

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tartu Teaduspark

registrikood: 90001121

tänavaga nimi: Riia tn

maja number: 181 A

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 7383005

e-posti aadress: info@teaduspark.ee

veebilehe aadress: www.teaduspark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	13
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	18
Lisa 10 Eraldised	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19
Lisa 13 Annetused ja toetused	20
Lisa 14 Tulu ettevõtlusest	21
Lisa 15 Muud tulud	21
Lisa 16 Jagatud annetused ja toetused	21
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	22
Lisa 19 Muud kulud	22
Lisa 20 Intressikulud	22
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 22 Seotud osapooled	23
Lisa 23 Finantsinvesteeringud	24
Lisa 24 Hoonestusõigus	24
Lisa 25 Sihtkapital	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

SA Tartu Teaduspargi 2017.a. tegevusaruanne

2017. aastal jätkas Tartu Teaduspark tegevustega ettevõtluse arendajana ja tehnoloogiaettevõtete toetajana. Teaduspargi ja regiooni firmadele pakuti Protolabi, Tartu Regiooni Energiaagentuuri (TREA), SPARK Demo keskuse ning Nanolabi teenuseid; regiooni ja ettevõtlusmaastiku arendamist toetati Euroopa Liidu rahastatud projektide kaasabil.

Jätkus ärikiirendi Buildit arendamine koos partneritega. 2017. aasta lõpu seisuga on kiirendiprogrammi läbinud 60 startup firmat, Buildit on investeerinud 43 firmasse kokku 650 000 eurot. Firmad on saanud jätkuinvesteeringuid 4 milj euro ulatuses.

Aktiivselt viidi ellu erinevaid Euroopa Liidu poolt finantseeritavaid projekte. Tartu Teaduspark osales 2017 aastal 13 välisprojektis, millised toetavad inkubatsiooni ja äriarendusteenuseid. Uue teemana sisenesime projektidega mängutööstuse alale ja seda koostöös Tartu linnaga.

- 1) **Estinnet** (Enterprise Europe Network) – eesmärgiks ettevõtjate välisturgudele aitamine ja omavaheline võrgustumine ning koostöö.
- 2) **SPARKS** (Central Baltic programm) – eesmärgiks Soome ja Eesti startupide omavaheline koostöö, eriti Tartu (Lõuna-Eesti) ja Turu (Edela-Soome) vahel.
- 3) **Emplnno** (BSR programm) – eesmärgiks innovatsiooni edendamine Nutikate Spetsialiseerumiste Strateegiate kontekstis ning viiside leidmine kuidas NSS tuua ettevõtlusele lähemale.
- 4) **ESSPO** (INTERREG Europe) – eesmärgiks ettevõtluspoliitikate parendamine ja VKEsid toetavate tõhusamate tugimeetmete väljatöötamine.
- 5) **NICHE** (INTERREG Europe) – eesmärgiks toiduvaldkonna innovaatsilisuse tõstmine ja regioonide kompetentsi kasv selles vallas.
- 6) **sharON** (H2020) – jagamismajanduse arendamine, valdkonna kaardistamine ja valdkondliku ülevaate koostamine.
- 7) **HIADEx** (EstLat) – Gastroentreoloogia valdkonna tervist toetavate toodetega
- 8) (toidulisandid, farmaatsiatooted) Malaysia ja Singapuri turgudele minek.
- 9) **DELBI 2** (EstLat) – Ettevõtlusteadlikkuse tõstmine ja B”B kontaktide loomine, ärimissioonid.
- 10) **B-Idea** (EstLat) – Mentorprogrammi läbiviimine riistvara iduettevõtetele , kellel tooted olemas ja soov eksportida.
- 11) **Gamecamps** (Central Baltic Programme) – Mängutööstuse vallas äriarendusteenuste arendamine – häkatronide Eestis ja inkubatsiooniprogramm tugevatele meeskondadele.
- 12) **Baltic Game Industry** (BSR – Baltic Sea Region Programme) – Mängutööstuse valdkonnas äriarendusteenuse arendamine ja võrdlemine partnerregioonidega. Mentorprogrammid.
- 13) **BalticSatApps – Speedind up Copernicus Innovation for the BSR Environment and Security** (BSR – Baltic Sea Region Programme) – Kosmosetööstuse valdkonnas äriarendusteenuse arendamine, mentorprogrammi läbiviimine.

