

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tartu Teaduspark

registrikood: 90001121

tänava/talu nimi, Riia 181A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51014

telefon: +372 7383005

faks: +372 7383041

e-posti address: info@teaduspark.ee

veebilehe address: www.teaduspark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Laenukohustused	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksud	20
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21
Lisa 14 Annetused ja toetused	22
Lisa 15 Tulu ettevõtlusest	23
Lisa 16 Muud tulud	23
Lisa 17 Jagatud annetused ja toetused	23
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 19 Tööjõukulud	24
Lisa 20 Muud kulud	24
Lisa 21 Intressikulud	24
Lisa 22 Seotud osapooled	25
Lisa 23 Finantsinvesteeringud	26
Lisa 24 Hoonestusõigus	26
Lisa 25 Sihtkapital	26
Lisa 26 Tegevuse jätkuvus	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditiitori aruanne	28

SA Tartu Teaduspargi 2014.a. tegevusaruanne

2014. aastal jätkas Tartu Teaduspark tegevustega kõikide strateegiliste suundade lõikes - Teaduspargi firmadele pakuti Protolabi ning Nanolabi teenuseid; regiooni ja ettevõtlusmaastiku arendamist toetati Euroopa Liidu rahastatud projektide kaasabil.

Märkimisväärseima uuendusena jätkus Inkubatsioonikeskuse toimimismudeli üleviimine klassikaliselt inkubaatorilt ärikiirendi põhimõttele.

Aktiivselt viidi ellu erinevaid Euroopa Liidu poolt finantseeritavaid projekte – 2014.a. jooksul lõppesid 7 projekti (GRISI PLUS, BORDWIIS+, CCIC, InnoFun, Baltic ICT Platform, ScienceLink, OpenEye); aasta jooksul osaleti kokku 8 projektis.

2014.a. lõpus tegutses Tartu Teaduspargis **83 firmat**, enam levinud tegutsemisvaldkondadeks on info ja kommunikatsioonitehnoloogia, elektroonika ja aparadihitus ning tervisetehnoloogiad.

Alljärgnevalt ülevaade Tartu Teaduspargi 2014.a. peamistest saavutustest strateegiliste eesmärkide lõikes.

1. Atraktiivse keskkonna loomine infrastruktuuri arendamise kaudu

2014. aastal teostati ruumide ja territooriumi parendamisi. Eraldi ära märkimist väärib Protolab töökodade ruumide värskendamine ja ümberehitused seoses töökodade töö ümberkorraldamisega. Osaleti Tartu Ülikooli Füüsika Instituudi hoone ostu enampakkumisel, kuid Teaduspargi pakkumine ei osutunud võitvaks. Uute omanikega on kontakt loodud ja arutatakse koostöövõimalusi.

2. Alustavaid ettevõtjaid toetava inkubatsioonikeskuse arendamine

2014. aastal alustas tööd riistvarakiirendi **Buildit**. Kiirendi loodi koostöös erainvestoritega ja kiirendi juurde loodi investeerimisfond mahuga 360000 eurot. Kiirendit opereerivas firmas Buildit Accelerator OÜ kuulub Tartu Teaduspargile 50% osalus. Buildit Accelerator OÜ sai EAS toetuse kiirendi opereerimiseks mahus 330000 eurot.

Buildit ärikiirendis osales 2014 aastal 16 meeskonda. Kahe kiirendivooru käigus külastas Tartut 70 välismentorit ja üle 100 investori.

Detsembris Tartus toimunud demopäevast võttis osa üle 150 inimese.

3. Kõrgtehnoloogilist tööstust toetavate pooltööstuslike laborite väljaarendamine

3.1. Protolab

Protolab saavutas 2014 aastal müügikäibeks 374 000€, mis on 63% kasv võrreldes 2013 aastaga. Ühtlasi jätkus 2014. aastal koostöö AHHA keskuse ning erinevate tudengiorganisatsioonidega. 2014 teises pooles hangiti PRIA rahastuse abil 3D printer, mida kasutati 3D printimise demonstreerimiseks ning ettevõtluse töötubade läbiviimiseks gümnaasiumiastme õpilastele (Ülenurme, Nõo ja Lähte gümnaasiumitest).

