

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tartu Teaduspark

registrikood: 90001121

tänava/talu nimi, Riia 181A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51014

telefon: +372 7383005

faks: +372 7383041

e-posti aadress: info@teaduspark.ee

veebilehe aadress: www.teaduspark.ee

Sisukord

| | |
|--------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 6 |
| Bilanss | 6 |
| Tulemiaruanne | 7 |
| Rahavoogude aruanne | 8 |
| Netovara muutuste aruanne | 9 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 10 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed | 13 |
| Lisa 3 Varud | 13 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 14 |
| Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 14 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud | 15 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara | 16 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara | 17 |
| Lisa 9 Kasutusrent | 17 |
| Lisa 10 Laenukohustused | 19 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed | 20 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad | 20 |
| Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 21 |
| Lisa 14 Annetused ja toetused | 22 |
| Lisa 15 Tulu ettevõtlusest | 23 |
| Lisa 16 Muud tulud | 23 |
| Lisa 17 Jagatud annetused ja toetused | 23 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud | 24 |
| Lisa 19 Tööjõukulud | 24 |
| Lisa 20 Muud kulud | 24 |
| Lisa 21 Intressikulud | 24 |
| Lisa 22 Seotud osapooled | 25 |
| Lisa 23 Finantsinvesteeringud | 26 |
| Lisa 24 Hoonestusõigus | 26 |
| Lisa 25 Sihtkapital | 26 |
| Lisa 26 Tegevuse jätkuvus | 26 |
| Aruande allkirjad | 27 |
| Vandeauditiitori aruanne | 28 |

SA Tartu Teaduspargi 2015.a. tegevusaruanne

2015. aastal jätkas Tartu Teaduspark tegevustega kõikide strateegiliste suundade lõikes - Teaduspargi firmadele pakuti Protolabi, Tartu Regiooni Energiaagentuuri (TREA) ning Nanolabi teenuseid; regiooni ja ettevõtlusmaastiku arendamist toetati Euroopa Liidu rahastatud projektide kaasabil. Tartu linna toetusel arendati edasi Lõuna-Eesti nutika spetsialiseerumise strateegiat (LENSS). Toimused kohtumised osapooltega ja novembris toimus Tartus Lõuna-Eesti avaliku sektori liidrite osalusel strateegiline ettevõtlusarengu ümarlaud.

Jätkus ärikiirendi Buildit arendamine koos partneritega. 2015. aastal saadi EAS loomemajanduse kiirendite toetusmeetmest toetust 400 000 eurot.

Aktiivselt viidi ellu erinevaid Euroopa Liidu poolt finantseeritavaid projekte kuigi mahud oluliselt vähenesid. Jätkati üliõpilaste tööellu astumist toetava OTMET projektiga ning Estinno-Net projektiga, mille kaudu Tartu Teaduspark on üks Eestit esindavaid asutusi Euroopa suurimas ettevõtlusvõrgustikus Enterprise Europe Network. Ühtlasi valmistati ette uusi projektitaotlusi. Tänapäevaks on teada, et 2016 II kvartalis alustatakse nelja uue ELi projektiga, millest kaks toetavad LENSSi ja kaks inkubatsiooni- ning äriarendusteenuseid.

2015.a. lõpus tegutses Tartu Teaduspargis **70 firmat**, enam levinud tegutsemisvaldkondadeks on info- ja kommunikatsioonitehnoloogia, elektroonika ja aparaadiehitus ning tervisetehnoloogiad. Teaduspargis töötab Eesti Tervisliku Piima Biotehnoloogiate Arenduskeskus.

Alljärgnevalt ülevaade Tartu Teaduspargi 2015.a. peamistest saavutustest strateegiliste eesmärkide lõikes.

1. Atraktiivse keskkonna loomine infrastruktuuri arendamise kaudu

2015. aastal teostati ruumide parendamisi piiratud mahus vastavalt meie firmade kasvuvajadustele. 2015. aastal müüdi teaduspargi tegevusteks mittevajalik viülhall.

Alustati läbirääkimisi Narva mnt 3 majja kolimiseks ühiselt teiste Tartu ja Lõuna-Eesti ettevõtluse tugioorganisatsioonidega. Alustati SPARK Demo (Lõuna-Eesti ettevõtluse demokeskuse) ettevalmistöödega Narva mnt 3 majas.

2. Alustavaid ettevõtjaid toetava inkubatsioonikeskuse arendamine

2015. aastal jätkas tööd riistvarakiirendi **Buildit**. Kiirendi loodi koostöös erainvestoritega ja kiirendi juurde tõsteti investeerimisfond mahuga 600 000 eurot. Kiirendit opereerivas firmas Buildit Accelerator OÜ kuulub Tartu Teaduspargile 50% osalus. 2015.a. sai Buildit Accelerator OÜ EAS loomemajanduse kiirendite meetme toetuse loomekiirendi opereerimiseks mahus 400 000 eurot.

Buildit ärikiirendis osales 2015. aastal 12 meeskonda. Kahe kiirendivooru käigus külastas Tartut 70 välismentorit ja üle 100 investori.

Juunis ja detsembris Tartus toimunud demopäevast võttis osa üle 120 inimese.

Alustati läbirääkimisi ESA (European Space Agency) kosmoseinkubaatori ESA-BIC loomiseks Tartusse.