Lisaks veel ESA BIC Estonia kosmose äriinkubaatori arendamine ja selle juhtimine, mis on finantseeritud Euroopa Kosmoseagentuuri ESA ning Tartu ja Tallinna linnade poolt. Samuti oleme ka EAS hanke InnoSpace elluvijad.

Tegeleme aktiivselt uute europrojektide otsimise ja taotluste kirjutamisega äriarenduse ja inkubatsiooni suunal.

2017.a. lõpus tegutses Tartu Teaduspargis **82 firmat**, enam levinud tegutsemisvaldkondadeks on info- ja kommunikatsioonitehnoloogia, elektroonika ja aparaadiehitus ning tervisetehnoloogiad.

Teaduspargis töötab Eesti Tervisliku Piima Biotehnoloogiate Arenduskeskus, alates 2017 aastast uue nimega BioCC OÜ. BioCC on pidevalt arenev organisatsioon ja laiendamas oma laboribaasi teaduspargis ka 2018 aastal.

Alates 2016. aasta aprillikuust alustas Teaduspark tegevustega Narva mnt 3 majas (SPARK), kuhu kolisid Teaduspargi projektijuhid, Ärikiirendi **Buildit** ja Tartu Regiooni Energiaagentuur (**TREA**).

2016. aasta septembris avatud Tartu Teaduspark Lõuna-Eesti ettevõtluse demokeskuse SPARK Demos jätkusid senised tegevused. SPARK Demo'st on kujunenud kohaliku ettevõtluse ökosüsteemi keskus.

Tartu Teaduspark avas koostöös Euroopa Kosmoseagentuuriga Euroopa Kosmoseagentuuri Eesti äriinkubaatori (ESA BIC Estonia), mis on esimene omataoline Baltikumis ja 17. kogu Euroopas. Kosmose äriinkubaatori eesmärk on luua uusi töökohti ja arendada kohalikku majandust. Inkubatsiooniprogramm aitab edendada kosmosega seotud äriideid, pakkudes neile tehnilist tuge ja ärinõustamist. Näeme järjest rohkem idufirmasid, kes arendavad kosmosega seotud tehnoloogiaid ning koostöös Euroopa Kosmoseagentuuriga saame neile pakkuda toote või teenuse arendamiseks 50 000 euro suurust finantseeringut koos valdkonnaspetsiifilise mentorlusega, et viie aasta jooksul jõuaks 20 Eestist pärit idufirmat rahvusvahelisele turule. ESA BIC Estonia konsortsiumi kuulub kaheksa partnerit: Tartu Teaduspark, Tallinna Teaduspark Tehnopol, Tartu linn, Tallinna linn, Tartu Ülikool, Tallinna Tehnikaülikool, Tartu Observatoorium ja Kredex.

Tartu Linnavalitsus eraldas 2017. aastal **SA-le Tartu Teaduspark 85 000** eurot, mida kasutati infrastruktuuri arendamiseks võetud laenude tagasimakseteks. Lisaks eraldati Teaduspargile **110 000** eurot tegevustoetust (SPARK Demo keskus, ESA BIC ja Buildit ärikiirendi).

Tartu Teaduspark osales koos Tartu Ülikooliga ja Tallinna Tehnikaülikooliga ca 400 osalejaga ettevõtlusürituse " Õigel ajal Õiges kohas" korraldamisel ja läbiviimisel. Koostöös Tartu Linnavalitsuse ning teiste partneritega korraldati Tartu ettevõtlusnädala raames erinevaid üritusi (näiteks erinevad seminarid: „Lõuna-Eesti puidutööstuse peidetud aarded“, „Tervislik ja maitsev Lõuna-Eesti toit“, „Räägime KosmosEST“), mis olid suunatud alustavatele ettevõtetele ning ettevõtlusest huvitatud isikutele, samuti osaleti Tartu Ülikooli Ideelabori jt koostööpartnerite üritustel.