3.2. Demokeskus

Demokeskuses toimusid iganädalased ettevõtjate kohvihommikud ja see leidis aktiivset kasutust teaduspargi arendusfirmade poolt. Koostöös Smart City Labiga kavandatakse Teaduspargi Demokeskuse ühendamist loodava Tartu Demokeskusega Tartu raekojas 2015 aastal.

3.3. Tartu Regiooni Energiaagentuur - TREA

TREA teostas töid nii Tartu linnale kui ka teistele omavalitsustele. TREA osales edukalt Euroopa Liidu projektides korraldades nende raames koolitusi ja seminare energiasäästu ning energiakasutuse alal. Ühiselt Teaduspargiga osaleti üleriigilise energiasäästunädala ja rahvusvahelise konverentsi Rohevik korraldamisel.

4. Klasterite loomise toetamine ja rahvusvaheliste koostöö-võrgustike arendamine

Tartu Teaduspark on partner MTÜ Smart City Lab juhitud Targa linna eluslabori klasteris, mille tegevustes aasta jooksul osaleti.

Projekti CCIC raames jätkati Lõuna-Eesti nutika spetsialiseerumise strateegia koostamisega, mis põhineb koostöös Tartu Ülikooliga läbiviidud kasvualade ja konkurentsivõime analüüsil. Viidi läbi kümnekond üritust, kuhu olid kaasatud Lõuna-Eesti maakondlikud arenduskeskused, ettevõtluse tugisorganisatsioonid ning suuremad kohalikud omavalitsused ja liidud.

5. Paindlikud finantseerimisskeemid alustavate ettevõtjate toetamiseks

Ärikiirendi Buildit tööd ja tegevused jätkusid 2014 jooksul, tänaseks on firmadesse investeeritud 220 000€. Valmistati ette suurema (3M €) fondi loomist PPP (public-private partnership, nõ. avaliku ja erapartnerluse) põhimõttel. Avaliku sektori raha peaks tulema läbi Arengufondi hallatava Startup Estonia programmi.

INTERREG IVC projekti InnoFun toetusel viidi läbi kaks ettevõtte rahastamise teemalist seminari - ühisrahastuse võimaluste töötuba Teaduspargis 18.09 ja ettevõtte rahastamise seminar Ettevõtlusnädala raames 09.10.

6. Innovaatilise organisatsiooni ja inimkapitali arendamine

2014.a. jooksul viidi läbi Teaduspargi rebrändimise ja teenusedisaini protsess, mille läbiviijaks oli Brand Manual OÜ. Protsessi rahastati INTERREG IVC projekti InnoFun kaasabil ja selle käigus pakuti välja Tartu Teaduspargi uus bränd (Spark) ning selle kujundus ja esmane tegevuskava uue brändi lansseerimiseks.

Tartu Linnavalitsus eraldas 2014 aastal **SA-le Tartu Teaduspark** 85 000 eurot, mida kasutati alljärgnevalt:

- Infrastruktuuri arendamiseks võetud laenude tagasimakseteks (85 000 eurot);

Eelmisel aastal korraldas Tartu Teaduspark koos Tartu Ülikooliga ca 200 osalejaga rahvusvahelise innovatsioonikonverentsi Baltic Dynamics 2014. Koostöös Tartu linnaga korraldati Tartu ettevõtlusnädala raames erinevaid üritusi, mis olid suunatud alustavatele ettevõtetele, osaleti Tartu Ülikooli karjäärpäeval jt koostööpartnerite üritustel. Korraldati Tartu ettevõtluse tugisstruktuuride visiit Jyväskylässe.

Tartu Teaduspargi ettevõtete liikumine

- 2014. aastal väljus Teaduspargist 14 ettevõtet, lisandus 21 ettevõtet.
- 2013. aastal väljus Teaduspargist 9 ettevõtet, lisandus 9 ettevõtet.
- 2012. aastal väljus Teaduspargist 5 ettevõtet, lisandus 12 ettevõtet.
- 2011. aastal väljus Teaduspargist 3 ettevõtet, lisandus 12 ettevõtet ja projekti.
- 2010. aastal väljus Teaduspargist 2 ettevõtet, lisandus 16 ettevõtet ja projekti.
- 2009. aastal väljus Teaduspargist 3 ettevõtet, lisandus 14 ettevõtet.