3. Kõrgtehnoloogilist tööstust toetavate pooltööstuslike laborite väljaarendamine

3.1. Protolab

Protolab anti 01.06.2015 rendile samast väljakasvanud firmale Protolab OÜ. Protolab OÜ jätkab teaduspargi poolt alustatud tegevusi, pakub teenuseid nii teaduspargi firmadele kui ka regiooni arendajatele ning tööstusettevõtetele.

3.2. Demokeskus

Teaduspargi Demokeskus integreeriti Tartu Targa Linna Demokeskusega Tartu raekojas 2015. aastal. Alustati tegevustega uue Lõuna-Eesti regiooni ettevõtluse demokeskuse rajamiseks Narva mnt 3 majja.

3.3. Tartu Regiooni Energiaagentuur - TREA

TREA teostas töid nii Tartu linnale kui ka teistele omavalitsustele. TREA osales edukalt Euroopa Liidu projektides korraldades nende raames koolitusi ja seminare energiasäästu ning energiakasutuse alal. Ühiselt Teaduspargiga osaleti rahvusvahelise konverentsi Rohevik korraldamisel.

4. Klastrite loomise toetamine ja rahvusvaheliste koostöö-võrgustike arendamine

Tartu Teaduspark on partner MTÜ Smart City Lab juhitud Targa linna eluslabori klastris, mille tegevustes aasta jooksul osaleti. Tartu Teaduspark on partneriks ka uues rahastuse saanud Smart City klasteritaotluses.

Jätkati Lõuna-Eesti nutika spetsialiseerumise strateegia arendamisega koostöös Tartu Ülikooli spetsialistidega. Viidi läbi kümnekond üritust, kuhu olid kaasatud Lõuna-Eesti maakondlikud arenduskeskused, ettevõtluse tugiorganisatsioonid, regiooni ettevõtted ning kohalikud omavalitsused ja omavalitsuste liidud.

5. Paindlikud finantseerimisskeemid alustavate ettevõtjate toetamiseks

Ärikiirendi Buildit tööd ja tegevused jätkusid 2015.a. jooksul. Buildit Invest fondi laiendati uute investorite kaasamisega 600 000 euron. Osalesime Arengufondi hallatava Startup Estonia programmi ettevalmistamisel.

2015. a. viidi läbi kaks kiirendivooru ja programmis osales 12 startup firmat. Kokku investeeriti firmade osalusse 196 000 eurot. 2014-2015 on investeeritud kokku 382 000 eurot. Firmad on saanud lisainvesteeringuid 2 miljoni euro väärtuses.

6. Innovaatilise organisatsiooni ja inimkapitali arendamine

Teadusparki lisandus 2015.a. oktoobris teine juhatuse liige, Raimond Tamm, eesmärgiga tugevdada teaduspargi rolli Tartu ning Lõuna-Eesti äri- ja regionaalarenduses.

Täiendavalt lisandusid Demokeskuse käivitamiseks üks projektijuht ja ettevõtlussuhete koordinaator.

Tartu Linnavalitsus eraldas 2015. aastal **SA-le Tartu Teaduspark** 85 000 eurot, mida kasutati infrastruktuuri arendamiseks võetud laenude tagasimakseteks.

Tartu Teaduspark osales koos Tartu Ülikooliga ja Tallinna Tehnikaülikooliga ca 400 osalejaga ettevõtlusürituse “Õigel ajal Õiges kohas” korraldamisel ja läbiviimisel. Koostöös Tartu linnaga

korraldati Tartu ettevõtlusnädala raames erinevaid üritusi, mis olid suunatud alustavatele ettevõtetele, samuti osaleti Tartu Ülikooli Ideelabori jt koostööpartnerite üritustel.

Tartu Teaduspargi ettevõtete liikumine

- 2015. aastal väljus Teaduspargist 14 ettevõtet, lisandus 12 ettevõtet
- 2014. aastal väljus Teaduspargist 14 ettevõtet, lisandus 21 ettevõtet.
- 2013. aastal väljus Teaduspargist 9 ettevõtet, lisandus 9 ettevõtet.
- 2012. aastal väljus Teaduspargist 5 ettevõtet, lisandus 12 ettevõtet.
- 2011. aastal väljus Teaduspargist 3 ettevõtet, lisandus 12 ettevõtet ja projekti.
- 2010. aastal väljus Teaduspargist 2 ettevõtet, lisandus 16 ettevõtet ja projekti.