2017. aasta suurimaks ettevõtlusürituseks oli 8. detsembril Ahhaa keskuses toimunud teine **sTARTUp Day**, kus osales ca 2500 iduettevõtluse huvilist. Teaduspark on üks sTARTUp Day peakorraldajatest.

Tartu Teaduspargi ettevõtete liikumine

- 2017. aastal väljus Teaduspargist 13 ettevõtet, lisandus 16 ettevõtet
- 2016. Aastal väljus Teaduspargist 12 ettevõtet, lisandus 25 ettevõtet.
- 2015. aastal väljus Teaduspargist 14 ettevõtet, lisandus 12 ettevõtet.
- 2014. aastal väljus Teaduspargist 14 ettevõtet, lisandus 21 ettevõtet.
- 2013. aastal väljus Teaduspargist 9 ettevõtet, lisandus 9 ettevõtet.
- 2012. aastal väljus Teaduspargist 5 ettevõtet, lisandus 12 ettevõtet.
- 2011. aastal väljus Teaduspargist 3 ettevõtet, lisandus 12 ettevõtet ja projekti.
- 2010. aastal väljus Teaduspargist 2 ettevõtet, lisandus 16 ettevõtet ja projekti.

		2017	2016	2015
Olulisemad majandusnäitajad		tuh. eur.		
Raha		2	1	1
Nõuded ja ettemaksud		422	295	133
sh. sihtfinantseerimise nõuded		231	141	27
Käibevara		424	296	134
Lühiajalised kohustused		593	1 501	618
Koguvõlgnevus (kohustused kokku)		1 778	1 677	1 618
s.h. Laenukohustused		1 361	1 532	1 495
Varad		6 120	6176	6 206
Aruandeaasta kasum		-156	-88	61
Omakapital (Netovara)		4 343	4 499	4 587
Kogutulu		1 255	1015	1 148
sh.müügitulu		441	672	880
Tegevuskulud		1 369	1 064	1 042
Finantskulud		42	39	46
Finantssuhtarv		2017	2016	2015
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,72	0,20	0,22
Maksevõime kordaja	Raha +nõuded (ettemaksud)/ Lühiajalised kohustused	0,72	0,20	0,22
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,29	0,27	0,26
Tegevustulemuslikkus	Tegevustulud/ tegevuskulud	0,92	0,95	1,10