		2014	2013	2012
Olulisemad majandusnäitajad	tuh.eur.			
Raha		2	1	1
Nõuded ja ettemaksud		434	402	684
sh. sihtfinantseerimise nõuded		299	288	585
Käibevara		447	417	700
Lühiajalised kohustused		929	1 175	1 081
Koguvõlgnevus (kohustused kokku)		2 224	2 367	2 468
s.h. Laenukohustused		1 984	2 093	2 196
Varad		6 751	6 877	7 065
Aruandeaasta kasum		17	-88	55
Omakapital (Netovara)		4 526	4 509	4 598
Kogutulu		1 561	1 524	1 734
sh.müügitulu		1 132	930	843
Tegevuskulud		1 485	1 557	1 610
Finantskulud		58	55	69
Finantssuhtarv		2014	2013	2012
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,48	0,35	0,65
Maksevõime kordaja	Raha +nõuded (ettemaksud)/ Lühiajalised kohustused	0,47	0,34	0,63
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,33	0,34	0,35
Tegevustulemuslikkus	Tegevustulud/ tegevuskulud	1,05	0,98	1,08

Toomas Noorem

Sihtasutus Tartu Teaduspark juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 129	964	
Nõuded ja ettemaksud	433 595	402 161	2
Varud	11 737	13 652	3
Kokku käibevara	447 461	416 777	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	5
Finantsinvesteeringud	40 000	0	23
Nõuded ja ettemaksud	0	4 807	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 056 536	3 120 416	6
Materiaalne põhivara	3 200 228	3 308 857	7
Immateriaalne põhivara	3 788	23 146	8
Kokku põhivara	6 303 052	6 459 726	
Kokku varad	6 750 513	6 876 503	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	704 954	901 329	10
Võlad ja ettemaksud	224 616	271 132	11
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 463	
Kokku lühiajalised kohustused	929 570	1 174 924	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 278 985	1 192 310	
Võlad ja ettemaksud	15 552	0	
Kokku pikaajalised kohustused	1 294 537	1 192 310	
Kokku kohustused	2 224 107	2 367 234	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	954 482	954 482	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 554 787	3 643 194	
Aruandeaasta tulem	17 137	-88 407	
Kokku netovara	4 526 406	4 509 269	
Kokku kohustused ja netovara	6 750 513	6 876 503	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	427 693	593 012	14
Tulu ettevõtlusest	1 131 953	930 460	15
Muud tulud	871	776	16
Kokku tulud	1 560 517	1 524 248	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-2 905	-104 707	17
Mitmesugused tegevuskulud	-638 049	-551 538	18
Tööjõukulud	-599 004	-655 932	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-230 544	-228 733	
Muud kulud	-14 766	-16 256	20
Kokku kulud	-1 485 268	-1 557 166	
Põhitegevuse tulem	75 249	-32 918	
Intressikulud	-55 862	-54 255	21
Muud finantstulud ja -kulud	-2 250	-1 234	
Aruandeaasta tulem	17 137	-88 407	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	75 249	-32 918
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	230 544	228 733
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-125	-333
Kokku korrigeerimised	230 419	228 400
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 628	282 195
Varude muutus	1 916	636
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48 979	1 571
Makstud intressid	-55 862	-54 255
Muud rahavood põhitegevusest	-2 250	-1 234
Kokku rahavood põhitegevusest	173 865	424 395
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 807	-285 673
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	125	333
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-16 870	-29 824
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-2 500
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-40 000	-4 807
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	15 552	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 000	-322 471
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	120 000	0
Saadud laenude tagasimaksud	-131 659	-188 854
Arvelduskrediidi saldo muutus	-98 041	86 961
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-109 700	-101 893
Kokku rahavood	1 165	31
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	964	933
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 165	31
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 129	964