| | | 2015 | 2014 | 2013 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-------------|
| Olulisemad majandusnäitajad | | tuh. eur. | | |
| Raha | | 1 | 2 | 1 |
| Nõuded ja ettemaksud | | 133 | 434 | 402 |
| sh. sihtfinantseerimise nõuded | | 27 | 299 | 288 |
| Käibevara | | 134 | 447 | 417 |
| Lühiajalised kohustused | | 618 | 929 | 1 175 |
| Koguvõlgnevus (kohustused kokku) | | 1 618 | 2 224 | 2 367 |
| s.h. Laenukohustused | | 1 495 | 1 984 | 2 093 |
| Varad | | 6 206 | 6 751 | 6 877 |
| Aruandeaasta kasum | | 61 | 17 | -88 |
| Omakapital (Netovara) | | 4 587 | 4 526 | 4 509 |
| Kogutulu | | 1 148 | 1 561 | 1 524 |
| sh.müügitulu | | 880 | 1 132 | 930 |
| Tegevuskulud | | 1 042 | 1 485 | 1 557 |
| Finantskulud | | 46 | 58 | 55 |
| Finantssuhtarv | | 2015 | 2014 | 2013 |
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | Käibevara / Lühiajalised kohustused | 0,22 | 0,48 | 0,35 |
| Maksevõime kordaja | Raha +nõuded (ettemaksud)/ Lühiajalised kohustused | 0,22 | 0,47 | 0,34 |
| Võlakordaja | Koguvõlgnevus / Varad | 0,26 | 0,33 | 0,34 |
| Tegevustulemuslikkus | Tegevustulud/ tegevuskulud | 1,10 | 1,05 | 0,98 |

Toomas Noorem

Raimond Tamm

Sihtasutus Tartu Teaduspark juhatuse liige

SA Tartu Teaduspark juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 1 165 | 2 129 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 133 049 | 433 595 | 2 |
| Varud | 0 | 11 737 | 3 |
| Kokku käibevara | 134 214 | 447 461 | |
| Põhivara | | | |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 500 | 2 500 | 5 |
| Finantsinvesteeringud | 50 000 | 40 000 | 23 |
| Kinnisvarainvesteeringud | 3 334 409 | 3 056 536 | 6 |
| Materiaalne põhivara | 2 684 890 | 3 200 228 | 7 |
| Immateriaalne põhivara | 0 | 3 788 | 8 |
| Kokku põhivara | 6 071 799 | 6 303 052 | |
| Kokku varad | 6 206 013 | 6 750 513 | |
| Kohustused ja netovara | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 502 940 | 704 954 | 10 |
| Võlad ja ettemaksud | 115 862 | 224 616 | 11 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 618 802 | 929 570 | |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 991 611 | 1 278 985 | 10 |
| Võlad ja ettemaksud | 8 640 | 15 552 | 11 |
| Kokku pikaajalised kohustused | 1 000 251 | 1 294 537 | |
| Kokku kohustused | 1 619 053 | 2 224 107 | |
| Netovara | | | |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 954 482 | 954 482 | |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 3 571 924 | 3 554 787 | |
| Aruandeaasta tulem | 60 554 | 17 137 | |
| Kokku netovara | 4 586 960 | 4 526 406 | |
| Kokku kohustused ja netovara | 6 206 013 | 6 750 513 | |

Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 2015 | 2014 | Lisa nr |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Tulud | | | |
| Annetused ja toetused | 159 688 | 427 693 | 14 |
| Tulu ettevõtlusest | 880 460 | 1 131 953 | 15 |
| Muud tulud | 108 304 | 871 | 16 |
| Kokku tulud | 1 148 452 | 1 560 517 | |
| Kulud | | | |
| Jagatud annetused ja toetused | -830 | -2 905 | 17 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -447 903 | -638 049 | 18 |
| Tööjõukulud | -366 587 | -599 004 | 19 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -214 604 | -230 544 | |
| Muud kulud | -11 951 | -14 766 | 20 |
| Kokku kulud | -1 041 875 | -1 485 268 | |
| Põhitegevuse tulem | 106 577 | 75 249 | |
| Intressikulud | -44 973 | -55 862 | 21 |
| Muud finantstulud ja -kulud | -1 050 | -2 250 | |
| Aruandeaasta tulem | 60 554 | 17 137 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2015 | 2014 |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood põhitegevusest | | |
| Põhitegevuse tulem | 106 577 | 75 249 |
| Korrigeerimised | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 214 604 | 230 544 |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist | -103 040 | -125 |
| Kokku korrigeerimised | 111 564 | 230 419 |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 303 046 | -26 628 |
| Varude muutus | 11 737 | 1 916 |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -108 755 | -48 979 |
| Makstud intressid | -44 973 | -55 862 |
| Muud rahavood põhitegevusest | -1 050 | -2 250 |
| Kokku rahavood põhitegevusest | 378 146 | 173 865 |
| Rahavood investeerimistegevusest | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -2 540 | -21 807 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 51 294 | 125 |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel | -6 530 | -16 870 |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist | 84 966 | 0 |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel | -10 000 | -40 000 |
| Muud väljamaksud investeerimistegevusest | -6 912 | 15 552 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 110 278 | -63 000 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Saadud laenud | 0 | 120 000 |
| Saadud laenude tagasimaksud | -205 360 | -131 659 |
| Arvelduskrediidi saldo muutus | -284 028 | -98 041 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -489 388 | -109 700 |
| Kokku rahavood | -964 | 1 165 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 2 129 | 964 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -964 | 1 165 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 1 165 | 2 129 |

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
| | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | |
| 31.12.2013 | 954 482 | 3 554 787 | 4 509 269 |
| Aruandeaasta tulem | | 17 137 | 17 137 |
| 31.12.2014 | 954 482 | 3 571 924 | 4 526 406 |
| Aruandeaasta tulem | | 60 554 | 60 554 |
| 31.12.2015 | 954 482 | 3 632 478 | 4 586 960 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Tartu Teaduspark 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja Riigiraamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanne perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeerimisobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud kajastuvad bilansis soetusmaksumuses. Ettevõtte kasutas varude arvestamisel FIFO meetodit. Varudena kajastatati bilansis Protolabori tellimuste täitmiseks kasutatavaid materjale ja tarvikuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või väljarendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse seda edasi soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tartu Teaduspark teostab hoonetesist klassifitseerimist kinnisvarainvesteeringuks ja materiaalseks põhivaraks. Kinnisvarainvesteeringuks Riigi raamatupidamise üldeskirja tähenduses loetakse sellist maad ja hoonet, mida renditakse välja avalikku sektorisse mittekuulvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Hooneid ja ruume, mida kasutatakse avaliku sektori üksuse poolt ja oma majandustegevuse tarbeks, kajastatakse kui materiaalsel põhivara.