Toomas Noorem

Sihtasutus Tartu Teaduspark

juhatuse liige

Andrus Kurvits

Sihtasutus Tartu Teaduspark

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 995	1 165	
Nõuded ja ettemaksud	422 389	294 922	2
Kokku käibevarad	424 384	296 087	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	4
Finantsinvesteeringud	39 529	50 000	23
Nõuded ja ettemaksud	3 737	3 737	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 238 312	3 252 945	5
Materiaalsed põhivarad	2 411 734	2 570 263	6
Kokku põhivarad	5 695 812	5 879 445	
Kokku varad	6 120 196	6 175 532	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	176 040	1 358 076	8
Võlad ja ettemaksud	129 639	142 835	9
Eraldised	182 485	0	10
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	104 878	0	12
Kokku lühiajalised kohustised	593 042	1 500 911	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 184 617	174 000	8
Võlad ja ettemaksud	0	1 728	
Kokku pikaajalised kohustised	1 184 617	175 728	
Kokku kohustised	1 777 659	1 676 639	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	954 482	954 482	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 544 411	3 632 478	
Aruandeaasta tulem	-156 356	-88 067	
Kokku netovara	4 342 537	4 498 893	
Kokku kohustised ja netovara	6 120 196	6 175 532	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	441 263	342 101	13
Tulu ettevõtlusest	753 872	671 727	14
Muud tulud	59 681	1 005	15
Kokku tulud	1 254 816	1 014 833	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-20 000	0	16
Mitmesugused tegevuskulud	-559 983	-459 453	17
Tööjõukulud	-403 167	-358 317	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-187 986	-234 366	5,6
Muud kulud	-198 216	-11 605	19
Kokku kulud	-1 369 352	-1 063 741	
Põhitegevuse tulem	-114 536	-48 908	
Intressitulud	15	0	
Intressikulud	-38 205	-36 904	20
Muud finantstulud ja -kulud	-3 630	-2 255	21
Aruandeaasta tulem	-156 356	-88 067	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-114 536	-48 908
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	187 986	234 366
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-53 020	0
Kokku korrigeerimised	134 966	234 366
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-112 467	-165 610
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	272 439	26 973
Laekunud intressid	15	0
Makstud intressid	-38 205	-36 904
Muud rahavood põhitegevusest	-3 630	-2 255
Kokku rahavood põhitegevusest	138 582	7 662
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-29 905	-19 837
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	145 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-76 899	-18 438
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	10 471	0
Antud laenud	-25 000	0
Antud laenude tagasimaksud	10 000	0
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	0	-6 912
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33 667	-45 187
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	325 393	50 000
Saadud laenude tagasimaksud	-156 664	-112 548
Arvelduskrediidi saldo muutus	-340 148	100 073
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-171 419	37 525
Kokku rahavood	830	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 165	1 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	830	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 995	1 165

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	954 482	3 632 478	4 586 960
Aruandeaasta tulem		-88 067	-88 067
31.12.2016	954 482	3 544 411	4 498 893
Aruandeaasta tulem		-156 356	-156 356
31.12.2017	954 482	3 388 055	4 342 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Tartu Teaduspark 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanne perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeerimisobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või väljarendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse seda edasi soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Tartu Teaduspark teostab hoonetesisesest klassifitseerimist kinnisvarainvesteeringuks ja materiaalseks põhivaraks. Kinnisvarainvesteeringuks Riigi raamatupidamise üldeeskirja tähenduses loetakse sellist maad ja hoonet, mida renditakse välja avalikku sektoris mittekuuluvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Hooneid ja ruume, mida kasutatakse avaliku sektori üksuse poolt ja oma majandustegevuse tarbeks, kajastatakse kui materiaalsel põhivara.

2017.aastal kajastatakse 72 % teaduspargi hoonete kogupinnast ja kogumaksumusest kinnisvarainvesteeringuna, ning 28 % materiaalse põhivarana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vastavalt Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendile kajastatakse 2017. majandusaasta aruandes põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 5000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Alla piirmäära kuid olulisema maksumusega ja pikema kasuliku elueaga varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	33 - 75 aastat
Ehitiste ja rajatiste renoveerimistööd	10 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 14 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Asutusel ei ole sõlmitud kapitalirendilepinguid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse võimalikud kohustused, mille realiseerumine lähema 12 kuu jooksul on tõenäoline (tõenäosus alates 50%-st), kuid mille realiseerumise aeg või summa on hinnangulised. Hindamine – juhtkonna hinnang kõige tõenäolisema realiseeruva kulu ja selle tasumise tähtaja kohta.

Annetused ja toetused

Asutus on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatab neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Toetus kantakse tuludesse vara soetamise (aktsepteerimise) perioodis.

Sihtfinantseerimise nõue võetakse arvele kui tekkepõhiselt on kulutus tehtud, kuid bilansipäevaks ei ole sihtfinantseeringut laekunud. Tehtud kulutus kajastatakse tulemiaruanDES tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Käesolevas aastaaruandes on seotud osapooltena kajastatud

- ettevõtted, kes omavad aastaaruannet koostava ettevõtte üle olulist mõju
- ettevõtted, kes on aastaaruannet koostava ettevõtte olulise mõju all.