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	954 482	3 643 194	4 597 676
Aruandeaasta tulem		-88 407	-88 407
31.12.2013	954 482	3 554 787	4 509 269
Aruandeaasta tulem		17 137	17 137
31.12.2014	954 482	3 571 924	4 526 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Tartu Teaduspark 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja Riigiraamatupidamise üldeeskiri. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse seisuga 31. detsember 2014.a. ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on tulemiaruanandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglasel väärtusel muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud kajastuvad bilansis soetusmaksumuses. Ettevõtte kasutab varude arvestamisel FIFO meetodit. Varudena kajastatakse bilansis Protolabori tellimuste täitmiseks kasutatavaid materjale ja tarvikuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse seda edasi soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Tartu Teaduspark teostab hoonetesisesest klassifitseerimist kinnisvarainvesteeringuks ja materiaalseks põhivaraks. Kinnisvarainvesteeringuks Riigi raamatupidamise üldeskirja tähenduses loetakse sellist maad ja hoonet, mida renditakse välja avalikku sektorisse mittekuuluvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Hooneid ja ruume, mida kasutatakse avaliku sektori üksuse poolt

ja oma majandustegevuse tarbeks, kajastatakse kui materiaalsel põhivara.

2014.aastal kajastatakse 64 % teaduspargi hoonete kogupinnast ja kogumaksumusest kinnisvarainvesteeringuna, ning 36 % materiaalse põhivarana.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 2000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Olulisema maksumusega ja pikema kasuliku elueaga varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	33 - 75 aastat
Ehitiste ja rajatiste renoveerimistööd	10 aastat
Masinad ja seadmed	1 - 14 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5 - 5 aastat
Immateriaalne vara	3 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Annetused ja toetused

Asutus on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärset määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Toetus kantakse tuludesse vara soetamise (aktsepteerimise) perioodis.

Sihtfinantseerimise nõue võetakse arvele kui tekkepõhiselt on kulutus tehtud, kuid bilansipäevaks ei ole sihtfinantseeringut laekunud. Tehtud kulutus kajastatakse tulemiaruanDES tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Käesolevas aastaaruandes on seotud osapooltena kajastatud

- ettevõtted, kes omavad aastaaruannet koostava ettevõtte üle olulist mõju
- ettevõtted, kes on aastaaruannet koostava ettevõtte olulise mõju all.

Raamatupidamise aastaaruande lisa on toodud välja tehingud järgmiste seotud osapoolte rühmade lõikes:

- asutajad
- sidusettevõtjad
- ühine tegevjuhtkond

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	117 520	117 520		
Ostjatelt laekumata arved	117 520	117 520		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 418	11 418		4
Muud nõuded	204	204		
Viitlaekumised	204	204		
Ettemaksed	5 699	5 699		
Tulevaste perioodide kulud	5 267	5 267		
Muud makstud ettemaksed	432	432		
Sihtfinantseerimise nõuded	298 754	298 754		
Kokku nõuded ja ettemaksed	433 595	433 595		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	96 811	96 811		0
Ostjatelt laekumata arved	96 811	96 811		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	89	89		0
Ettemaksed	21 775	16 968	4 807	
Tulevaste perioodide kulud	18 372	13 565	4 807	
Muud makstud ettemaksed	3 403	3 403	0	
Sihtfinantseerimise nõuded	288 293	288 293	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	406 968	402 161	4 807	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	11 737	13 652
Tooraine ja materjalid	798	1 536
Seadmed ja tarvikud	10 939	12 116
Kokku varud	11 737	13 652

Varudena on arvele võetud Protolab tellimuste valmistamiseks soetatud materjalid ja tarvikud, mis kantakse kuludesse FIFO meetodil.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		525		81
Käibemaks		10 728		5 273
Üksikisiku tulumaks		6 531		8 598
Sotsiaalmaks		11 938		15 475
Kohustuslik kogumispension		494		576
Töötuskindlustusmaksed		810		1 045
Ettemaksukonto jääk	11 418		89	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 418	31 026	89	31 048

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sidusettevõtjate aksiad ja osad	2 500	2 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500

Sihtasutus on teinud 2500 eurose sissemakse Buildit Accelerator OÜ osakapitali.