2015.aastal toimus osatähtsuste muutus ning alates 1. juunist 2015 kajastatakse 72 % teaduspargi hoonete kogupinnast ja kogumaksumusest

kinnisvarainvesteeringuna, ning 28 % materiaalse põhivarana.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 2000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Olulisema maksumusega ja pikema kasuliku elueaga varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|----------------------------------------|------------------|
| Maa | ei amortiseerita |
| Ehitised ja rajatised | 33-75 aastat |
| Ehitiste ja rajatiste renoveerimistööd | 10 aastat |
| Masinad ja seadmed | 10 - 14 aastat |
| Muu materiaalne põhivara | 2,5 - 5 aastat |
| Immateriaalne vara | 3 - 5 aastat |

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Asutusel ei ole sõlmitud kapitalirendilepinguid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Annetused ja toetused

Asutus on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Toetus kantakse tuludesse vara soetamise (aktsepteerimise) perioodis.

Sihtfinantseerimise nõue võetakse arvele kui tekkepõhiselt on kulutus tehtud, kuid bilansipäevaks ei ole sihtfinantseeringut laekunud.

Tehtud kulutus kajastatakse tulemiaruanDES tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Käesolevas aastaaruandes on seotud osapooltena kajastatud

- ettevõtted, kes omavad aastaaruannet koostava ettevõtte üle olulist mõju
- ettevõtted, kes on aastaaruannet koostava ettevõtte olulise mõju all.

Raamatupidamise aastaaruande lisas on toodud välja tehingud järgmiste seotud osapoolte rühmade lõikes:

- asutajad
- sidusettevõtjad
- ühine tegevjuhtkond

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu | 103 582 | 103 582 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 648 | 648 | |
| Muud nõuded | 7 | 7 | |
| Viitlaekumised | 7 | 7 | |
| Ettemaksed | 1 375 | 1 375 | |
| Tulevaste perioodide kulud | 1 164 | 1 164 | |
| Muud makstud ettemaksed | 211 | 211 | |
| Sihtfinantseerimise nõuded | 27 437 | 27 437 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 133 049 | 133 049 | |
| | | | |
| | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu | 117 520 | 117 520 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 117 520 | 117 520 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 11 418 | 11 418 | |
| Muud nõuded | 204 | 204 | |
| Viitlaekumised | 204 | 204 | |
| Ettemaksed | 5 699 | 5 699 | |
| Tulevaste perioodide kulud | 5 267 | 5 267 | |
| Muud makstud ettemaksed | 432 | 432 | |
| Sihtfinantseerimise nõuded | 298 754 | 298 754 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 433 595 | 433 595 | |

Lisa 3 Varud

(eurodes)

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------------------|------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 0 | 11 737 |
| Tooraine ja materjalid | 0 | 798 |
| Seadmed ja tarvikud | 0 | 10 939 |
| Kokku varud | 0 | 11 737 |

Varudena on arvele võetud Protolab tellimuste valmistamiseks soetatud materjalid ja tarvikud, mis kantakse kuludesse FIFO meetodil. Seisuga 01.06.2015 müüdi varud Protolab OÜ-le, kes asus isesesva juriidilise isikuna osutama metallitöötlemise teenust.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2015 | | 31.12.2014 | |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|---------------|---------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks | | 281 | | 525 |
| Käibemaks | | 4 245 | | 10 728 |
| Üksikisiku tulumaks | | 4 019 | | 6 531 |
| Sotsiaalmaks | | 7 528 | | 11 938 |
| Kohustuslik kogumispension | | 310 | | 494 |
| Töötuskindlustusmaksed | | 298 | | 810 |
| Ettemaksukonto jääk | 648 | | 11 418 | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 648 | 16 681 | 11 418 | 31 026 |

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 2 500 | 2 500 |
| Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 500 | 2 500 |