Raamatupidamise aastaaruande lisas on toodud välja tehingud järgmiste seotud osapoolte rühmade lõikes:

- asutajad
- sidusettevõtjad
- ühine tegevjuhtkond

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	173 405	173 405	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	164	164	0	3
Muud nõuded	15 007	15 007	0	
Laenu nõuded	15 000	15 000	0	
Intressinõuded	7	7	0	
Ettemaksed	6 226	2 489	3 737	
Muud makstud ettemaksed	6 226	2 489	3 737	
Sihtfinantseerimise nõuded	231 324	231 324	0	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	426 126	422 389	3 737	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	152 826	152 826	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	785	785	0	
Ettemaksed	4 467	730	3 737	
Muud makstud ettemaksed	4 467	730	3 737	
Sihtfinantseerimise nõuded	140 581	140 581	0	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	298 659	294 922	3 737	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	656	0	37
Käibemaks	0	318	0	3 282
Üksikisiku tulumaks	0	9 600	0	4 288
Sotsiaalmaks	0	17 204	0	7 969
Kohustuslik kogumispension	0	801	0	339
Töötuskindlustusmaksed	0	1 028	0	414
Ettemaksukonto jääk	164		785	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164	29 607	785	16 329

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12489199	Buildit Accelerator OÜ	Eesti	Kutse, teadus ja tehnikaalane tegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Buildit Accelerator OÜ	2 500	2 500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	18 753	4 167 089	4 185 842
Akumuleeritud kulum	0	-851 433	-851 433
Jääkmaksumus	18 753	3 315 656	3 334 409
Ostud ja parendused	0	18 439	18 439
Amortisatsioonikulu	0	-90 619	-90 619
Muud muutused	0	-9 284	-9 284
31.12.2016			
Soetusmaksumus	18 753	4 169 207	4 187 960
Akumuleeritud kulum	0	-935 015	-935 015
Jääkmaksumus	18 753	3 234 192	3 252 945
Ostud ja parendused	0	76 899	76 899
Amortisatsioonikulu	0	-91 532	-91 532
31.12.2017			
Soetusmaksumus	18 753	4 246 106	4 264 859
Akumuleeritud kulum	0	-1 026 547	-1 026 547
Jääkmaksumus	18 753	3 219 559	3 238 312

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	420 958	412 838
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	186 580	180 749

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu sisaldab ka edasiesitatavaid kommunaalteenuseid ja haldamiskulusid

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	7 293	1 911 992	12 014	1 567 592	1 579 606	65 355	3 564 246
Akumuleeritud kulum	0	-439 939	-4 074	-376 672	-380 746	-58 671	-879 356
Jääkmaksumus	7 293	1 472 053	7 940	1 190 920	1 198 860	6 684	2 684 890
Ostud ja parendused	0	7 171	0	7 345	7 345	5 321	19 837
Amortisatsioonikulu	0	-48 368	-1 814	-69 630	-71 444	-2 148	-121 960
Muud muutused	0	-6 815	-2 881	-2 542	-5 423	-266	-12 504
31.12.2016							
Soetusmaksumus	7 293	1 905 140	5 562	1 564 871	1 570 433	22 484	3 505 350
Akumuleeritud kulum	0	-481 099	-2 317	-438 778	-441 095	-12 893	-935 087
Jääkmaksumus	7 293	1 424 041	3 245	1 126 093	1 129 338	9 591	2 570 263
Ostud ja parendused	0	29 905	0	0	0	0	29 905
Amortisatsioonikulu	0	-48 069	-510	-44 076	-44 586	-1 064	-93 719
Müügid	0	0	0	-86 912	-86 912	-5 068	-91 980
Muud muutused	0	0	-2 735	0	-2 735		-2 735
31.12.2017							
Soetusmaksumus	7 293	1 935 045	0	1 225 304	1 225 304	5 321	3 172 963
Akumuleeritud kulum	0	-529 168	0	-230 199	-230 199	-1 862	-761 229
Jääkmaksumus	7 293	1 405 877	0	995 105	995 105	3 459	2 411 734

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	145 000	0
Kokku	145 000	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	480 441	445 558
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	93 692	107 685
1-5 aasta jooksul	80 538	177 203
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 573 423	3 597 161
Masinad ja seadmed	4 407	92 789
Muud varad	3 459	5 068
Kokku	3 581 289	3 695 018

Sihtasutus on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringutena ja materiaalse põhivarana kajastatud ehitiste ruume büroo- ja tootmispindadeks ning laboriruumide sisustust .

