaotlus

	2010
Sihtfinantseerimise saldo perioodi alguseks	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	129 380
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	129 380
Sihtfinantseerimise nõude saldo perioodi lõpus	0
Partnerite omafinantseering tegevuskulude katteks	63 005

## 19.EAS – Teadus- ja tehnoloogiaparkide investeringute toetamise programm– Tartu Teaduspargi tehnilise baasinfrastruktuuri projekteerimine ja renoveerimine

	2010	2009
Laekunud ettemaks (sihtfinantseerimise kohustus)	500 000	500 000
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	1 991 319	4 508 681
s.h. aktsepteeritud 2009.aasta tegevuskulud	1 500	83 500
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	0	5 981 339
Renoveerimistööd põhivara koosseisus, s.h.	0	5 979 839
aktsepteerimata	0	2 489 819
Aktsepteerimata renoveerimistööde tegevuskulud perioodi lõpuks	0	1 500

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

21-03-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

31

**Lisa 21. Sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad kulud**

Eesti riigiga sõlmitud toetuslepingute alusel tehtud kulud on kajastatud vastavalt Riigiraamatupidamise üldeeskirjale.

Eesti riigi vahenditest ja Eesti riigi poolt vahendatavate toetuslepingute arvelt tehtud aruandeaasta kulutused kapitaliseeritakse, kui need on bilansipäevaks toetuse andja poolt veel aktsepteerimata, kuid toetuse saaja hinnangul on sihtfinantseerimise laekumine tõenäoline

Järgnevates tabelites toodud kulutused on tehtud aruandeaastal kuid nad kapitaliseeriti kuni nende aktsepteerimiseni toetuse andja poolt.

1. Euroopa Komisjoni projekt ESTINNO-Net – Integreeritud äri innovatsiooni toetamise võrgustiku rajamine Eestis – EAS kaasfinantseerimise aktsepteerimata kulud

	2010	2009
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	0	0
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	68 132	0
Aruandeperioodil kasutatud summad, s.h.	120 132	68 132
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpus	<b>120 132</b>	<b>0</b>

2. EL Eesti-Läti Programm – ProtoLab Network aktsepteerimata kulud

	2010
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	0
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	893 815
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	1 623 926
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpus	<b>730 111</b>

3. EAS – Klasterite arendamise toetus - Avatäidete Klasteri celtaotluse aktsepteerimata kulud

	2010
Kapitaliseeritud kulud aasta alguseks	0
Aruandeaastal aktsepteeritud kulud	129 380
Aruandeaastal kasutatud summad, s.h.	372 420
Kapitaliseeritud kulud perioodi lõpus	<b>243 040</b>

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

21-03-2011

32

Allkiri  
OÜ RIMESS



**Lisa 22. Sihtkapital**

Sihtkapitali suurus asutuses on 14 934 400 krooni. Põhikapital moodustus tervikvarast ja rahalistest sissemaksetest järgmistelt asutajatelt:

Tartu Linnavalitsus – 1 392 734 krooni

Tartu Ülikool – 10 000 krooni

Tartu Maavalitsus – 20 000 krooni

TÜ Füüsika Instituut – 2 000 krooni

Eesti Põllumajanduse Ülikool – 10 000 krooni

Eesti Vabariik (Riia 181A hoonestatud kinnistu) - 13 499 666 krooni.

**Lisa 23. Bilansivälised varad ja kohustused**

Väheolulise maksumusega alla 30 000 krooni kuid kasutamisaajaga üle ühe aasta väikevahendeid on kasutusel 1 128 007 krooni eest. Väikevahendite nimekirjas on teaduspargi põhitegevuseks vajalik kontorisüsteem ja arvutustehnika ning seadmed hoonete ja territooriumi korrashoiuks.

**Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega**

Asutus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Asutajad
- Juhatus ja nõukogu, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

**Asutajatega seotud sihtfinantseerimine, tehingud ja saldod:**

	2010	2009
Saadud sihtfinantseerimine	925 000	1 350 000
Antud sihtfinantseerimine	0	50 000
Teenuste müük	1 107 273	858 443
Teenuste ost	36 800	16 298
Nõuete saldo aruandeperioodi lõpuks	97 929	87 375
Kohustuste saldo aruandeperioodi lõpuks	0	0

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
21-03-2011  
Allkiri .....  
OÜ RIMESS

33

**Juhatuse liikmega seotud ettevõtted:**

	2010	2009
Teenuste müük	115 354	0
Teenuste ost	38 988	159 132
Nõuete saldo aruandeperioodi lõpuks	0	0
Kohustuste saldo aruandeperioodi lõpuks	0	14 364

**Juhatuse liikmele makstud tasud:**

	2010	2009
Juhatuse liikme tasu	416 479	455 427
Sotsiaalmaks	137 438	150 291
<b>Kokku</b>	<b>553 917</b>	<b>605 718</b>

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Toomas Noorem – juhatuse liige



21.03.2011

Alk kirjastatud  
identifitseerimiseks  
21-03-2011  
Alkiri   
OU RIMESS

34

## Juhatus ja nõukogu allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

### Juhatus:

Toomas Noorem juhatuse liige



21.03.....2011

### Nõukogu:

Karin Jaanson nõukogu esimees



08.04.....2011

Anne Luik nõukogu liige



08.04.....2011

Jarmo Tuisk nõukogu liige



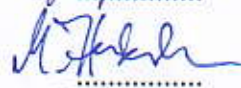
08.04.....2011

Mart Einasto nõukogu liige



08.04.....2011

Margus Hendrikson nõukogu liige



08.04.....2011

Kristjan Haller nõukogu liige



08.04.....2011

Ergo Nõmmiste nõukogu liige



08.04.....2011

Erik Puura nõukogu liige



08.04.....2011

Veljo Ipits nõukogu liige



08.04.....2011

Teet Jagomägi nõukogu liige



08.04.....2011

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

## Sihtasutus TARTU TEADUSPARK nõukogule

Oleme auditeerinud SA Tartu Teaduspark raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 9 kuni 34, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kaspettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanouetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt SA Tartu Teaduspark finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raul Koni  
Vandeaudiitor nr 253



Rimess OÜ  
Tegevusluba nr 3

Tartu, 21. märts 2011

## Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Sihtasutus Tartu Teaduspark müügitulu tegevusalade lõikes:

1. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus  
EMTAK kood 68201  
Müügitulu summa 7 737 871 krooni
2. Infoalane äriarendustegevus  
EMTAK kood 63991  
Müügitulu summa 530 616 krooni
3. Prototüüpide loomine ja uute toodete detailne tehniline projekteerimine  
EMTAK kood 71129  
Müügitulu summa 732 266 krooni