Sihtasutus on teinud 2500 eurose sissemakse Buildit Accelerator OÜ osakapitali. Kogu osakapital on 5000 eurot. Asukohamaa on Eesti, Tartu linn. Sihtasutuse osalus on 50% ja osaühingut kajastatakse sidusettevõttena.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod | | | |
|--------------------------|--------|-----------|-----------|
| | | | Kokku |
| | Maa | Ehitised | |
| 31.12.2013 | | | |
| Soetusmaksumus | 19 167 | 3 702 431 | 3 721 598 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -601 182 | -601 182 |
| Jääkmaksumus | 19 167 | 3 101 249 | 3 120 416 |
| Ostud ja parendused | | 16 120 | 16 120 |
| Amortisatsioonikulu | | -80 750 | -80 750 |
| Ümberklassifitseerimised | | 750 | 750 |
| 31.12.2014 | | | |
| Soetusmaksumus | 19 167 | 3 719 301 | 3 738 468 |
| Akumuleeritud kulum | | -681 932 | -681 932 |
| Jääkmaksumus | 19 167 | 3 037 369 | 3 056 536 |
| Ostud ja parendused | | 6 531 | 6 531 |
| Müügid | -2 498 | -15 601 | -18 099 |
| Amortisatsioonikulu | | -86 161 | -86 161 |
| Ümberklassifitseerimised | 2 084 | 373 518 | 375 602 |
| 31.12.2015 | | | |
| Soetusmaksumus | 18 753 | 4 167 089 | 4 185 842 |
| Akumuleeritud kulum | | -851 433 | -851 433 |
| Jääkmaksumus | 18 753 | 3 315 656 | 3 334 409 |

| | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 415 230 | 428 745 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 175 665 | 185 465 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna | 84 966 | 0 |

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu summa sisaldab nii otsest renditulu, kui ka rentnikule vahendatavaid kommunaal-, jm. osutatud teenuseid .

Ümberklassifitseerimine tuleneb materiaalse põhivara lisast nr.7, materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisest kinnisvarainvesteeringuks seoses proportsioonide muutusega.

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

| | Maa | Ehitised | | | | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid ja ettemaksud | Kokku |
|-----------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------|
| | | | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | | | | |
| 31.12.2013 | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 10 782 | 2 374 075 | | 8 854 | 1 567 592 | 1 576 446 | 80 069 | | 4 041 372 |
| Akumuleeritud kulum | | -420 620 | | -1 087 | -240 229 | -241 316 | -70 579 | | -732 515 |
| Jääkmaksumus | 10 782 | 1 953 455 | | 7 767 | 1 327 363 | 1 335 130 | 9 490 | | 3 308 857 |
| | | | | | | | | | |
| Ostud ja parendused | | 9 067 | 9 158 | 3 160 | 0 | 12 318 | | 1 172 | 22 557 |
| Amortisatsioonikulu | | -58 608 | -1 145 | -1 059 | -68 221 | -70 425 | -1 403 | | -130 436 |
| Ümberklassifitseerimised | | 422 | | | | | | -1 172 | -750 |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest | | 422 | | | | | | -422 | 0 |
| Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega | | | | | | | | -750 | -750 |
| | | | | | | | | | |
| 31.12.2014 | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 10 782 | 2 383 564 | 9 158 | 12 014 | 1 567 592 | 1 588 764 | 80 069 | 0 | 4 063 179 |
| Akumuleeritud kulum | | -479 228 | -1 145 | -2 146 | -308 450 | -311 741 | -71 982 | | -862 951 |
| Jääkmaksumus | 10 782 | 1 904 336 | 8 013 | 9 868 | 1 259 142 | 1 277 023 | 8 087 | 0 | 3 200 228 |
| | | | | | | | | | |
| Ostud ja parendused | | 2 540 | | | | | | | 2 540 |
| Amortisatsioonikulu | | -52 530 | -572 | -1 928 | -68 222 | -70 722 | -1 403 | | -124 655 |
| Müügid | -1 405 | -8 774 | -7 441 | | | -7 441 | | | -17 620 |
| Ümberklassifitseerimised | -2 084 | -373 519 | | | | | | | -375 603 |
| Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega | -2 084 | -373 519 | | | | | | | -375 603 |
| | | | | | | | | | |
| 31.12.2015 | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 7 293 | 1 911 992 | 0 | 12 014 | 1 567 592 | 1 579 606 | 65 355 | | 3 564 246 |
| Akumuleeritud kulum | | -439 939 | 0 | -4 074 | -376 672 | -380 746 | -58 671 | | -879 356 |
| Jääkmaksumus | 7 293 | 1 472 053 | 0 | 7 940 | 1 190 920 | 1 198 860 | 6 684 | | 2 684 890 |

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

| | 2015 | 2014 |
|--------------------|---------------|------------|
| Ehitised | 47 794 | |
| Masinad ja seadmed | 6 000 | 125 |
| Transpordivahendid | 6 000 | 125 |
| Kokku | 53 794 | 125 |

Ümberklassifitseerimine tuleneb proportsioonide muutusest materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute rühmade vahel.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

| | Arvutitarkvara | Kokku |
|---------------------|----------------|---------|
| 31.12.2013 | | |
| Soetusmaksumus | 71 779 | 71 779 |
| Akumuleeritud kulum | -48 633 | -48 633 |
| Jääkmaksumus | 23 146 | 23 146 |
| Amortisatsioonikulu | -19 358 | -19 358 |
| 31.12.2014 | | |
| Soetusmaksumus | 71 779 | 71 779 |
| Akumuleeritud kulum | -67 991 | -67 991 |
| Jääkmaksumus | 3 788 | 3 788 |
| Amortisatsioonikulu | -3 788 | -3 788 |
| 31.12.2015 | | |
| Soetusmaksumus | 71 779 | 71 779 |
| Akumuleeritud kulum | -71 779 | -71 779 |
| Jääkmaksumus | 0 | |