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	75 258	44 850
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	61 071	64 012
1-5 aasta jooksul	123 124	160 752

Sihtasutus rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi Narva mnt.3 ja Teaduspargi 7, ning mitmesugust kontoritehnikat ja seadmeid ning tarkvaraprogrammi

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank arvelduslaen	84 822	84 822			EONIA+3,5%	EUR	20.05.2018
Lühiajalised laenud kokku	84 822	84 822					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank investeerimislaen	233 274	24 000	209 274	0	2,5%	EUR	21.05.2019
Luminor Bank (Nordea)investeerimislaen	174 000	21 096	152 904	0	2,5%	EUR	24.03.2021
Luminor Bank (DNB) investeerimislaen	818 561	46 122	772 439	0	2,95%	EUR	20.09.2020
Luminor Bank sildfinantseerimislaen	10 000		10 000	0	2,7%	EUR	31.12.2020
Luminor Bank sildfinantseerimislaen	40 000		40 000	0	2,7%	EUR	31.10.2019
Pikaajalised laenud kokku	1 275 835	91 218	1 184 617	0			
Laenukohustised kokku	1 360 657	176 040	1 184 617	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank arvelduslaen	169 463	169 463			3,5+0,5%	EUR	20.05.2017
DNB pank arvelduslaen	255 507	255 507			3%+1%	EUR	20.09.2017
Juriidilise isiku lühiajaline laen	40 000	40 000			4%	EUR	28.02.2017
Lühiajalised laenud kokku	464 970	464 970					
Pikaajalised laenud							
Nordea Pank	195 096	21 096	174 000	0	2,5%	EUR	24.03.2021
SEB Pank	258 873	258 873	0	0	1,2%	EUR	21.05.2017
DNB Pank	613 137	613 137	0	0	2,4%	EUR	20.09.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 067 106	893 106	174 000	0			
Laenukohustised kokku	1 532 076	1 358 076	174 000	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	22 900	22 900
Ehitised	4 060 398	4 074 989
Kokku	4 083 298	4 097 889

Arvelduslaenu ja investeerimislaenude tagatiseks on SA Tartu Teaduspark kinnistud aadressidel Riia 181A , Teaduspargi 5, 7, 9 ja 13. Sildfinantseerimise lepingute tagatiseks on sõlmitud nõudeõiguse pandileping summale 170 tuh.eurot

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	43 569	43 569	0	
Võlad töövõtjatele	11 033	11 033	0	
Maksuvõlad	29 607	29 607	0	3
Muud võlad	8 799	8 799	0	
Intressivõlad	1 155	1 155	0	
Muud viitvõlad	7 644	7 644	0	
Saadud ettemaksed	36 631	36 631	0	
Tulevaste perioodide tulud	36 631	36 631	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	129 639	129 639	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	46 295	46 295	0	
Võlad töövõtjatele	31 717	31 717	0	
Maksuvõlad	16 329	16 329	0	3
Muud võlad	2 161	2 161	0	
Intressivõlad	1 034	1 034	0	
Muud viitvõlad	1 127	1 127	0	
Saadud ettemaksed	46 333	46 333	0	
Tulevaste perioodide tulud	46 333	46 333	0	
Pikaajalised võlad tarnijatele	1 728	0	1 728	
Kokku võlad ja ettemaksed	144 563	142 835	1 728	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Eraldis EAS nõude katteks	0	182 485	182 485
Kokku eraldised	0	182 485	182 485
Sealhulgas:			
Lühiajalised	0	182 485	182 485