Kogu osakapital on 5000 eurot. Asukohamaa on Eesti, Tartu linn

Sihtasutuse osalus on 50% ja osaühingut kajastatakse sidusettevõttena.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	19 167	3 670 759	3 689 926
Akumuleeritud kulum		-522 983	-522 983
Jääkmaksumus	19 167	3 147 776	3 166 943
Ostud ja parendused		13 041	13 041
Amortisatsioonikulu		-78 199	-78 199
Ümberklassifitseerimised		18 631	18 631
31.12.2013			
Soetusmaksumus	19 167	3 702 431	3 721 598
Akumuleeritud kulum	0	-601 182	-601 182
Jääkmaksumus	19 167	3 101 249	3 120 416
Ostud ja parendused		16 120	16 120
Amortisatsioonikulu		-80 750	-80 750
Ümberklassifitseerimised		750	750
31.12.2014			
Soetusmaksumus	19 167	3 719 301	3 738 468
Akumuleeritud kulum		-681 932	-681 932
Jääkmaksumus	19 167	3 037 369	3 056 536

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	428 745	414 377
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	185 465	127 559

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu summa sisaldab nii otsest renditulu, kui ka rentnikule vahendatavaid kommunaal-, jm. osutatud teenuseid .

Ümberklassifitseerimine tuleneb materiaalse põhivara lisast nr.7, etapiviilise soetamise ümberklassifitseerimisest kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012											
Soetusmaksumus	10 782	2 356 260	22 998	10 993	1 202 621	1 236 612	72 399		106 629	106 629	3 782 682
Akumuleeritud kulum		-363 447	-22 998	-2 341	-175 706	-201 045	-67 695				-632 187
Jääkmaksumus	10 782	1 992 813	0	8 652	1 026 915	1 035 567	4 704		106 629	106 629	3 150 495
Ostud ja parendused		7 335			36 497	36 497	7 670	26 224	224 730	250 954	302 456
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 335						26 224	2 886	29 110	36 445
Muud ostud ja parendused					36 497	36 497	7 670		221 844	221 844	266 011
Amortisatsioonikulu		-57 173		-885	-64 522	-65 407	-2 884				-125 464
Müügid			0			0					0
Ümberklassifitseerimised		10 480			328 473	328 473		-26 224	-331 359	-357 583	-18 630
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		1 039			328 473	328 473			-329 512	-329 512	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		9 441						-9 441		-9 441	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega								-16 783	-1 847	-18 630	-18 630
31.12.2013											
Soetusmaksumus	10 782	2 374 075	0	8 854	1 567 592	1 576 446	80 069	0	0	0	4 041 372
Akumuleeritud kulum		-420 620	0	-1 087	-240 229	-241 316	-70 579	0	0	0	-732 515
Jääkmaksumus	10 782	1 953 455	0	7 767	1 327 363	1 335 130	9 490	0	0	0	3 308 857
Ostud ja parendused		9 067	9 158	3 160	0	12 318				1 172	22 557
Amortisatsioonikulu		-58 608	-1 145	-1 059	-68 221	-70 425	-1 403				-130 436
Ümberklassifitseerimised		422								-1 172	-750
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		422								-422	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega										-750	-750
31.12.2014											
Soetusmaksumus	10 782	2 383 564	9 158	12 014	1 567 592	1 588 764	80 069			0	4 063 179
Akumuleeritud kulum		-479 228	-1 145	-2 146	-308 450	-311 741	-71 982				-862 951
Jääkmaksumus	10 782	1 904 336	8 013	9 868	1 259 142	1 277 023	8 087			0	3 200 228

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	125	333
Transpordivahendid	125	333
Kokku	125	333

Etapiviisilise soetamise ja ettemaksete põhivarana arvelevõtmisel on osa ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks ja see kajastub lisas 6

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	80 919	80 919
Akumuleeritud kulum	-32 703	-32 703
Jääkmaksumus	48 216	48 216
Amortisatsioonikulu	-20 196	-20 196
Mahakandmised	-4 874	-4 874
31.12.2013		
Soetusmaksumus	71 779	71 779
Akumuleeritud kulum	-48 633	-48 633
Jääkmaksumus	23 146	23 146
Amortisatsioonikulu	-19 358	-19 358
31.12.2014		
Soetusmaksumus	71 779	71 779
Akumuleeritud kulum	-67 991	-67 991
Jääkmaksumus	3 788	3 788

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvjuhtimisega metallilõikepinkide efektiivsuse tõstmiseks vajalik spetsiifiline tarkvara Mastercam ja seda täiendav CAD ja CAM tarkvara

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	512 602	483 431
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	151 668	186 329
1-5 aasta jooksul	482 980	665 496
Üle 5 aasta	187 200	202 800

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 056 536	3 120 415
Masinad ja seadmed	318 132	343 680
Muud varad	483 639	445 303
Kokku	3 858 307	3 909 398

Sihtasutus on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringute ehitiste ruumid büroo- ja tootmispindadeks ning ruumides asuvat büroosisustust.