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

| | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasutusrenditulu | 556 510 | 512 602 |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest | | |
| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| 12 kuu jooksul | 120 629 | 151 668 |
| 1-5 aasta jooksul | 235 829 | 482 980 |
| Üle 5 aasta | 0 | 187 200 |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 3 703 844 | 3 540 175 |
| Masinad ja seadmed | 115 008 | 318 132 |
| Muud varad | 5 835 | 0 |
| Kokku | 3 824 687 | 3 858 307 |

Sihtasutus on kasutusrendi tingimustel rendile andnud nii kinnisvarainvesteeringutena kui materiaalse põhivarana kajastatud ehitiste ruume büroo- ja tootmispindadeks ning ruumides asuvat büroosisustust. 2014.aastal kajastasime materiaalse põhivara rühmas olevad ruumid eraldi real. 2015.aastal on kõik ehitiste ruumid summeeritud kinnisvarainvesteeringute reale, samuti 2014.aasta võrdlevad andmed. Masinate ja seadmete real on kasutusrendile antud protolabori hoones asuvad metallitöötlemise masinad. Muude varade real on kasutusrendile antud protolabori hoones asuva töökoja sisustust.

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu | 22 708 | 21 098 |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest | | |
| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| 12 kuu jooksul | 14 718 | 6 808 |
| 1-5 aasta jooksul | 19 112 | 20 992 |

Asutus rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi, mitmesugust kontoritehnikat ja tarkvaraprogramme

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

| | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | | |
| SEB Pank arvelduslaen | 70 426 | 70 426 | | | 3,4+0,5% | EUR | 20.12.2016 |
| DNB pank arvelduslaen | 254 471 | 254 471 | | | 3,006%+1% | EUR | 15.04.2016 |
| Lühiajalised laenud kokku | 324 897 | 324 897 | | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Nordea Pank | 227 223 | 65 220 | 162 003 | | 2,519% | EUR | 24.07.2018 |
| SEB Pank | 287 673 | 28 800 | 258 873 | | 1,219% | EUR | 21.05.2017 |
| DNB Pank | 654 758 | 84 023 | 570 735 | | 2,421% | EUR | 20.09.2017 |
| Pikaajalised laenud kokku | 1 169 654 | 178 043 | 991 611 | | | | |
| Laenukohustused kokku | 1 494 551 | 502 940 | 991 611 | | | | |
| | | | | | | | |
| | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | | |
| SEB Pank arvelduslaen | 354 009 | 354 009 | | | 3,422+0,5% | EUR | 20.12.2015 |
| DNB pank arvelduslaen | 254 916 | 254 916 | | | 3,188%+1% | EUR | 15.04.2015 |
| Lühiajalised laenud kokku | 608 925 | 608 925 | | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Nordea Pank | 276 138 | 48 915 | 227 223 | | 2,687% | EUR | 24.07.2018 |
| SEB Pank | 416 473 | 28 800 | 387 673 | | 1,389% | EUR | 21.05.2017 |
| DNB Pank | 682 403 | 18 314 | 664 089 | | 2,582% | EUR | 20.09.2017 |
| Pikaajalised laenud kokku | 1 375 014 | 96 029 | 1 278 985 | | | | |
| Laenukohustused kokku | 1 983 939 | 704 954 | 1 278 985 | | | | |

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--------------|------------------|------------------|
| Maa | 22 900 | 26 803 |
| Ehitised | 4 174 504 | 4 304 117 |
| Kokku | 4 197 404 | 4 330 920 |

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

| | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele | 34 259 | 34 259 | |
| Võlad töövõtjatele | 25 970 | 25 970 | |
| Maksuvõlad | 16 681 | 16 681 | |
| Muud võlad | 3 177 | 3 177 | |
| Intressivõlad | 1 435 | 1 435 | |
| Muud viitvõlad | 1 742 | 1 742 | |
| Saadud ettemaksed | 35 775 | 35 775 | |
| Tulevaste perioodide tulud | 35 775 | 35 775 | |
| Pikaajalised võlad tarnijatele | 8 640 | | 8 640 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 124 502 | 115 862 | 8 640 |

| | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele | 42 595 | 42 595 | |
| Võlad töövõtjatele | 12 949 | 12 949 | |
| Maksuvõlad | 31 026 | 31 026 | |
| Muud võlad | 2 013 | 2 013 | |
| Intressivõlad | 1 668 | 1 668 | |
| Muud viitvõlad | 345 | 345 | |
| Saadud ettemaksed | 136 033 | 136 033 | |
| Tulevaste perioodide tulud | 136 033 | 136 033 | |
| Pikaajalised võlad tarnijatele | 15 552 | | 15 552 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 240 168 | 224 616 | 15 552 |

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustused | | |
| Garantiileping | 54 325 | 54 325 |
| Kokku tingimuslikud kohustused | 54 325 | 54 325 |

Teaduspargi ja SEB Panga vahel on sõlmitud garantiileping, mille alusel Teaduspark garanteerib SEB poolt Mittetulundusühingule Tartu Regiooni Energiaagentuur antud arvelduslaenu limiiti sihtfinantseerimise projektide tegevuskulude katteks. Seisuga 31.12.2015 on SEB Pank andnud kasutada limiiti 35 000 eurot. Arvelduslaenu tagasimaksmise tähtaeg on 20.12.2016.a.

Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

| | 31.12.2013 | Saadud | Tulu | 31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|----------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks | | | | |
| Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarvest) - Investeeringutoetus | | 85 000 | -85 000 | 0 |
| PRIA ettevõtlustoad | | 0 | -2 383 | -2 383 |
| PRIA ettevõtlustoad kaasfin | | 0 | -596 | -596 |
| EAS - Tartu Teaduspargi pooltööstuslik labor nanotehnoloogilise arendustöö-teenuste pakkumiseks | | 0 | -613 | -613 |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks | | 85 000 | -88 592 | -3 592 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | | | |
| EL Interreg IVC - Projekt Innofun | -36 634 | 36 634 | -55 327 | -55 327 |
| EL Interreg IVC - Projekt CICC | -72 373 | 40 484 | -54 586 | -86 475 |
| EL Interreg IVC - Projekt Bordwiis | -48 771 | 54 539 | -50 756 | -44 988 |
| EL Interreg IVC - Projekt Grisi Plus | -34 500 | 34 500 | -35 651 | -35 651 |
| EL Interreg IVC - Projekt Science Link | -31 083 | 31 083 | -20 315 | -20 315 |
| EL Eesti-Läti-Vene Programm -ICT Baltic | -3 762 | 48 881 | -63 321 | -18 202 |
| Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET3 | 2 463 | 0 | -21 793 | -19 330 |
| EL Interreg IVA - Projekt BENCH | -12 444 | 12 437 | 7 | 0 |
| Euroopa Komisjon - Projekt EmPower | -43 479 | 39 775 | 3 704 | 0 |
| Open-EYE Erasmus programm | -5 247 | | -5 355 | -10 602 |
| PRIA ettevõtlustoad | 0 | 0 | -2 841 | -2 841 |
| PRIA ettevõtlustoad kaasfin | 0 | 0 | -710 | -710 |
| EL Ready to Research | | | -721 | -721 |
| Tartu Linnavalitsus-tegevustoetus | 0 | 30 000 | -30 000 | 0 |
| EAS Tervisetehnoloogia klaster | | 1 436 | -1 436 | |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | -285 830 | 329 769 | -339 101 | -295 162 |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | -285 830 | 414 769 | -427 693 | -298 754 |

| | 31.12.2014 | Saadud | Tulu | 31.12.2015 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks | | | | |
| Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarvest) - Investeeringutoetus | | 85 000 | -85 000 | 0 |
| PRIA ettevõtlustoad | -2 383 | 2 383 | | 0 |
| PRIA ettevõtlustoad kaasfin | -596 | 596 | | 0 |
| EAS - Tartu Teaduspargi pooltööstuslik labor nanotehnoloogilise arendustöö-teenuste pakkumiseks | -613 | 613 | | 0 |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks | -3 592 | 88 592 | -85 000 | 0 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | | | |
| Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET3 | -19 330 | 19 330 | | 0 |
| EL Eesti-Läti-Vene Programm -ICT Baltic | -18 202 | 0 | -1 200 | -19 402 |
| EL Interreg IVC - Projekt Science Link | -20 315 | 20 315 | | 0 |
| EL Interreg IVC - Projekt Grisi Plus | -35 651 | 35 651 | | 0 |
| EL Interreg IVC - Projekt Bordwiis | -44 988 | 44 988 | | 0 |
| EL Interreg IVC - Projekt CICC | -86 475 | 86 475 | | 0 |
| EL Interreg IVC - Projekt Innofun | -55 327 | 53 473 | 1 854 | 0 |
| Euroopa Komisjon - Projekt EmPower | 0 | 0 | -99 | -99 |
| Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET4 | 0 | 22 278 | -22 957 | -679 |
| Euroopa komisjon - Projekt OTMET | | 10 626 | -11 726 | -1 100 |
| PRIA ettevõtlustoad | -2 841 | 2 813 | 28 | 0 |
| PRIA ettevõtlustoad kaasfin | -710 | 703 | 7 | 0 |
| EL Ready to Research | -721 | 721 | | 0 |
| Open-EYE Erasmus programm | -10 602 | 5 788 | -1 343 | -6 157 |
| Tartu Linnavalitsus-tegevustoetus | | 37 500 | -37 500 | 0 |
| Tartu Maavalitsus | | 1 800 | -1 800 | 0 |
| Muud projektid | | -48 | 48 | 0 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | -295 162 | 342 413 | -74 688 | -27 437 |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | -298 754 | 431 005 | -159 688 | -27 437 |

Lisa 14 Annetused ja toetused (eurodes)

| | 2015 | 2014 |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 74 688 | 339 101 |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks | 85 000 | 88 592 |
| Kokku annetused ja toetused | 159 688 | 427 693 |
| sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest | 124 300 | 115 000 |

Lisa 15 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

| | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Renditeenused | 556 510 | 512 602 |
| Kommunaal- ja muud üüriga kaasnevad teenused | 177 841 | 207 814 |
| Info- ja konsultatsiooniteenused | 8 821 | 37 619 |
| Prototüüpide loomine ja uute toodete detailne tehniline projekteerimine | 137 288 | 373 918 |
| Kokku tulu ettevõtlusest | 880 460 | 1 131 953 |