Eraldis on moodustatud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse otsuses esitatud nõude katteks.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Garantiileping	54 325	54 325
Kokku tingimuslikud kohustised	54 325	54 325

Teaduspargi ja SEB Panga vahel on sõlmitud garantiileping, mille alusel Teaduspark garanteerib SEB poolt Mittetulundusühingule Tartu Regiooni Energiaagentuur antud arvelduslaenu sihtfinantseerimise projektide tegevuskulude katteks. Seisuga 31.12.2017 on SEB Pank limiidi suuruseks 35 000 eurot. Arvelduslaenu tagasimaksmise tähtaeg on 20.05.2018.a.

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarvest) - Investeeringutoetus	0	85 000	0	-85 000	0
HTM riigieelarveline toetus ruumide renoveerimiseks	0	35 000	0	-35 000	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	120 000	0	-120 000	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu Linnavalitsus-tegevustoetus	0	86 000	0	-86 000	0
Tartu Maavalitsus-maakondliku arengu toetusprogramm	0	1 600	0	-1 600	0
Muu kodumaine sihtfinantseerimine	0	467	0	-467	0
EL Eesti-Läti-Vene Programm -ICT Baltic	-19 402	0	0	0	-19 402
Euroopa Komisjon - Projekt EmPower	-99	99	0	0	0
Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET4	-679	0	0	-16 722	-17 401
Euroopa komisjon - Projekt OTMET	-1 100	14 634	0	-15 784	-2 250
Open-EYE Erasmus programm	-6 157	6 157	0	0	0
EL Interreg - SPARKS	0	0	0	-37 483	-37 483
EL Interreg - EMPINNO	0	0	0	-26 293	-26 293
EL Interreg - ESSPO	0	0	0	-19 894	-19 894
EL Interreg - NICHE	0	0	0	-17 858	-17 858
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-27 437	108 957	0	-222 101	-140 581
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-27 437	228 957	0	-342 101	-140 581

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarvest) - Investeeringutoetus	0	85 000	0	-85 000	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	85 000	0	-85 000	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tartu Linnavalitsus-tegevustoetus	0	110 000	0	-110 000	0
Muu kodumaine sihtfinantseerimine	0	1 176	0	-1 176	0
EL Eesti-Läti-Vene Programm -ICT Baltic	-19 402	19 338	0	64	0
Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET4	-17 401	20 045	0	-2 644	0
Euroopa komisjon - Projekt OTMET	-2 250	2 250	0	0	0
EL Interreg - SPARKS	-37 483	22 088	0	-36 835	-52 230
EL Interreg - EMPINNO	-26 293	40 302	0	-41 619	-27 610
EL Interreg - ESSPO	-19 894	25 043	0	-25 609	-20 460
EL Interreg - NICHE	-17 858	26 683	0	-29 062	-20 237
Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET5	0	21 903	0	-17 898	4 005
EL Eesti-Läti Programm DELBI2	0	425	0	-24 120	-23 695
EL Eesti-Läti Programm HIADEX	0	4 250	0	-33 315	-29 065
EL Interreg BGI	0	0	0	-9 041	-9 041
EL Interreg BALTICSATAPPS	0	0	0	-10 530	-10 530
EL Interreg B-IDEA	0	0	0	-4 728	-4 728
EL Interreg GAME CAMPS	0	0	0	-3 728	-3 728
EL Interreg SHARON	0	34 852	0	-979	33 873
ESA BIC vahendamine	0		-30 000	0	-30 000
ESA BIC	0	67 000	0	0	67 000
ESA ESTEC	0	5 043	0	-5 043	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-140 581	400 398	-30 000	-356 263	-126 446
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-140 581	485 398	-30 000	-441 263	-126 446

Lisa 13 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2017	2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	356 263	222 101
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	85 000	120 000
Kokku annetused ja toetused	441 263	342 101
sh eraldis riigieelarvest	1 176	35 467
sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest	195 000	172 600