Masinate ja seadmete real on kasutusrendile antud Nanolabori hoonesse paigaldatud tööstusliku pinnakatte pihustusliin.

Muude varade real on kajastatud avaliku sektori ettevõtetele kasutusrendile antud büroo- ja laopindade bilansiline jääkmaksumus.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	21 098	19 474
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	6 808	6 808
1-5 aasta jooksul	20 992	27 232
Üle 5 aasta	0	568

Asutus rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi, laopinda, arvutustehnikat ja tarkvaraprogramme

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank arvelduslaen	354 009	354 009			3,422+0,5%	EUR	20.12.2015
DNB pank arvelduslaen	254 916	254 916			3,188%+1%	EUR	15.04.2015
Lühiajalised laenud kokku	608 925	608 925					
Pikaajalised laenud							
Nordea Pank	276 138	48 915	227 223		2,687%	EUR	24.07.2018
SEB Pank	416 473	28 800	387 673		1,389%	EUR	21.05.2017
DNB Pank	682 403	18 314	664 089		2,582%	EUR	20.09.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 375 014	96 029	1 278 985				
Laenukohustused kokku	1 983 939	704 954	1 278 985				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank arvelduslaen	345 213	345 213			3,583%+0,5%	EUR	6.07.2014
DNB arvelduslaen	361 753	361 753			3,348%+1%	EUR	15.04.2014
Lühiajalised laenud kokku	706 966	706 966					
Pikaajalised laenud							
Nordea Pank	291 267	60 516	230 751		1,19%	EUR	24.07.2018
SEB Pank	430 777	43 057	387 720		1,191%	EUR	21.05.2017
DNB Pank	664 629	90 790	573 839		2,74%	EUR	20.09.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 386 673	194 363	1 192 310				
Laenukohustused kokku	2 093 639	901 329	1 192 310				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	26 803	26 803
Ehitised	4 304 117	4 396 162
Kokku	4 330 920	4 422 965

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	42 595	42 595	
Võlad töövõtjatele	12 949	12 949	
Maksuvõlad	31 026	31 026	
Muud võlad	2 013	2 013	
Intressivõlad	1 668	1 668	
Muud viitvõlad	345	345	
Saadud ettemaksed	136 033	136 033	
Tulevaste perioodide tulud	136 033	136 033	
Pikaajalised võlad tarnijatele	15 552		15 552
Kokku võlad ja ettemaksed	240 168	224 616	15 552

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	42 986	42 986	0
Võlad töövõtjatele	19 294	19 294	0
Maksuvõlad	31 048	31 048	0
Muud võlad	5 116	5 116	0
Intressivõlad	4 440	4 440	0
Muud viitvõlad	676	676	0
Saadud ettemaksed	172 688	172 688	0
Tulevaste perioodide tulud	172 688	172 688	0
Kokku võlad ja ettemaksed	271 132	271 132	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Garantiileping	54 325	54 325
Kokku tingimuslikud kohustused	54 325	54 325

Teaduspargi ja SEB Panga vahel on sõlmitud garantiileping, mille alusel Teaduspark garanteerib SEB poolt Mittetulundusühingule Tartu Regiooni Energiaagentuur antud arvelduslaenu limiiti sihtfinantseerimise projektide tegevuskulude katteks summas 54 325 eurot. Arvelduslaenu tagasimaksmise tähtaeg on 20.12.2015.a.

Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarvest) - Investeeringutoetus		88 000		-88 000	0
EL Eesti-Läti Programm - Skills Centre projekt	-25 044	25 044			0
EL Eesti-Läti Programm - ICT DCNet	-5 503	5 503			0
EAS - Tartu Teaduspargi pooltööstuslik labor nanotehnoloogilise arendustöö-teenuste pakkumiseks	-91 242	181 872		-90 630	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-121 789	300 419		-178 630	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Eesti-Läti Programm -DCNet projekt	-15 817	15 732		85	0
EL Interreg IVC -Projekt I4W	-45 514	142 369		-96 855	0
EL Interreg IVC - Projekt Pooling4Clusters	-39 953	39 873		80	0
EL Interreg IVC - Projekt ENTREDI	-46 384	46 384			
EL Eesti-Läti Programm - SIB NET	-32 149	32 139		10	0
EL Interreg IVC - Projekt Innofun	-15 087	15 087		-36 634	-36 634
EL Interreg IVC - Projekt CICC	-19 791			-52 582	-72 373
EL Interreg IVC - Projekt Bordwiis	-24 098	23 995		-48 668	-48 771
EL Interreg IVC - Projekt Grisi Plus	-25 112	25 112		-34 500	-34 500
EL Interreg IVC - Projekt Science Link	-21 471	21 002		-30 614	-31 083
EL Eesti-Läti-Vene Programm -ICT Baltic	-4 989	48 882		-47 655	-3 762
EL N-B Mobility	-1 422	1 422			
Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET2	-29 030	29 030			
Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET3	25 479			-23 016	2 463
EL Interreg IVA - Projekt BENCH	-28 393	28 293		-12 344	-12 444
EL Eesti-Läti Programm - Skills Centre projekt	-56 562	56 562			
Euroopa Komisjon - Projekt EmPower	-32 179	8 000		-19 300	-43 479
Open-EYE Erasmus programm		5 788		-11 035	-5 247
EL Interreg IVC-Ichnos Plus			-146	146	
Tartu Linnavalitsus-tegevustoetus		1 000		-1 000	0
Tartu Maavalitsus-tegevustoetus		500		-500	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-412 472	541 170	-146	-414 382	-285 830
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-534 261	841 589	-146	-593 012	-285 830

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Tartu Linnavalitsus (Tartu linna eelarvest) - Investeeringutoetus		85 000		-85 000	0
PRIA ettevõtlustoad		0		-2 383	-2 383
PRIA ettevõtlustoad kaasfin		0		-596	-596
EAS - Tartu Teaduspargi pooltööstuslik labor nanotehnoloogilise arendustöö-teenuste pakkumiseks		0		-613	-613
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		85 000		-88 592	-3 592
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
EL Interreg IVC - Projekt Innofun	-36 634	36 634		-55 327	-55 327
EL Interreg IVC - Projekt CICC	-72 373	40 484		-54 586	-86 475
EL Interreg IVC - Projekt Bordwiis	-48 771	54 539		-50 756	-44 988
EL Interreg IVC - Projekt Grisi Plus	-34 500	34 500		-35 651	-35 651
EL Interreg IVC - Projekt Science Link	-31 083	31 083		-20 315	-20 315
EL Eesti-Läti-Vene Programm -ICT Baltic	-3 762	48 881		-63 321	-18 202
Euroopa komisjon - Projekt ESTINNO-NET3	2 463	0		-21 793	-19 330
EL Interreg IVA - Projekt BENCH	-12 444	12 437		7	0
Euroopa Komisjon - Projekt EmPower	-43 479	39 775		3 704	0
Open-EYE Erasmus programm	-5 247			-5 355	-10 602
PRIA ettevõtlustoad	0	0		-2 841	-2 841
PRIA ettevõtlustoad kaasfin	0	0		-710	-710
EL Ready to Research				-721	-721
Tartu Linnavalitsus-tegevustoetus	0	30 000		-30 000	0
EAS Tervisetehnoloogia klaster		1 436		-1 436	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-285 830	329 769		-339 101	-295 162
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-285 830	414 769		-427 693	-298 754

Lisa 14 Annetused ja toetused (eurodes)

	2014	2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	339 101	414 382
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	88 592	178 630
Kokku annetused ja toetused	427 693	593 012
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	115 000	89 500

Lisa 15 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Renditeenused	512 602	483 431
Kommunaal- ja muud üüriga kaasnevad teenused	207 814	199 310
Info- ja konsultatsiooniteenused	37 619	18 632
Prototüüpide loomine ja uute toodete detailne tehniline projekteerimine	373 918	229 087
Kokku tulu ettevõtlusest	1 131 953	930 460

Lisa 16 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	125	333
Viivised, muud tulud	746	443
Kokku muud tulud	871	776

Muude tuludena on kajastatud klientidelt saadud viivised tähtjaks tasumata arvetelt