Lisa 16 Muud tulud

(eurodes)

| | 2015 | 2014 |
|-----------------------------------------|----------------|------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 66 868 | 0 |
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 36 173 | 125 |
| Kasum laovaru müügist | 3 105 | 0 |
| Viivised, muud tulud | 2 158 | 746 |
| Kokku muud tulud | 108 304 | 871 |

Lisa 17 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

| | 2015 | 2014 |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| EL I4W välisabi vahendamine tegevuskuludeks | 0 | 0 |
| Tartu Linnavalitsuse projekti välisabi kaasfinantseerimine tegevuskuludeks | 0 | 0 |
| IEE/08 Region of Tartu välisabi kaasfinantseerimine tegevuskuludeks | 0 | 0 |
| OPEN-EYE Erasmus Programmi stipendiumid | -830 | -2 905 |
| Muud annetused ja toetused mittetulundusühingutele | 0 | 0 |
| Kokku jagatud annetused ja toetused | -830 | -2 905 |

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2015 | 2014 |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Kinnisvara haldamise ja remondi kulud | -96 739 | -98 270 |
| Kommunaalteenused (Küte, elekter, vesi) | -175 527 | -196 320 |
| Kontorikulud ja infokommunikatsiooniteenused | -23 038 | -30 586 |
| Kontoritehnika, sisustuse ja seadmete soetus ja hooldus | -47 849 | -27 727 |
| Äri- ja konsultatsiooniteenused, reklaam, koolitus | -66 945 | -136 553 |
| Lähetuskulud | -10 048 | -37 171 |
| Transpordikulud | -4 404 | -6 458 |
| Protolab toodangu valmistamise otsekulud | -22 901 | -100 329 |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest | -452 | -4 635 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | -447 903 | -638 049 |

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu | -274 526 | -447 677 |
| Sotsiaalmaksud | -92 061 | -151 327 |
| Kokku tööjõukulud | -366 587 | -599 004 |
| Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna | -37 680 | -214 937 |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 19 | 30 |

Lisa 20 Muud kulud

(eurodes)

| | 2015 | 2014 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 0 | -37 |
| Maksud, maksuintressid | -3 007 | -6 194 |
| Annetused, vastuvõtukulud, erisoodustuskulud | -8 944 | -8 535 |
| Kokku muud kulud | -11 951 | -14 766 |

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

| | 2015 | 2014 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt | -44 973 | -55 862 |
| Kokku intressikulud | -44 973 | -55 862 |

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2015 | | 31.12.2014 | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustused | Nõuded | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 286 | 0 | 1 799 | |
| Sidusettevõtjad | 1 499 | 187 | 1 611 | 187 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 461 | | 1 530 | |

| 2015 | Ostud | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| Asutajad ja liikmed | 520 | 134 767 |
| Sidusettevõtjad | 25 000 | 15 591 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 100 | 12 243 |
| | | |
| 2014 | Ostud | Müügid |
| Asutajad ja liikmed | 9 920 | 154 222 |
| Sidusettevõtjad | 1 887 | 19 414 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | | 14 986 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| | 2015 | 2014 |
| Arvestatud tasu | 57 846 | 57 051 |

Rea asutajad ja liikmed müükide summa koosneb:
 saadud sihtfin 2014.a. 115 000 eurot 2015.a. 124 300 eurot
 teenuste müük 2014.a. 39 222 eurot 2015.a. 10 467 eurot

Teistes seotud osapoolte rühmades on toimunud tavapärased ostu-müügitehingud.

Lisa 23 Finantsinvesteeringud

Sihtasutus tegi 2014.aastal 40 000 eurose sissemakse Buildit Invest OÜ osakapitali ja omandas osa nimiväärtusega 1668 eurot, ülekursiga 38 332 eurot.

2015.aastal tegi sihtasutus 10 000 eurose sissemakse, mille tulemusena omandas osa nimiväärtusega 417 eurot, ülekursiga 9583 eurot.

Seisuga 31.12.2015 omab Tartu Teaduspark Buildit Invest OÜ investeerimisfirmas 6,97% osalust
Osa nimiväärtus on 2 085 eurot ja ülekurs 47 915 eurot.

Lisa 24 Hoonestusõigus

Hoonestusõiguse seadmise osapoolteks on Tartu Ülikool ja Sihtasutus Tartu Teaduspark. Tartu Ülikool kui Riia 191A transpordimaa omanik on seadnud hoonestusõiguse Tartu Teaduspargi kasuka tähtajaga 36 aastat (2003-2039).

Hoonestusõigust teostatakse kinnisasja osal, mis on vajalik autoparkla kasutamiseks ja korrashoiuks.

Lisa 25 Sihtkapital

Sihtkapitali suurus asutuses on 954 482 eurot, mis koosneb tervikvarast ja rahalistest sissemaksetest järgnevalt:

Tartu Linnavalitsus - 89 012 eurot

Tartu Maavalitsus - 1 278 eurot

Tartu Ülikool - 767 eurot

Eesti Maaülikool - 639 eurot

Eesti Vabariik (Riia 181A hoonestatud kinnistu) - 862 786 eurot

Lisa 26 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2015 ületasid asutuse lühiajalised kohustused käibevara 484 588 euro võrra. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital asutusele majanduslikke raskusi 2016.aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.