Lisa 14 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Renditeenused	480 441	445 558
Kommunaal- ja muud üüriga kaasnevad teenused	152 479	171 022
Äriarendusteenused	120 952	55 147
Kokku tulu ettevõtlusest	753 872	671 727

Lisa 15 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	53 020	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 661	1 005
Kokku muud tulud	59 681	1 005

Lisa 16 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2017	2016
ESA äriinkubaatori alustavatele firmadele	20 000	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	20 000	0

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kinnisvara haldamise ja remondi kulud	-183 391	-129 152
Kommunaalteenused (Küte, elekter, vesi)	-168 380	-174 984
Kontorikulud ja infokommunikatsiooniteenused	-18 190	-17 369
Kontoritehnika, sisustuse ja seadmete soetus ja hooldus	-20 679	-25 314
Äri- ja konsultatsiooniteenused, reklaam, koolitus	-117 815	-74 511
Lähetuskulud	-43 918	-23 887
Transpordikulud	-6 347	-5 028
Protolab toodangu valmistamise otsekulud		
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 263	-9 208
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-559 983	-459 453

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-304 039	-270 746
Sotsiaalmaksud	-99 128	-87 571
Kokku tööjõukulud	-403 167	-358 317
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	-212 383	-151 449
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17

Tööjõukulud töötamise liikide kohta ja keskmine arv taandatud täistööajale 2017:

- juhatuse liikmete tööjõukulud 67 140 eurot keskmine arv 2
- töölepinguga töötava personali tööjõukulud 324 770 eurot keskmine arv 14
- töövõtulepinguga töötava personali tööjõukulud 11 257 eurot keskmine arv 1

Lisa 19 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	-22	-10
Maksud, maksuintressid	-7 000	-4 198
Annetused, vastuvõtukulud, erisoodustuskulud	-8 709	-7 397
Eraldised	-182 485	0
Kokku muud kulud	-198 216	-11 605

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-38 205	-36 904
Kokku intressikulud	-38 205	-36 904

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Laenulepingute sõlmimise ja muutmise tasud	-3 630	-2 255
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 630	-2 255

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	265	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	187
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 824	0	1 104

2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	2 045	3 355	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	12 300	2 650	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 880	10 658	25 000	10 000	20 000	60 000

2016	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	510	2 907		
Sidusettevõtjad	0	10 003		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 480	8 886	50 000	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	67 140	72 667

Asutajatelt saadud sihtfinantseerimine:
2016.a. 172600 eurot 2017.a. 195000 eurot

Lisa 23 Finantsinvesteeringud

Aastatel 2014-2015 on Sihtasutus teinud 50 000 euro eest sissemakseid Buildit Invest OÜ osakapitali ja omandanud osa nimiväärtusega 2085 eurot, ülekursiga 47 915 eurot.

2017.aastal müüs sihtasutus Buildit Invest OÜ - le oma 2085 nimiväärtusega osast tagasi 520 euro suuruse nimiväärtusega osa summas 10 471 eurot.

Lisa 24 Hoonestusõigus

Hoonestusõiguse seadmise osapoolteks on Tartu Ülikool ja Sihtasutus Tartu Teaduspark.

Tartu Ülikool kui Teaduspargi 3 (endine aadress Riia 191A) transpordimaa omanik on seadnud hoonestusõiguse Tartu Teaduspargi kasuks tähtajaga 36 aastat (2003 - 2039).

Hoonestusõigust teostatakse kinnisasja osal, mis on vajalik autoparkla kasutamiseks ja korrashoiuks.

Lisa 25 Sihtkapital

Sihtkapitali suurus asutuses on 954 482 eurot, mis koosneb tervikvarast ja rahalistest sissemaksetest järgnevalt:

Tartu Linnavalitsus - 89 012 eurot

Tartu Ülikool - 767 eurot

Eesti Maaülikool - 639 eurot

Eesti Vabariik (Riia 181A hoonestatud kinnistu) 862 786 eurot

Eesti Vabariik (Tartu Maavalitsus) - 1 278 eurot