Lisa 17 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
EL I4W välisabi vahendamine tegevuskuludeks	0	-96 935
Tartu Linnavalitsuse projekti välisabi kaasfinantseerimine tegevuskuludeks	0	-516
IEE/08 Region of Tartu välisabi kaasfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 834
OPEN-EYE Erasmus Programmi stipendiumid	-2 905	-6 590
Muud annetused ja toetused mittetulundusühingutele	0	-2 500
Kokku jagatud annetused ja toetused	-2 905	-104 707

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kinnisvara haldamise ja remondi kulud	-98 270	-109 370
Kommunaalteenused (Küte, elekter, vesi)	-196 320	-195 663
Kontorikulud ja infokommunikatsiooniteenused	-30 586	-25 412
Kontoritehnika, sisustuse ja seadmete soetus ja hooldus	-27 727	-24 002
Äri- ja konsultatsiooniteenused, reklaam, koolitus	-136 553	-68 406
Lähetuskulud	-37 171	-51 255
Transpordikulud	-6 458	-8 079
Protolab toodangu valmistamise otsekulud	-100 329	-68 133
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 635	-1 218
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-638 049	-551 538

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-447 677	-490 089
Sotsiaalmaksud	-151 327	-165 843
Kokku tööjõukulud	-599 004	-655 932
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	-214 937	-219 730
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	30	31

Projektide tööjõukulud on kajastatud projektide poolt sihtfinantseeritud summas.

Lisa 20 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	-37	-38
Maksud, maksuintressid	-6 194	-4 824
Annetused, vastuvõtukulud, erisoodustuskulud	-8 535	-11 394
Kokku muud kulud	-14 766	-16 256

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-55 862	-54 255
Kokku intressikulud	-55 862	-54 255

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 799		1 285
Sidusettevõtjad	1 611	187	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 530		4 935

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	9 920	154 222
Sidusettevõtjad	1 887	19 414
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		14 986
2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	89 131	151 774
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-167	11 208

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	57 051	88 409

Rea asutajad ja liikmed ostude summa koosneb:
sihtfin vahendamine 2013.a. 76 898 eurot 2014.a. 0 eurot
teenuste ostud 2013.a. 12 233 eurot 2014.a. 9 920 eurot

Rea asutajad ja liikmed müükide summa koosneb:
saadud sihtfin 2013.a. 89 000 eurot 2014.a. 115 000 eurot
teenuste müük 2013.a. 62 774 eurot 2014.a. 39 222 eurot

Rea juhtkonnaga seotud ostude summa koosneb:
kaasfinantseerimine 2013.a. -1 834 eurot (vähendus) 2014.a. 0 eurot
teenuste ostud 2013.a. 1 667 eurot 2014.a. 0 eurot

Lisa 23 Finantsinvesteeringud

2014.aastal on sihtasutus teinud 40 000 eurose sissemakse Buildit Invest OÜ osakapitali. Sihtasutus on omandanud osa nimiväärtusega 1668 eurot ja omab investeerimisfirmas 8,89% osalust. Ülekurs on 38 332 eurot.

Buildit Invest OÜ asukohamaa on Eesti, Tartu linn

Lisa 24 Hoonestusõigus

Hoonestusõiguse seadmise osapoolteks on Tartu Ülikool ja Sihtasutus Tartu Teaduspark. Tartu Ülikool kui Riia 191A transpordimaa omanik on seadnud hoonestusõiguse Tartu Teaduspargi kasuks tähtajaga 36 aastat (2003-2039).

Hoonestusõigust teostatakse kinnisasja osal, mis on vajalik autoparkla kasutamiseks ja korrashoiuks.

Lisa 25 Sihtkapital

Sihtkapitali suurus asutuses on 954 482 eurot, mis koosneb tervikvarast ja rahalistest sissemaksetest järgnevalt:

Tartu Linnavalitsus - 89 012 eurot

Tartu Maavalitsus - 1 278 eurot

Tartu Ülikool - 639 eurot

TÜ Füüsika Instituut - 128 eurot

Eesti Maaülikool - 639 eurot

Eesti Vabariik (Riia 181A hoonestatud kinnistu) - 862 786 eurot

Lisa 26 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2014 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 482 109 euro võrra. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2015.aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.